

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC Č. 5/2012

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : SR Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca : Bc. Ing. Janka Brziaková, riaditeľka

Technický dozor :
IČO : 35557010
IČDPH : 2021770465
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

1.2. Zhotoviteľ : Plex s.r.o.
Duklianska 38
052 01 Spišská Nová Ves

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Hlinka , konateľ
IČO : 365 92 846
IČ DPH : SK 2021997615
Bankové spojenie:
Registrovaný:

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.8.2012.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby : Rekonštrukcia terasy a schodišť ÚPSVR SNV, pracovisko Gelnica

2.2.2. Miesto stavby: ÚPSVR, pracovisko Gelnica, Hlavná 1, Gelnica

2.2.3. Investor : Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je **rekonštrukcia terasy a schodišťa** v rozsahu cenovej ponuky.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa predloženého projektu a výkazu výmer v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3.3. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu zmluvy bude možné v priebehu realizácie prác meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode. Všetky zmeny oproti projektu budú zaznamenané v stavebnom denníku, ku ktorým sa objednávateľ vyjadrí do troch dní, pokiaľ to vyžaduje zachovanie plynulosti postupu stavebných prác, vyjadrí sa objednávateľ do 24 hodín.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zhotoví v týchto termínoch:

Termín začatia: **do jedného týždňa od podpisu zmluvy**
Termín dokončenia : **najneskôr do 30.11. 2012**

4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

4.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a poveternostných podmienok. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a zlých poveternostných podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie

V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena diela podľa súhrného položkového rozpočtu stavby je nasledovná:

Cena bez DPH	7 750,82 €
DPH 20%	1 550,16 €
Cena s DPH	9 300,98 €

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať mesačne podľa skutočne dodaných a zrealizovaných prác vrátane DPH. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávatelom. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľovi 1. pracovný deň nasledujúceho mesiaca a objednávateľ ho odsúhlasí do 2 dní.

6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať:

označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH

číslo faktúry,

číslo zmluvy,

deň odoslania a deň splatnosti faktúry,

označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v súlade so ZOD),

faktúrovanú sumu,

označenie diela,

pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

v prílohe faktúry bude so súpis účtovaných - vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.

registrácia v OR

6.3. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

7.8. Na samostatné zariadenia a technologické dodávky platí záručná doba podľa záručného listu výrobcu zariadenia. Záručná doba výrobcu sa bude týkať tých zariadení a dodávok, na ktoré zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá záručný list.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.

8.2. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonať dielo. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

8.3. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska

a PD skutočného vyhotovenia stavby, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.6. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ ak sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy. Ak bude zmluvným partnerom pri dodávkach uvedených médií objednávateľ, bude vzniknuté náklady faktúrovať zhotoviteľovi podľa skutočných spotrieb meraných dohodnutým spôsobom.

8.7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas realizácie prác v súlade so stavebným zákonom.

8.11. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi k preberaciemu konaniu certifikáty zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy a pod. Zoznam dokladov bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

8.12. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.13. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

8.14. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy po úplnom zaplatení ceny diela.

8.15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa – príloha č. 1 tejto zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý deň omeškania.

9.2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, najmenej však 1x za mesiac.

11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

12.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy nie je možné.

12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.

12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Ponukový rozpočet zhotoviteľa

12.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Spišská Nová Ves

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Bc. Ing. Janka Brziaková
riadiateľka

Ing. Jozef Hlinka
konateľ