

ZMLUVA O DIELO

004/12 S

na poskytovanie servisu Vzduchotechniky, chladenia, merania a regulácie.

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Zákona č. 513 / 1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodný zákonník
medzi dole uvedenými zmluvnými stranami

t a k t o :

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ

Univerzitná nemocnica Martin

Zriadená Ministerstvom zdravotníctva pod
čísлом 3724/1991-A/V-7

Poverený zástupca: Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD

Riaditeľ UNM

Sídlo: Kollárova 2
036 59 Martin

IČO: 00365327 DIČ: 2020598019

Banka: Štátna pokladnica

č.ú.: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ

HVAC Complete s.r.o.

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu
v Bratislave I., odd. Sro,
vl. 75662/B

Poverený zástupca: Ing. Krutošík Ján

Konateľ spoločnosti

Sídlo: Ružinovská 3
Bratislava 821 02

IČO: 46333282 DIČ: SK2023335303

Banka: Volksbank Slovensko a.s.

č.ú.: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "servisná organizácia")

Uvedení zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú že podľa stanov, spoločenskej zmluvy alebo iného organizačného predpisu sú oprávnení tuto zmluvu podpísať a k platnosti tejto zmluvy nie je potreba podpisu inej či ďalšej osoby.

3. Objednávateľ poveril:

a) Ing. Peter Maruniak

tel: [REDAKOVANÉ]

e mail: [REDAKOVANÉ]

Vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.

b) Ing. Vladimír Zajac

tel: [REDAKOVANÉ]

e mail: [REDAKOVANÉ]

c) Šišťka Miroslav

tel: [REDAKOVANÉ]

e mail: [REDAKOVANÉ]

d) Roman Calík

tel: [REDAKOVANÉ]

e mail: [REDAKOVANÉ]

technickými úkonmi a rokovaniach v rámci tejto zmluvy v pracovnom styku zmluvných strán.

4. Servisná organizácia poverila:

a) Ing. Ján Krutošík

tel: [REDAKOVANÉ]

e mail: [REDAKOVANÉ]

Vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.

b) Ing. Peter Gašperák

tel: [REDAKOVANÉ]

e mail: [REDAKOVANÉ]

technickými úkonmi a rokovaniach v rámci tejto zmluvy v pracovnom styku zmluvných strán.

5. Zhora poverení zástupcovia zmluvných strán uvedení v ods. 3. - 4. písm. a) až d) sú oprávnení k podpisu:
 - požiadavke na prevedenie zásahu podľa ustanovení tejto zmluvy,
 - záväzných informácií v rámci plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - potvrdení o prijatých zmluvných úkonoch touto zmluvou,
 - montážnych listov o prevedenom servisnom zásahu,
 - zisťovacích protokolov, preukazujúcich vecnú a objemovú správnosť.
6. K zmene poverení zástupcov alebo o rozsahu ich oprávnení postačí oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo e-mailom.

Čl. II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia pre účely tejto zmluvy sa rozumie, že servisná organizácia bude poskytovať pre objednávateľa za úhradu a podmienok stanovených touto zmluvou, nasledujúce služby a úkony:
 - záručný, pozáručný a mimo záručný servis VZT a CHL
 - ročné prehliadky a skúšky činnosti systému VZT a CHL v súčinnosti s ostatnými profesiami
 - záručný, pozáručný a mimo záručný servis MaR
2. Predmet plnenia bude servisná organizácia objednávateľovi poskytovať na:

Objekte: NOVÝ CHIRURGICKÝ PAVILÓN

Súboru:

- **Vzduchotechnika**
- **Chladienie**
- **MaR**

Rozsah a objem predmetu plnenia je špecifikovaný v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorá je uložená u objednávateľa a pri plnení bude vždy daná servisnej organizácii k dispozícii. Súčasne je rozsah a objem revidovaných zariadení špecifikovaný položkovo v tabuľke uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo.

3. Pozáručný a mimo záručný servis, ročné prehliadky a skúšky systému VZT, CHL a MaR, sa servisná organizácia zaväzuje poskytovať objednávateľovi od dátumu podpisu tejto zmluvy.
4. Záručný servis sa servisná organizácia zaväzuje poskytovať objednávateľovi v súlade so zmluvou o dielo a Protokolom o odovzdaní a prevzatí. Na technologické zariadenia sa záruka poskytuje podľa záručných lehôt výrobcov.

Čl. III. POSKYTOVANÉ SLUŽBY:

Záručný, pozáručný a mimo záručný servis

HVAC Complete zaisťuje servis podľa požiadaviek zákazníka v tomto rozsahu:

- **pravidelná preventívna kontrola zariadení**
- **lokalizácia a odstránenie závady v mieste umiestnenia zariadení**
- **zber, výmena a preprava vadných dielov**
- **zaistenie opráv vadných dielov**

1. Servis je poskytovaný na základe oznámenia poruchy či závady (viac čl. IV.) objednávateľom servisnej organizácii.
2. Prehliadky a skúšky činnosti systému budú prevedené po vzájomnej dohode s objednávateľom jarný v 3-5 mesiaci a jesenný v 9-11 mesiaci každého roku.
Presný termín bude vždy spresnený min. 10 pracovných dní pred prehliadkou.
O vykonanej kontrole bude vždy zhotovený zápis (protokol).
Prehliadka bude vždy obsahovať kontrolu nainštalovaného zariadenia s jednotlivými návaznosťami.

Čl. IV.

SPÔSOB ORGANIZÁCIE SERVISU:

Spôsob oznámenia závady, poruchy servisnej organizácii objednávateľom:

Všetky poruchy a závady na predmet servisu bude objednávateľ servisnej organizácií hlásiť telefonicky na telefónne číslo **905 932 567 resp. 0907 825 223** medzi 7.⁰⁰ až 20.⁰⁰ hod. v pracovné dni a medzi 8.⁰⁰ až 18.⁰⁰ hod. v mimopracovné dni.

Objednávanie opráv alebo iných servisných zásahov bez predchádzajúceho telefonického nahlásenia bude prevádzaný formou e-mailovej správy (**servis@hvacomplete.eu**). V mimopracovných dňoch je objednávateľ povinný objednať servisný zásah telefonicky i e-mailom. Pokiaľ objednávateľ objedná takýto zásah len cez e-mail a servisná organizácia nedodrží dobu zásahu uvedenú v čl. VI, ods. 1 a 2, nenesie servisná organizácia za omeškanie zodpovednosť.

O zaslaní e-mailovej správy bude vyhotovený „mailový report“, ktorý bude založený u objednávateľa a bude obsahovať tieto náležitosti:

- čas a dátum odoslania
- adresa

Podrobný obsah e-mailovej správy táto dohoda neupravuje, objednávateľ je povinný popísať:

- vzniknutú závalu
- kedy závala vznikla
- kontaktnú osobu, ktorá bude prítomná pri servisnom zásahu.

Čl. V.

CENA:

1. Cena poskytovaného servisu sa stanoví nasledujúcim spôsobom:

Servis, na ktorý sa vzťahuje záruka, je poskytovaný zadarmo.

Cena za poskytovaný pozáručný a mimozáručný servis sa stanoví ako súčet týchto položiek:

- hodinová sadzba servisného technika podľa prílohy č. 1, bod č.1.2

Čl. VI.

DOBA PRE VYKONANIE SERVISNÉHO ZÁSAHU

HVAC Complete zaručuje štandardnú pohotovosť v pracovných dňoch od 7.30 do 16.00 hod.

Doba servisného zásahu:

1. V prípade nefunkčnosti systému ako celku bude závada diagnostikovaná a práce na jej odstránení zahájené do **12** hod. od telefonického a emailového nahlásenia závady (poz. čl. IV.) .
2. Ostatné závady budú diagnostikované a práce na ich odstránení zahájené do **24** hod. od telefonického a e mailového nahlásenia (poz. čl. IV.), alebo v dohodnutých termínoch (napr. opravy na vonkajších rozvodov).

Čl. VII.

ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN PODMIEŇUJÚCE PLNENIE SERVISNEJ ORGANIZÁCIE

1. Objednávateľ je povinný zaistiť prítomnosť svojho povereného pracovníka po dobu vykonávania servisného zásahu, pravidelných ročných skúšok, kontrol prevádzky schopnosti a revízií, a to i po skončení pracovnej doby, s kompetenciou:
 - a) k podpisu montážneho listu
 - b) vstupu do všetkých priestorov objektu "**Chirurgický pavilón prof. MUDr. Pavla Steinera**", kde sa nachádzajú inštalované zariadenia alebo vnútorné rozvody.
 - c) prípadného zamedzenia vstupu tretích osôb na dohodnutú časť objektu po dobu prevádzania skúšok alebo revízií.Objednávateľ umožní servisnej organizácii prístup k projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia pri vykonávaní revízií či servisných zásahov.
2. Servisní technici servisnej organizácie sú povinní pri svojej činnosti rešpektovať interné pracovné predpisy objednávateľa a všetkyobecne záväzné pracovné predpisy, najmä BOZP.
3. Po dobu prípadného núteného prerušenia práce servisnej organizácie zavinenej preukázateľne objednávateľom nenesie servisná organizácia žiadnu zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody objednávateľovi alebo tretím osobám.

Čl. VIII.

PLATNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú, jeden rok od dňa jej účinnosti . Zmluva je platná odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ (centrálnom registri zmlúv). Môže byť vypovedaná písomným oznámením bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán strane druhej s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva o dielo môže byť ukončená ktoroukoľvek zo zmluvných strán okamžite, a to

písomným oznámením alebo e-mailom v týchto prípadoch:


- akonáhle druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie alebo jej bude stanovený konkurzný správca
- v prípade, že druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, bez toho aby po obdržaní oznámenia o tejto situácii a upozornenia na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy do 30 dní neurobila nápravu. Odstúpenie od tejto zmluvy nastáva dňom, keď oznámenie bude doručené druhej strane, po uplynutí hore uvedenej lehoty.


Čl. IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými, číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu alebo jeho rozšírenia nad rámec zmluvy.
2. Všetky spory z tejto zmluvy vyplývajúce budú riešené dohodou štatutárnych zástupcov zmluvných strán. Pokiaľ nedôjde k dohode, predloží niektorá zo zmluvných strán spor príslušnému súdu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
 - príloha č. 1 Cenová špecifikácia
 - príloha č. 2 Technická špecifikácia
6. Zmluvné strany po riadnom prečítaní tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola podpísaná a uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Martine, dňa 7.9.2012

V Bratislave, dňa 11.9.2012

.....

Objednávateľ

HVAC COMPLETE; s.r.o.
Ružinovská 3
821 02 Bratislava
IČO: 46333282, IČ DPH: SK2023335303

.....
Servisná organizácia

**PRÍLOHA Č.: 1
ZMLUVY O DIELO
č. 004/12 S**

Cenová kalkulácia za:

1. Poskytovaný servis:

1.1. Servis, na ktorý sa vzťahuje záruka, je poskytovaná zadarmo.

1.2. Cena za poskytovaný mimo záručný a pozáručný servis sa stanoví ako súčet týchto položiek:

- hodinová sadzba servisného technika vo výške 15,-EUR/hod
- hodinová sadzba programátora vo výške 22,-EUR/hod
- hodinová sadzba programátora MaR vo výške 25,-EUR/hod
- hodinová sadzba cez vzdialený prístup MaR vo výške 30,-EUR/hod
- cena za dodaný montážny materiál alebo dodané náhradne diely stanovene v dobe prevedeného servisného zásahu

2. Cena za prehliadky, skúšky a revízie :

a) Cena za prehliadky, skúšky a revízie vid' tabuľka 1

b) Cena za dodaný montážny materiál alebo dodané náhradne diely, pri odstránení prípadne zistených závad, stanovená v dobe prevedeného servisného zásahu

Tabuľka č. 1 – ročné, polročné, štvrtročné prehliadky a revízie:

Pol.	Názov zariadenia	Ročne počet	Počet Ks	Jednot. cena EUR/ks	Cena celkom EUR
Vzduch otechnika					
1.	VZT jednotky	2	11	120,00 €	2 640,00 €
2.	Fancoily	1	10	25,00 €	250,00 €
3.	Zvlhčovacie zariadenia	1	4	138,00 €	552,00 €
4.	Ventilátory potrubné	1	7	15,00 €	105,00 €
5.	Čisté nástavce	1	51	30,00 €	1 530,00 €
Chladienie					
8.	Strojovňa chladienia	1	1	850,00 €	850,00 €
Revízie					
6.	Revízia požiarnych klapiek	1	16	28,00 €	448,00 €
7.	Revízia chladiaceho zariadenia	2	1	200,00 €	400,00 €
MaR					
8.	Servisná prehliadka	2	1	890,00 €	1 780,00 €
Cena bez DPH celkom					8 555,00 €

CENA CELKOVÁ VRÁTANE DOPRAVY 8 555,00 EUR BEZ DPH

Všetky ceny sú uvedené ako ceny bez dane z pridanej hodnoty, tá bude počítaná podľa platnej sadzby zákona o DPH v dobe realizácie.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa 11.9.2012

**PRÍLOHA Č.: 2
ZMLUVY O DIELO
č. 004/12 S**

VZT zariadenia :

Interval	Časť zariadenia	Úkon	✓
3 mesiace	Zvlhčovač	Vyprázdnenie parného valca a vyčistenie zbernej nádoby na minerálny sediment sediment.	
6 mesiacov	Ventilátor s priamym pohonom	Kontrola pripovenia ventilátora a motora. Odstrániť znečistenie a koróziu.	
		Kontrola obežného kolesa - zvary a viditeľné praskliny.	
		Skontrolovať ložiska ventilátorov. V prípade že vydávajú hluk nutné vymeniť.	
	Ventilátor s remeňovým pohonom	Kontrola pripovenia ventilátora a motora. Odstrániť znečistenie a koróziu.	
		Skontrolovať antivibračné zariadenie – silenbloky.	
		Skontrolovať a vyčistiť kryt prevodu.	
		Skontrolovať napnutie a opotrebovanie klinového remeňa. V prípade potreby napnúť alebo vymeniť.	
		Skontrolovať ložiska ventilátorov. V prípade potreby vymeniť.	
		Sledovanie doporučených intervalov mazania ložísk podľa návodu. Mazanie ložísk. Bezúdržbové ložiska vymeniť po 20 000 prevádzkových hodín	
	Filtračná komora	Výmenná filtračnej vložky aj v prípade, že nejaví známky zanesenia. Podľa normy VDI 6022	
	Klapky a žalúzie	Vyluxovať klapky a očistiť ale nie premazat'.	
		Odpojiť servopohon od klapiek a ručne odskúšať bezproblémový pohyb.	
Kontrola servopohonu - či dosahuje správne medzné hodnoty			
Tlmič hluku	Kontrola znečistenia komory a tlmiacich kulíš. V prípade potreby vyčistiť alebo vymeniť		
12 mesiacov	Vonkajšie prevedenie	Kontrola tesnosti strechy VZT jednotky	
		Kontrola bočných panelov a krycích líšt. Ak je potrebné pretesniť	
		Kontrola základového rámu po stránke stability a korózie.	
		Vyčistenie nasávacích a výchukových mriežok a žalúzií.	
	Ventilátor s remeňovým pohonom	Výmena klinového remeňa nutná.	
	Ohrievač vodný	Kontrola tesnosti výmenníku, pevnosť a tesnosť pripojenia.	
		Kontrola a vyčistenie lamiel výmenníka tlakovým vzduchom alebo nízkotlakovou vodou.	

		Odvzdušnenie celého vodného systému.		
	Chladič vodný	Kontrola tesnosti výmenníku, pevnosť a tesnosť pripojenia.		
		Kontrola a vyčistenie lamiel výmenníka tlakovým vzduchom alebo nízkotlakovou vodou.		
		Prevenca proti zamrznutiu - kontrola bezpečnostných prvkov, resp. nemrznúcej zmesi.		
		Odvzdušnenie celého vodného systému.		
		Vyčistenie kondenzačnej vane a odvodu kondenzátu		
		Kontrola sifónov (dopustenie kvapaliny podľa potreby).		
		Vyčistiť odlučovač kvapiek s použitím prípravku na odstraňovanie vodného kameňa.		
		Vypustiť chladiaci systém vždy pred zimnou sezónou (ak nie je systém naplnený nemrznúcou zmesou).		
		Chladič - výparník	Kontrola tesnosti výmenníku, pevnosť a tesnosť pripojenia.	
			Kontrola a vyčistenie lamiel výmenníka tlakovým vzduchom alebo nízkotlakovou vodou.	
			Vyčistenie kondenzačnej vane a odvodu kondenzátu	
		Kontrola sifónov (dopustenie kvapaliny podľa potreby).		
		Vyčistiť odlučovač kvapiek s použitím prípravku na odstraňovanie vodného kameňa.		
		Kontrola všetkých súčastí chladiaceho okruhu na funkčnosť.		
	Doskový rekuperátor	Vyčistiť lamely rekuperátora nízkotlakovou vodou, odstrániť tukové nečistoty.		
		Vyčistenie kondenzačnej vane a odvodu kondenzátu		
	Kontrola bypassovej klapky - odpojiť servopohon od klapiek a ručne odskúšať bezproblémový pohyb.			
Zvlhčovač	Výmena parného valca			
	Demontáž a vyčistenie parnej vyvíjanej nádoby valca.			
	Vyčistenie vnútra komory jednotky.			
	Kontrola stavu dielov vnútornej jednotky.			

CHL zariadenia :

Interval	Časť zariadenia	Úkon	√
6 mesiac	Vonkajšie kondenzátorové jednotky	Kontrola úrovne oleja kompresoru, prehriatia, napájacieho napätia, odporu opláštenia a všetkých elektrických pripojení.	
	Armatúry a príslušenstvo strojovne a rozvodov chladenia	Kontrola všetkých odvzdušňovacích ventilov, armatúr, teplomerov a manometrov podľa manuálov od výrobcov jednotlivých komponentov	
12 mesiac	Vonkajšie kondenzátorové jednotky	Kontrola a vyčistenie lamiel výmenníka tlakovým vzduchom alebo nízkotlakovou vodou.	
		Kalibrácia termostatu regulátora a bezpečnostných prvkov.	
		Kontrola pevnosť a tesnosť pripojenia rozvodov potrubia.	
		Kontrola a vyčistenie lamiel výmenníka tlakovým vzduchom alebo nízkotlakovou vodou.	
		Kontrola všetkých súčastí chladiaceho okruhu na funkčnosť.	
	Vnútorné chladiace jednotky fan-coil	Výmenná filtračnej vložky aj v prípade, že nejaví známky zanesenia. Podľa normy VDI 6022	
		Kontrola pevnosť a tesnosť pripojenia rozvodov potrubia.	
		Kontrola elektrických pripojení	
		Kontrola stavu kontaktov diaľkového ovládania.	
	Zdroj chladnej vody	Kontrola úrovne oleja kompresoru, prehriatia, napájacieho napätia, odporu opláštenia a všetkých elektrických pripojení.	
		Vizuálna kontrola kontaktov rozvádzača, funkčnosť vypínačov ovládacieho panelu.	
		Kontrola uzemnenia.	
		Kontrola pevnosť a tesnosť pripojenia rozvodov potrubia.	
		Kontrola pripevnenia ventilátora a motora. Odstrániť znečistenie a koróziu.	
		Kontrola obežného kola - zvary a viditeľné praskliny.	
Kontrola náplne chladiacej kvapaliny resp. plynu, solenoidných ventilov.			
Kontrola všetkých súčastí chladiaceho okruhu na funkčnosť sekundárneho aj primárneho okruhu.			
	Kontrola oleja na kyslosť a čistotu prípadná výmena oleja kompresorov v prípade potreby. Nutná po 8 000 prevádzkových hodinách.		

Odborné prehliadky a revízie :

Interval	Časť zariadenia	Úkon	✓
6 mesiacov	Vzduchotechnika a klimatizácia	Revízia a odborná prehliadka požiarnych klapiek	
	Chladienie	Kontrola zariadení na únik fluórových plynov (v súlade so zákonom 286/2009 Z.z., vyhláškou 314/2009 Z.z., Nariadenia európskeho parlamentu a rady 842/2006 v platnom znení a nariadením komisie č. 1516/2007 – pre klimatizačné zariadenia a ich označovanie štítkom podľa §2 ods.4 vyhlášky 314/2009 Z.z.*	
	MaR	Kontrola celkového zariadenia	
		Kontrola havarijných stavov a ich simulácia, kontrola signalizácie poruchových stavov	
		Kontrola snímačov teplôt, tlaku, vlhkosti atď.,	
		Kontrola PID regulátorov, hysterzie a diferencií	
		Kontrola vstupných analógových a digitálnych signálov a korekcia analógových hodnôt v závislosti na skutočne nameraných hodnotách	
		Kontrola DDC stanice a zobrazených hodnôt	
		Kontrola parametrov regulačných obvodov MaR a SW prípadné úpravy SW resp. vizualizácie	
		Kontrola nastavenia užívateľských parametrov a požadovaných hodnôt	
		Kontrola a odskúšanie funkčnosti komunikačných liniek	
		Odkúšanie zariadenia v automatickom režime	
		Kalibrácia snímačov teploty, tlaku a vlhkosti	
12 mesiacov	Strojovňa chladienia	Odborná prehliadka kotolne celková (revízna správa podľa vyhlášky č.25 / 1984)	
		Odborná prehliadka tlakových nádob (revízna správa podľa vyhlášky č.718 /2002)	