

DOHODA O PRÁVE PRECHODU A POUŽÍVANÍ PARKOVACÍCH MIEST

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **I. P. R Košice, a. s.**
Sídlo: Južná trieda 125,040 01 Košice
IČO: 36 196 959
IČ pre DPH/DIČ: SK 2020046699
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice
Číslo účtu: 1689662753/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 1229/V
Zastúpený: Ing. Ľudmila Jurová, členka predstavenstva
(ďalej len „**I.P.R. Košice**“)

a

Obchodné meno: Štátna vedecká knižnica v Košiciach
Miesto podnikania: Hlavná 10
IČO: 164674
DIČ: 2020762524
Bankové spojenie: ŠP
Číslo účtu: 7000069560/8180
Zastúpený: JUDr. Ján Gašpar, riaditeľ
(ďalej len „**Užívateľ**“)

I.

1. I.P.R. Košice, a.s. je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 145/2 vo výmere 1103 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné mesto, okres Košice I. obec Košice – Staré mesto a zapísaného na liste vlastníctva č. 11302 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. I.P.R. Košice, a.s. na základe tejto dohody odovzdáva Užívateľovi časť Pozemku, a to časť, ktorá tvorí **2 parkovacie miesta** zriadené I.P.R. Košice, a.s. na pozemku 145/2. Konkrétne parkovacie miesta, ktoré je Užívateľ oprávnený užívať podľa tejto dohody je vyznačené v prílohe tejto dohody oranžovou farbou.
3. Účelom prenechania časti Pozemku Užívateľom je jeho užívanie Užívateľom na odstavenie veľkokapacitného kontajnera a prísun vrecovaného materiálu na stavbu, počas realizácie stavby – Rekonštrukcia domu na Pribinovej 1 v Košiciach pre účely Štátnej vedeckej knižnice zhotoviteľom f.Dúha, a.s. Prešov a odvoz stavebných sutín a nepotrebného materiálu.

II.

1. Doba sa dojednáva s účinnosťou **od uzavretia tejto zmluvy do 31.12.2012, na dobu určitú a nevyklučuje možnosť ďalšieho predĺženia termínu po vzájomnej dohode.**

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom časti pozemku – 2 parkovacie miesta – vo výške **10,00 € mesačne bez DPH.**

III.

1. Užívateľ je povinný užívať odovzdanú časť Pozemku takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní ostatnej časti Pozemku I.P.R. Košice, a.s. alebo tretím oprávneným osobám.
2. Prístup nákladných vozidiel v čase od pondelka do nedele bude predpoludním od 7,00 hod do 9,00 hod. a popoludní v čase po 15,00 hod. Prístup pracovníkov zhotoviteľa stavby na stavenisko do budovy bude z Pribinovej ulice počas soboty, nedele a štátnych sviatkov aj cez pozemok patriaci I.P.R. Košice, a.s.. Oceľová bránička na par.č.145/2 sa bude priebežne zamykať aj počas pracovnej doby, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia stavebným prachom. Užívateľ v čo najväčšej miere obmedzí pohyb mechanizmov (nakládky a vykládky materiálu) po parcele patriacej I.P.R. Košice, a.s..
3. Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku I.P.R. Košice alebo tretích osôb, ktoré využívajú pozemok par. č. 145/2 na základe zmlúv o nájme, alebo na majetku hostí reštaurácie Le Colonial.
4. Zodpovednými osobami sú za Užívateľa ŠVK: Ing. Jana Biathová, tel.: 0905 268 872, JUDr. Ján Gašpar, tel.: 0903 608 252, a po stránke zabezpečovania stavebnej činnosti stavebný dozorom stavby je Ing. Pavol Daňko, tel.: 0905 359 196 a Vladimír Krištof, tel.: 0918 248 106. Za dodávateľa stavby je zodpovednou osobou stavbyvedúci Peter Jašelský, tel.: 0910 809 818.

IV.

1. Zmluvné strany podpísaním tejto Dohody potvrdzujú, že I.P.R. Košice, a.s. odovzdal pri podpísaní tejto zmluvy Zmluvnými stranami Užívateľovi jedno vyhotovenie zariadenia na otváranie závory a kľúč od brány na účel prístupu k Pozemku. Toto zariadenie je Užívateľ povinný I.P.R. Košice, a.s. vrátiť ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto dohody, v opačnom prípade je povinný zaplatiť I.P.R. Košice, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 165,97 €.
2. I.P.R. Košice, a.s. nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Užívateľovi na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom na predmet dohody, s výnimkou prípadov, na ktoré sa vzťahuje poistenie nehnuteľností vo vlastníctve I.P.R. Košice, a.s.. I.P.R. Košice, a.s. odporúča Užívateľovi dať si tento svoj hnutelný majetok poistiť resp. zabezpečiť proti jeho strate, zničeniu alebo odcudzeniu.

V.

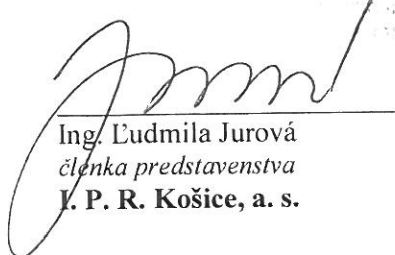
1. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane pri podpisovaní jedno vyhotovenie.

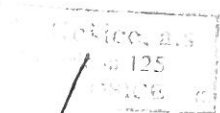
Dohoda o práve prechodu a používaní parkovacích miest

4. Nedeliteľnú prílohu tejto dohody tvorí:
- Pôdorys Pozemku s vyznačením prenajatej časti Pozemku

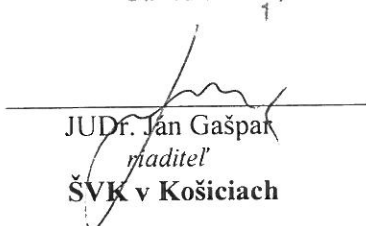
V Košiciach, dňa 07.09.2012

I.P.R. Košice, a.s.:


Ing. Ludmila Jurová
členka predstavenstva
I. P. R. Košice, a. s.



Užívateľ:

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA
042 30 KOŠICE, HLAVNÁ 10
1

JUDr. Ján Gašpaň
riaditeľ
ŠVK v Košiciach