

Kúpna zmluva

2012-0037-1178530

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ pre DPH: SK2022187453
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina
Číslo účtu : 2143550551/0200
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel : Sa, vložka č. 10514/L

V zastúpení : Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo : Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ : 2020261342
IČ pre DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN SK 3011000000002620191900
SWIFT TATRSKBX

Menom spoločnosti koná : Ing. Ján Horkovič, predseda predstavenstva
Ing. Igor Grošaft, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu ako „**Zmluvné Strany**“ a táto kúpna zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“.

Článok I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných Strán pri kúpe nehnuteľností špecifikovaných v Článku II tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich v katastrálnom území Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaných na Správe katastra Rimavská Sobota, na **liste vlastníctva číslo 5327** a to:
 - parcela KN-C č. 3675/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1514 m²
 - parcela KN-C č. 3675/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6719 m²
 - parcela KN-C č. 3675/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1582 m²
2. Kupujúci za účelom oddelenia pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu nehnuteľností, dal vyhotoviť geometrický plán č. 45600651-16/2011, overený dňa 25.8.2011, pod číslom 327/2011, na základe ktorého došlo k rozdeleniu a zlúčeniu parciel takto:
 - parcela KN-C č. 3675/15 o celkovej výmere 3 018 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla zlúčením parcely KN-C č. 3675/15 (1582 m²); časti parcely KN-C č. 3675/16 (977 m²) a časti parcely KN-C č. 3675/17 (459 m²).
3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje majetok v k.ú. Rimavská Sobota uvedený v ods. II.1 a II.2 v tomto rozsahu:
 - parcela KN-C č. 3675/15 o celkovej výmere 3 018 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla na základe GP č. 45600651-16/2011 zlúčením parcely KN-C č. 3675/15 (1582 m²); časti parcely KN-C č. 3675/16 (977 m²) a časti parcely KN-C č. 3675/17 (459 m²).

(ďalej „predávané nehnuteľnosti“).

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné Strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **21 497,52 Euro slovom: Dvadsaťjedentisíc štyristodevät'desiatšedem Euro a päťdesiatdva centov** (ďalej ako „Kúpna cena“) bez DPH. K cene bude dopočítaná DPH, predmetné pozemky nie sú oslobodené od dane podľa §38 ods. 2) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z.. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Holjenčík a stanovil jednotkovú cenu pozemkov na 7,1231 €/m² bez DPH.
2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu.
3. Kúpna cena bude uhradená v prospech Predávajúceho do 60 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť faktúru na

zaplatenie Kúpnej ceny v deň doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, najneskôr však do 3 dní od doručenia predmetného rozhodnutia. Dňom dodania je pre účely DPH deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade omeškania s uhradením Kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho za predpokladu, že Kúpna cena bude v plnej výške pripísaná v prospech účtu Predávajúceho.
5. Zmluvné Strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie Kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

Článok IV. Vyhlásenia a ubezpečenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku II. tejto Zmluvy,
 - b) na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje informovať Kupujúceho o akejkolvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., odseku 1. písmeno a), b) tejto Zmluvy, boli nepravdivé, neúplné alebo nepresné, pokiaľ sa Predávajúci o takejto skutočnosti dozvie. V prípade ak by sa vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., odseku 1 tejto Zmluvy ukázali ako nepravdivé, a z tohto dôvodu vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, zodpovedá Predávajúci za túto škodu.
3. Predávajúci prehlasuje, že sa nezaviazal, ani sa nezaviazá po podpísaní tejto Zmluvy previesť predávanú nehnuteľnosť na akúkoľvek tretiu osobu alebo akokoľvek inak ho v prospech tretej osoby zaťažiť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predávanou nehnuteľnosťou, že jeho vôľa je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a že jeho zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s predávanou nehnuteľnosťou nie je obmedzená.
5. Kupujúci kupuje Nehnuteľný majetok v stave, v akom stojí a leží.
6. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
7. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uzatvoria Zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúcu v zriadení práva prechodu a prejazdu pre predávajúceho po parcele KN-C č. 3675/6 a parcele KN-C č. 3675/15 za účelom vjazdu do areálu predávajúceho.
8. Zmluvné Strany vyhlasujú, že konajú prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s Nehnuteľným majetkom. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**Článok V.
Dane a Prevod**

1. Všetky záväzky spojené s prevodom vlastníckych práv k Nehnuteľnému Majetku si Zmluvné Strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.
2. Predávajúci sa zaväzuje neodkladne po uzavretí tejto Zmluvy podať návrh na jej vklad na Správu katastra Rimavská Sobota.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné Strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
2. Predávajúci odovzdá Nehnuteľný majetok Kupujúcemu a Kupujúci prevezme Nehnuteľný majetok od Predávajúceho do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Predávajúcemu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými Stranami. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnému majetku. Nadobudnutie účinnosti sa viaže na zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uvedeným spôsobom zverejnená najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti predmetného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné Strany zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili porušením právnej povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných Strán.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo by sa v budúcnosti stalo, úplne alebo čiastočne neplatným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy týmto nebude dotknutá.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných Strán.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá Zmluvná Strana obdrží po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

9. Zmluvné Strany vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.



**Stredoslovenská energetika
- Distribúcia, a.s.**



Bertrand Jarry
predseda predstavenstva



Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva



**Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.**



Ing. Ján Horkovič
predseda predstavenstva



Ing. Igor Grošaft
podpredseda predstavenstva

