

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 114/12
o prenájme lesných pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z.
a usmernenia MP SR SL č. 3983/2005-700

Prenajímateľ: Meltzerová Daniela

Poprad
058 01

Nájomca: Štátne lesy Tatranského národného parku
059 60 Tatranská Lomnica

Zastúpené: Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: DIČ: IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Č. účtu:

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvorili túto **nájomnú zmluvu**.

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – lesného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Huncovce zapísaného na LV č.538 a v k.ú. Veľká Lomnica zapísaného na LV č. 1379, 1380, 1381, 1382, podľa identifikácie lesných pozemkov, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy na ploche 0,2661 ha.

Prenajímateľ prenajíma uvedený lesný majetok nájomcovi za účelom odbornej starostlivosti podľa platných lesných hospodárskych plánov a všetkých predpisov, súvisiacich so starostlivosťou o lesné ekosystémy v Tatranskom národnom parku, najmä zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Majetkové hranice sú vyznačené na porastovej mape.

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1. 2011 do 31.12.2016 (t.j. do konca platnosti LHP 2007 – 2016).

III.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca s prenajímateľom sa dohodli na výške nájmu ročne vo výške 3,32 € za 1 m³ spracovaného dreva v porastoch nad 50 rokov.

Na základe skutočnej vykonanej ťažby, bude nájomné poukázané v termíne do 31.03. nasledujúceho roka každoročne.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímateľ má právo kontroly, či nájomca vykonáva starostlivosť o zverený majetok v súlade s platným LHP.
2. Prenajímateľ v prípade predaja svojho nehnuteľného majetku sa zaväzuje uplatniť predkupné právo u nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje na dobu nájmu prenechať výkon poľovného práva nájomcovi..

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený na lesnom majetku vykonávať všetku činnosť v zmysle programov a záväzných ustanovení, usmerňujúcich starostlivosť o lesné ekosystémy v národnom parku.
2. Nájomca je povinný v stanovenej lehote poukázať na účet: nájomné vo výške určenej podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Nájomca nesmie prenajatý majetok dať do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný o zverený majetok sa riadne starať, racionálne ho využívať a chrániť pred poškodením alebo scudzením. Prípadné škody zavinené nájomcom je povinný prenajímateľovi uhradiť v zmysle platných predpisov.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. – uplynutím doby stanovenej v čl. II.
2. – písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1.októbru bežného roka s 1-ročnou výpovednou lehotou.
3. – pri zmene vlastníckych vzťahov k pozemkom – prenajímateľ je povinný zmenu vlastníctva pozemkov oznámiť nájomcovi do 30 dní od zmeny, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré nájomcovi vznikli pri obhospodarovaní v dobe od zmeny vlastníctva.

VII.

Ostatné ustanovenia

Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že v prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa platia nasledovné ustanovenia:

1. V prípade, že prenajímateľovi bol vyplatený dohodnutý nájom, predčasným ukončením nájmu nemá nárok na akékoľvek iné finančné vysporiadanie, okrem ceny 3,32 €/1m³, ktorá mu bude vyplatená za skutočne vyťažené drevo ku dňu ukončenia nájomného pomeru. Ukončením nájmu zanikajú všetky záväzky voči prenajímateľovi, vrátane finančných.
2. V prípade nulového plnenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, vzhľadom na hospodárenie a vek porastu, prináleží nájomcovi čiastka 7,97 €/ha/rok, ako úhrada za výkon odborného lesného hospodára v zmysle § 47 – 50 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005 o lesoch v znení neskorších predpisov.

V prípade budúcej možnosti uplatnenia náhrad, ktoré vyplynú z obmedzenia hospodárenia schválením nového LHP, resp. zonácie TANAPu nájomca upozorňuje prenajímateľa, že tieto nároky si prenajímateľ uplatní sám na MŽP SR t.j. ako samostatný úkon, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny podmienok zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ, 3 vyhotovenia dostane nájomca.

Obidve strany tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním túto vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Meltzerová Daniela

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP