

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik Letisko M R. Štefánika 823 07 Bratislava 216
Zastúpený:	Ing. Miroslav Bartoš, riaditeľ
IČO:	35778458
DIČ:	2020244699
IČ DPH:	SK2020244699
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Bratislava č. ú. 2620340750/1100
Označenie registra:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I
Číslo zápisu:	Oddiel: Pš, vložka č. 418/B
(ďalej len objednávateľ)	
	a
Zhotoviteľ:	STRESTAV s. r. o. Gruzínska 36 821 05 Bratislava
Zastúpený:	Stanislav Čižmárik, konateľ spoločnosti
IČO:	35910194
DIČ:	2021934838
IČ DPH:	SK 2021934838
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava č. účtu 1915501051 /0200
Označenie registra:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I
Číslo zápisu:	Oddiel Sro: vložka číslo: 34051/B
(ďalej len zhotoviteľ)	

Článok. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluvy“) je zhotovenie diela
„Oprava najvyššej strechy na TWR“
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo v zmysle cenovej ponuky:
č. PD 1874-Z1-AN-PPR-T1, zo dňa 13.08.2012 v lokalite letisko Bratislava. Na streche bude aplikovaná tekutá hydroizolácia SIKAROOF MTC SYSTÉM vystužená rohožou zo sklenených vlákien SIKALASTIC REEMAT PREMIUM. Novovzniknutá izolácia bude mať priemernú hrúbku 2 mm.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 2.1 tejto zmluvy v termíne uvedenom v čl. III. tejto zmluvy a to vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť, odborne spôsobilými osobami a s náležitou odbornou starostlivosťou so zárukou kvality.“
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť cenu diela za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.

Článok. III

Miesto a termín predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo v požadovanom termíne realizácie
od 17.09.2012 do: 31.10.2012
- 3.2. Termín zhotovenia predmetu zmluvy môže byť zmenený len v prípade dohody medzi oboma zmluvnými stranami:
- nepriaznivými poveternostnými podmienkami,
 - ak sa počas realizácie predmetu zmluvy na základe požiadavky alebo pokynu objednávateľa zmení rozsah dodávky predmetu zmluvy,
- 3.3. V prípade prekážok v plnení termínov zhotovenia predmetu zmluvy na strane objednávateľa sa termín zhotovenia predmetu zmluvy predĺži o dobu trvania týchto prekážok.

Článok. IV

Cena predmetu zmluvy

- 4.1. Zmluvná cena stavebných prác je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a výsledkom prieskumu trhu na sumu:

Cena bez DPH 42.284,35 EUR, aktuálna DPH (20%) 8.456,87 EUR

Cena s (20%) DPH 50.741,22

(slovom päťdesiatšesťtisíc sedemstoštyridsať jeden eur a dvadsať dva centov)

Rozpis ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Rozpočet“, ktorý je rozpisom ceny z víťaznej ponuky z prieskumu trhu.

- 4.2. Všetky ceny uvedené v tejto zmluve sú pevné, nemenné a nerevidovateľné počas platnosti tejto zmluvy. Žiadne opomenutia, chyby alebo omyly pri spracovaní zmluvnej ceny, alebo akákoľvek iná príčina na strane zhotoviteľa nebudú dôvodom na zmenu zmluvnej ceny počas realizácie predmetu zmluvy.

- 4.3. V zmluvnej cene sú zohľadnené všetky miestne podmienky na stavenisku vrátane dopravných nákladov, nákladov na individuálny a ručný presun materiálov, náklady na (stráženie, dohľad) spojené so skutočnosťou, že predmet zmluvy sa bude realizovať za prevádzky a čiastočne vo vyhradenom bezpečnostnom priestore letiska a všetky náklady vrátane nákladov za uskladnenie resp. likvidáciu stavebného odpadu, ktorý bude uložený v súlade s platnými predpismi SR a ekologicky uskladnený.
- 4.4. V zmluvnej cene je tiež zahrnuté zhotoviteľovo poistenie dodávky predmetu zmluvy, realizácia predmetu zmluvy a vyhotovenie všetkých dokladov nutných k prevzatíu diela.

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1. Cena za predmet zmluvy bude fakturovaná v EUR.
- 5.2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu vykonaných prác podľa predmetu zmluvy formou faktúry - daňového dokladu. Platby za vykonané stavebné práce budú objednávateľom uhradené na účet zhotoviteľa diela do 14 dní od doručenia a zaevidovania faktúry - daňového dokladu objednávateľom.
- 5.3. Faktúra, bude vystavená zhotoviteľom po ukončení a prevzatí prác, za skutočne vykonané stavebné práce na základe stavebného denníka. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 5.4. V prípade že faktúra - daňový doklad nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, má objednávateľ právo takúto faktúru - daňový doklad vrátiť zhotoviteľovi. Vrátenie faktúry - daňového dokladu musí byť vykonané najneskôr do dňa splatnosti faktúry - daňového dokladu.
- 5.5. Dohodnutá cena môže byť zmenená v prípade potreby prác počas realizácie predmetu zmluvy, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy, regulačných resp. legislatívnych zásahoch štátu (napr. zmena sadzieb DPH a pod.).

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Predmet zmluvy sa bude realizovať počas prevádzky za špecifických podmienok bezpečnostnej ochrany letiska. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť rešpektovať a prispôbiť tomu všetky svoje činnosti a postupy.
- 6.2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi priestory pre výkon prác a vytvoriť mu podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti.
- 6.3. Objednávateľ zabezpečí odborný technický dozor nad vykonávaním prác. Objednávateľ poveruje: - odborným dohľadom pani Antóniu Chromčákovú.
- 6.4. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako aj materiálov, ktoré zhotoviteľ budováva. Na základe upozornení a príkazov objednávateľa v oblasti bezpečnosti práce a udržiavania čistoty musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu v súlade s platnými predpismi.

- 6.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť vykonávať stavebné práce a dodávky po dohovore aj v dňoch pracovného pokoja.
- 6.6. Objednávateľ diela vopred zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v mieste plnenia predmetu diela a oboznámi zhotoviteľa so všetkými fyzikálnymi podmienkami diela a so všetkými viazanosťami, ktoré sa na predmetné pracovisko vzťahujú (komunikačné cesty, zdroj energie, vody, prístupy a pod.)
- 6.7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi uzamykateľný priestor na komponenty systému a DKP cca 30 m² a zároveň miestnosť na prezliekanie, prístup na WC a umývareň pre 6 osôb.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. 3. tejto zmluvy, a to vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť, odborne spôsobilými osobami a s náležitou odbornou starostlivosťou so zárukou kvality.
- 6.9. Pokiaľ zhotoviteľ vykoná práce a konštrukcie odchyľne od zmluvy, dokumentácie alebo písomných pokynov objednávateľa, alebo vykoná práce nekvalitne, nebudú tieto práce objednávateľom uhradené. Zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť na svoje náklady a vykonať nápravu. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonával v lehote do 7 dní, má objednávateľ právo objednať na tieto práce inú firmu na náklady zhotoviteľa.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, o poveternostných podmienkach. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že bol oboznámený s údajmi v stavebnom denníku. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 2 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
- 6.11. Stavebný denník sa vedie na stavenisku odo dňa prevzatia staveniska do dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Rovnopis a 1. kópiu stavebného denníka archivuje objednávateľ.
- 6.12. Zodpovedný zástupca objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného predmetu zmluvy, životy alebo zdravie zamestnancov na stavenisku, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
- 6.13. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať:
- doporučenou poštou;
 - zápisom podpísaným oboma stranami;
 - zápisom do stavebného denníka;
 - elektronickou poštou,
 - faxom (právne nezáväzná forma komunikácie, pokiaľ nebude potvrdená listom).
- 6.14. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály a dodávky sú nové, nepoužitú, prvej akosti, certifikované pre Slovenskú republiku a vyhovujú predpisom a technickým normám platným na území Slovenskej republiky.
- 6.15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie príslušných EN, bezpečnostných a požiarnych poplachových predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku objednávateľa alebo tretích osôb. (Príloha č. 1- „Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a vstupného režimu osôb a vozidiel“). Akékoľvek poškodenie majetku objednávateľa spôsobené činnosťou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- 6.16. Akékoľvek poškodenie majetku objednávateľa spôsobené činnosťou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 6.17. Zodpovedným zamestnancom objednávateľa je:
Pre veci zmluvné: Ing. Pavol Gelingier
Pre veci technické: Ing. Edita Suchánková – 0905 / 772 330
- 6.18. Zodpovedným zamestnancom zhotoviteľa je:
Pre veci zmluvné: Stanislav Čižmárik – konateľ – 0903/228 878
Pre veci technické: Ing. Peter Kminiak – projektant – 0903/ 259 370

Článok VII. Skončenie zmluvného vzťahu

- 7.1. Pri zastavení alebo zrušení dodávky predmetu zmluvy o dielo zo strany objednávateľa, sa obidve zmluvné strany dohodnú na cene rozpracovanosti podľa kalkulácie skutočne vynaložených nákladov zhotoviteľa.
- 7.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §345 a násl. § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 547 ods. 5 a § 550 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné pokuty, úrok z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli že:

- 8.1. Objednávateľ zaplatí úroky z omeškania za oneskorenie s úhradou faktúry a to 0.05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania, najviac však 10 % zo zmluvnej ceny diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením diela v termínoch stanovených v zmluve a to 0,05 % z ceny diela, za každý začatý deň, v ktorom je v omeškaní z dôvodov na jeho strane.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne neodborným zásahom, porušením povinností, z nedbanlivosti alebo nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, už inštalovaných zariadeniach objednávateľa, miestnostiach resp. objektoch susediacich so staveniskom, káblových vedeniach, a pod. v súvislosti s plnením povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Takéto škody bude v plnej výške znášať zhotoviteľ, pokiaľ sa zodpovednosti nezbaví.
- 8.4. Zhotoviteľ má uzavretú zmluvu na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas doby platnosti tejto zmluvy o dielo túto poistnú zmluvu obnovovať tak, aby bola platná po celú dobu plnenia tejto zmluvy vrátane záručnej doby.
- 8.5. Zhotoviteľ nebude zodpovedný za nepriame, alebo následné škody, ani za stratu zisku objednávateľa.

Článok IX. Kvalita práce a záruky

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná výškové práce v požadovanej kvalite pri dodržaní technologických postupov, bez poškodenia a znečistenia okolia a poskytne na ním vykonané práce v plnom rozsahu, záruku

10 rokov na hydroizolačnú vrstvu a schopnosť a 5 rokov na ostatné práce od protokolárneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

9.2. Zhotoviteľ znáša všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstraňovaním reklamovaných vád.

9.3. Prevádzkové podmienky záruky:

Počas užívania strechy treba dbať na zásady užívania, ktoré je potrebné dodržať, aby nebola životnosť strechy ovplyvnená. Jedná sa o tieto prevádzkové podmienky:

- Neprimerané mechanické namáhanie. Hydroizolačná vrstva ako aj ostatné časti diela musia byť ochránené od mechanického poškodenia najmä ostrými predmetmi, mimoriadnym zaťažením napr. prepravovanými blokmi chladiacich jednotiek, odpadom oceľových stružlín z vŕtania otvorov a pod.
- Zákaz zvaračských prác a rezania kovov karbobrúskami nad hydroizolačnou membránou. Zvaračské práce sa po zhotovení membrány na streche nesmú vykonávať absolútne žiadne. Horúca struska zo zvarovania odletuje až niekoľko metrov a môže poškodiť krytinu. Preto sa všetky dokončujúce práce pri výstavbe musia vykonať pred povlakovou krytinou. Pri údržbe strechy počas užívania sa musia zvoliť len také technológie, ktoré nevyžadujú zváranie.
- Zákaz práce s ohňom a vysokými teplotami. Strešný plášť môže byť poškodený vysokými teplotami.
- V prípade rekonštrukčných prác na streche treba dohodnúť s firmou Strestav postup prác dotýkajúci sa strešného plášťa, ktorý sa musí vypracovať v písomnej podobe.

Článok X.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana.

Objednávateľ je povinný oboznámiť pred začatím prác zhotoviteľa s možnými rizikami a nebezpečenstvom úrazu na vykonávanom diele, a možnými ohniskami vzniku požiaru, nakoľko sa pri výkone diela narába s horľavými látkami. Z tohto dôvodu bude prílohou k zmluve „Potvrdenie dodávateľa prác alebo služieb o príprave jeho zamestnancov v oblasti BOZP a PO“.

Článok XI.

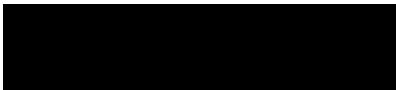
Záverečné ustanovenia

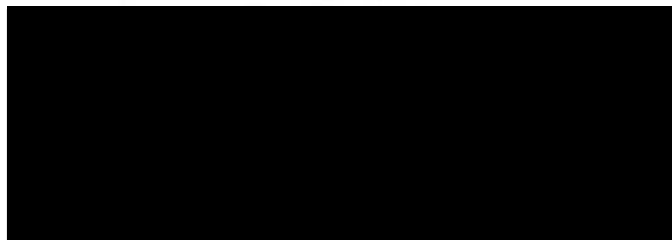
- 10.1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať akékoľvek informácie vyplývajúce z činnosti obidvoch zmluvných strán podľa zmluvy o dielo za obchodné tajomstvo a budú ich chrániť pred zneužitím tretími osobami.
- 10.2. Okrem ustanovení výslovne dohodnutých zmluvnými stranami platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka a obvyklé zvyklosti platné v obchodnom styku. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží zhotoviteľ aj objednávateľ.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Potvrdenie dodávateľa prác alebo služieb o príprave jeho zamestnancov v oblasti BOZP a PO a príloha č. 2 cenová ponuka.
- 10.4. Zmenu, alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výhradne písomne, dodatkom k zmluve potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne a voľne a podpísaním tejto zmluvy vyslovujú s ňou svoj súhlas.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

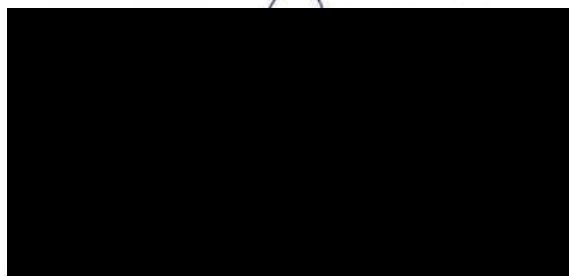
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Bratislava dňa


dňa




objednávateľ



zhotoviteľ

