

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 3/2012-PU

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. MCK + s.r.o.

Malkovská 2, 080 01 Prešov

zastúpená: Ľuboš Pankúch, konateľ

IČO: 45 722 102

DIČ: 2023115908 IČ DPH: SK2023115908

Bank. spoj.: Tatra banka, č. ú.: 2920844619/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

z m l u v u o n á j m e

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností prenajíma nájomcovi nebytové priestory podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve na umiestnenie nápojových automatov a fresch food automatov.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov a fresch food automatov pre zamestnancov prenajímateľa a študentov prenajímateľa.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 202,48 eur + DPH ročne za jeden automat.
2. Nájomca je povinný platiť úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov takto: a) elektrickú energiu podľa skutočnej spotreby,
b) studenú vodu podľa skutočnej spotreby,
c) poplatok za nakladanie s odpadom 12 eur mesačne.
3. Mesačné nájomné vo výške 135 eur + DPH bude nájomca platiť do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Úhradu za služby podľa bodu 2 podľa vyúčtovania prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013.
2. Dohodnutý nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním prenajatých priestorov spojené.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Bežnú údržbu a servis zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.

3. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.
4. Nájomca zabezpečí plnenie automatov na vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť ich nepretržitú prevádzku a pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť automatov.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby v objektoch bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. októbra 2012.

Prešov 18. 09. 2012

Luboš Pankúch
konateľ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

UMIESTNENIE

nápojových automatov a fresch food automatov

Objekt: ŠDJ, Ul. 17. novembra č. 11, Prešov

Počet nápojových automatov: 1 ks

Počet fresch food automatov: 1 ks

Objekt: FM, Konštantínova 16, Prešov

Počet nápojových automatov: 1 ks

Počet fresch food automatov: 1 ks

Objekt: FZO, Partizánska 1, Prešov

Počet nápojových automatov: 1 ks

Počet fresch food automatov: 1 ks

Objekt: Prístavba severného krídla R PU, 17. novembra 15, Prešov

Počet nápojových automatov: 1 ks

Počet fresch food automatov: 1 ks