

Nájomná zmluva č. 2012/01557/257

uzavretá v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a § 48 ods. 12 zákona č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

Zastúpený: MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA, regionálny hygienik,
vedúci služobného úradu

Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin

IČO: 17 33 56 21

DIČ: 2020598899

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu

Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov za úhradu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – I. a II. poschodie budovy „B“ umiestnené v budove č. s. 5381 na parcele číslo 884/2 evidované v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063, na ul. Kuzmányho 27 o výmere podlahovej plochy spolu 495,82m² (prízemie 29,85 m², I. posch. 233,75 m², a II. posch. 232,22 m²). Zoznam miestností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, list vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, pôdorys prenajatých miestností tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Prenajímaná časť objektu je vo vlastníctve štátu v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenechať nebytové priestory podľa Článku I. bod 2. zmluvy užívať za účelom prevádzkovania súdnolekárskeho a patologicko – anatomického pracoviska úradu podľa zákona č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **30,70 €** (slovom: *tridsať eur a sedemdesiat centov*) za m²/rok podlahovej plochy nebytového priestoru charakteru laboratórnych a im podobných priestorov (celkom 465,97 m²) a vo výške **11,62 €** (slovom: *jedenásť eur a šesťdesiatdva centov*) za m²/rok podlahovej plochy nebytového priestoru charakteru iného priestoru užívaného spoločne s prenajímateľom (chodba – celkom 29,85 m²). Ročné nájomné je **14 305,28 €/rok** (slovom: *štrnásťtisíc tristopäť eur a dvadsaťosemcentov*) za prenajatú plochu nebytového priestoru charakteru laboratórnych a im podobných priestorov, t.j. **1 192,11 €/mesiac** (slovom: *jedentisícstodeväťdesiatjeden eur a jedenásť centov*). Ročné nájomné je **346,86 €/rok** (slovom: *tristoštyridsaťšesť eur a osemdesiatšesť centov*) za prenajatú plochu nebytového priestoru charakteru iného priestoru užívaného spoločne s prenajímateľom, t.j. **28,91 €/mesiac** (slovom: *dvadsaťosem eur a deväťdesiatjeden centov*).
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory nezahŕňa náklady za služby spojené s nájomom (el. energia, voda, vodné stočné, zrážky, kúrenie, teplá úžitková voda). Náklady na elektrickú energiu hradí nájomca prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby nameranej na elektromere na budove „B“. Náklady na tepelnú energiu, dodávku vody, vodné stočné, zrážky uhrádza nájomca prenajímateľovi podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy. Po nainštalovaní meračov pre dodávku tepla, bude celkové množstvo tepla namerané na výstupe z výmenníkovej stanice prepočítané pomerom podľa meračov v jednotlivých budovách. Pri využívaní priestorov v budove nájomcom aj prenajímateľom sa spotreba zistená za budovu, prepočíta pomerom podľa užíwanej plochy, t.j. použijú sa plochy podľa prílohy č.4 pre výpočet spotreby tepla body č. 2, 5, 6, 7. Predpokladané náklady na tepelnú energiu ročne predstavujú 9 000,-€, dodávku vody, vodné stočné zrážky predstavujú ročne 1 400,-€. Prípadné nedoplatky za dodávky energií počas doby nájmu do dňa skončenia nájmu hradí nájomca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť mesačné nájomné formou pravidelných mesačných platieb vo výške 1 221,02 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe predloženej faktúry v súlade s § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby uvedené v bode č. 2, ktorú prenajímateľ platí svojim dodávateľom služieb.
5. Celkové zúčtovanie za dodané služby spojené s nájomom podľa bodu 2. sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií a služieb. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.
6. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku nájomného zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravujú výšku nájomného.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi

úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

8. Náklady spojené s revíziou a kontrolou vyplývajúcou zo zákonov a noriem bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, súvisiace s prevádzkou budovy (napr. revízie elektrických rozvodov a vybavenia požiarnej ochrany), prenajímateľ fakturuje nájomcovi v čiastke uvedenej dodávateľskou organizáciou, alebo v pomernej čiastke vypočítanej podľa koeficientov pre plochu prenajatých priestorov (výpočet spotreby tepla) uvedených v prílohe č. 4.
9. V prípade predčasného ukončenia nájmu, čiastka nájomného za obdobie po ukončení nájmu bude nájomcovi vrátená v pomernej čiastke. Prenajímateľ je túto čiastku povinný vrátiť do štrnástich dní od prevzatia priestorov.

Článok IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom sa v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov, od 01.10.2012 do 30.09.2017.
2. Nájom nebytových priestorov je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode bude uvedený aj presný dátum ukončenia nájmu,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy od prenajímateľa mešká s platením nájomného;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
 - f) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo z § 5

ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
7. Zmluva zaniká okrem vyššie uvedených dôvodov:
 - a) vyhlásením konkurzu na majetok nájomcu,
 - b) zrušením alebo zánikom zmluvných strán.
8. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s ohľadom na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenájomcu podľa čl. VI. bod 6. tejto zmluvy.

Článok V. Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájomca prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a údržby účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nemôže nájomca vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu a príslušného stavebného úradu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odstránenie závad znemožňujúcich riadne užívanie nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec bežnej údržby na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný umožniť prístup k prenajatému majetku nájomcovi, jeho zamestnancom, ako aj osobám, ktorým prístup umožnil nájomca alebo jeho zamestnanec.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok výlučne v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy predmetu nájmu boli vykonané so súhlasom prenájomcu.
5. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov (udržiavajúcimi prácami sa rozumiejú vykonané práce v zmysle ustanovenia § 139b ods. 14 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) a bežnú údržbu predmetu nájmu (prenajatého majetku), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 1000,- €, vynaložených za jednotlivý prípad. O nutnosti rozsiahlych opráv nad rámec bežnej údržby je nájomca povinný bezodkladne informovať prenájomcu, umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu, vrátane jeho príslušenstva a okolia uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu. Súhlas prenájomcu so zmenami nezbavuje nájomcu povinností vyplývajúcich zo stavebných predpisov.

7. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých priestorov za prítomnosti povereného zástupcu nájomcu. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť nájomcovi vopred. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade kontrol alarmu na požiadanie polície, alebo nutnosti bezodkladného riešenia havarijných stavov.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení a veciach vnesených do prenajatých priestorov, ktoré vzniknú nájomcovi pri jeho činnosti, s výnimkou, ak ku škode došlo zavineným konaním prenajímateľa.
10. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zodpovedá za funkčnosť bleskozvodu, rozvodov elektrickej energie a vody po výstupy rozvodných sietí v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie bleskozvodu, rozvodov elektrickej energie a vody po výstupy rozvodných sietí v prenajatých priestoroch a v takomto rozsahu zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich právnych predpisov.
11. Nájomca sa zaväzuje v rozsahu, ktorý súvisí s prevádzkou predmetu nájmu, vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie technických zariadení od výstupov rozvodových sietí (elektrickej energie, a vody a v tomto rozsahu ako vlastník (resp. správca) zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov. Nájomca sa zároveň zaväzuje plniť si povinnosti, vyplývajúce z predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predovšetkým zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení a ustanovenia § 146 a nasl. Zákonníka práce a súvisiacich právnych predpisov v oblasti ochrany práce. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou ako aj predpisy ochrany pred požiarmi. Je povinný zabezpečiť školenia zamestnancov v oblasti bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi. O všetkých týchto skutočnostiach je povinný viesť dokumentáciu v zmysle platných predpisov.
12. V prípade vzniku havárie, požiaru, poruchy alebo inej udalosti, resp. jej hrozby je nájomca povinný neodkladne oznámiť jej vznik prenajímateľovi a okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k technickým zariadeniam a rozvodom elektrickej energie, plynu a vody.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekciu, dezinsekciu, deratizáciu a iné), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
15. Za škody spôsobené v dôsledku neprimeraného a neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiarnych a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca. Takéto škody odstráni nájomca na vlastné náklady.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi krádežou, vlámaním, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou a živelnými pohromami.
17. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie prenajímaného majetku.
18. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným zariadením.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a Ministerstvo financií SR jedno vyhotovenie.
2. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
 - Príloha č. 1 – Zoznam prenajatých miestností
 - Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 4063
 - Príloha č. 3 – Pôdorys prenajatých priestorov
 - Príloha č. 4 – Prepočet spotreby vody a tepla
 - Príloha č. 5 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť po jej zverejnení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za prenájom predmetu nájmu v období od 01.09.2012 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi vo výške a spôsobom uvedeným v zmluve.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA
regionálny hygienik
vedúci služobného úradu

.....
MUDr. Ján Gajdoš
predseda ÚDZS

Príloha č. 1 k zmluve č. **2012/01557/257**

Zoznam dočasne prebytočného nehnuteľného majetku
Majetok sa nachádza v budove "B" č. popisné 5381
na parcele č. 884/2 vedenej na LV č. 4063

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Rozmer miestnosti [m]	Rozloha [m2]
P o s c h o d i e I I.			
201	Schodište	3,00 * 5,68	17,04
202	Chodba mykoloógie	13,10 * 2,68	35,11
203	WC ženy	1,65 * 3,88	6,40
204 a	WC muži	1,10 * 5,68	6,25
204 b	WC muži	2,90 * 1,70	4,93
205 a	Pracovňa	2,63 * 3,63	9,55
205 b	Chodbička do pracovne	1,18 * 1,90	2,24
206	Príručný sklad chemikálií	1,30 * 1,90	2,47
207	Umyvárka skla	2,40 * 5,68	13,63
208	Laboratórium	2,68 * 3,85	10,32
209	Laboratórium	5,40 * 5,68	30,67
210	Laboratórium	6,00 * 5,68	34,08
211	Váhovňa	2,85 * 5,68	16,19
212	Pracovňa	2,40 * 5,68	13,63
213	Laboratórium	5,23 * 5,68	29,71
<i>Poschodie II. spolu</i>			232,22
P o s c h o d i e I.			
101	Schodište	3,00 * 5,68	17,04
102	Chodba LPPL	13,10 * 2,68	35,11
103 a	WC ženy	1,20 * 1,60	1,92
103 b	WC ženy	2,00 * 2,68	5,36
104	Výlevková miestnosť	0,75 * 1,10	0,83
105a	WC muži	1,10 * 5,68	6,25
105b	WC muži	2,90 * 1,70	4,93
106	Pracovňa GTX	2,63 * 5,68	14,94
107	Pracovňa LPPL	2,68 * 3,85	10,32
108	Laboratórium LPPL	5,40 * 5,68	30,67
109	Laboratórium LPPL	2,85 * 5,68	16,19
110	Váhovňa LPPL	3,00 * 5,68	17,04
111	Laboratórium GTX	2,85 * 5,68	16,19
112	Pracovňa LPPL	2,40 * 5,68	13,63
113	Sociálna miestnosť	5,23 * 5,68	29,71
114	Umyvárka LPPL	2,40 * 5,68	13,63
<i>Poschodie I. spolu</i>			233,75
P r í z e m i e			
1	Vstupná chodba	9,95 * 3,00	29,85
Prenajaté priestory spolu			495,82

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 506 Martin
 Obec : 512 036 MARTIN
 Katastrálne územie: 836 168 MARTIN

Dátum vyhotovenia: 25.11.2009
 Čas vyhotovenia : 14:41:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4063

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
880	209	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
884/1	3648	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
884/2	287	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
884/3	456	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
884/4	341	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
890/4	342	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
542	880	700	budova		1
5381	884/2	700	budova		1
5061	884/3	700	budova		1
4538	884/4	700	budova		1

Legenda:

Kód druhu stavby

700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 SR - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, Martin, SR

IČO: 17335621

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Strana 1

Príloha č. 2 k zmluve č. **2012/01557/257**

X 335/2000- Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva č.4208/1994-A
R 111/04 -Zmena vlastníctva nehnuteľností, - vz 955/04;

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

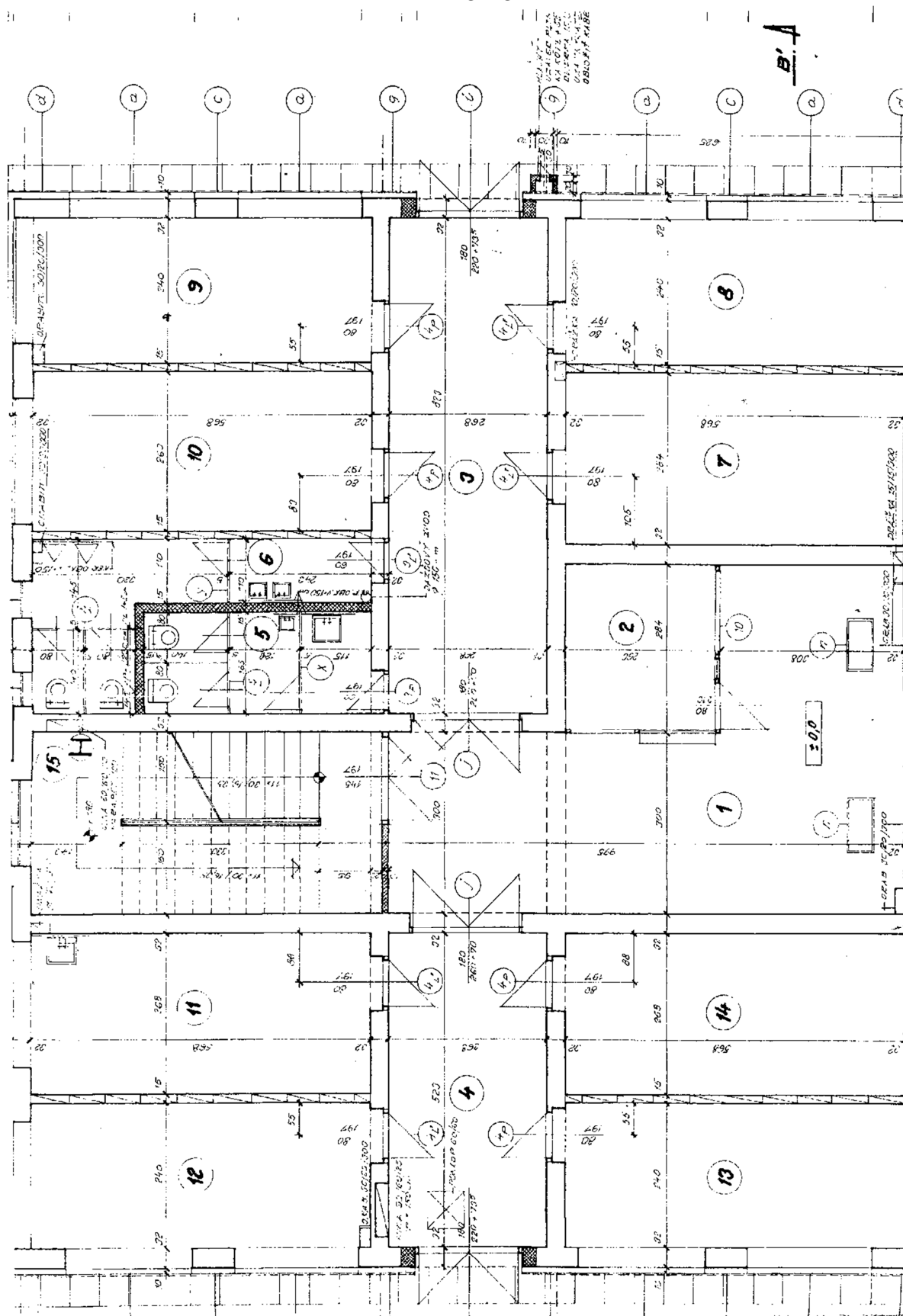
Bez zápisu.

1081
Objednávka: /2009
Vyhotožil: Rusnakova

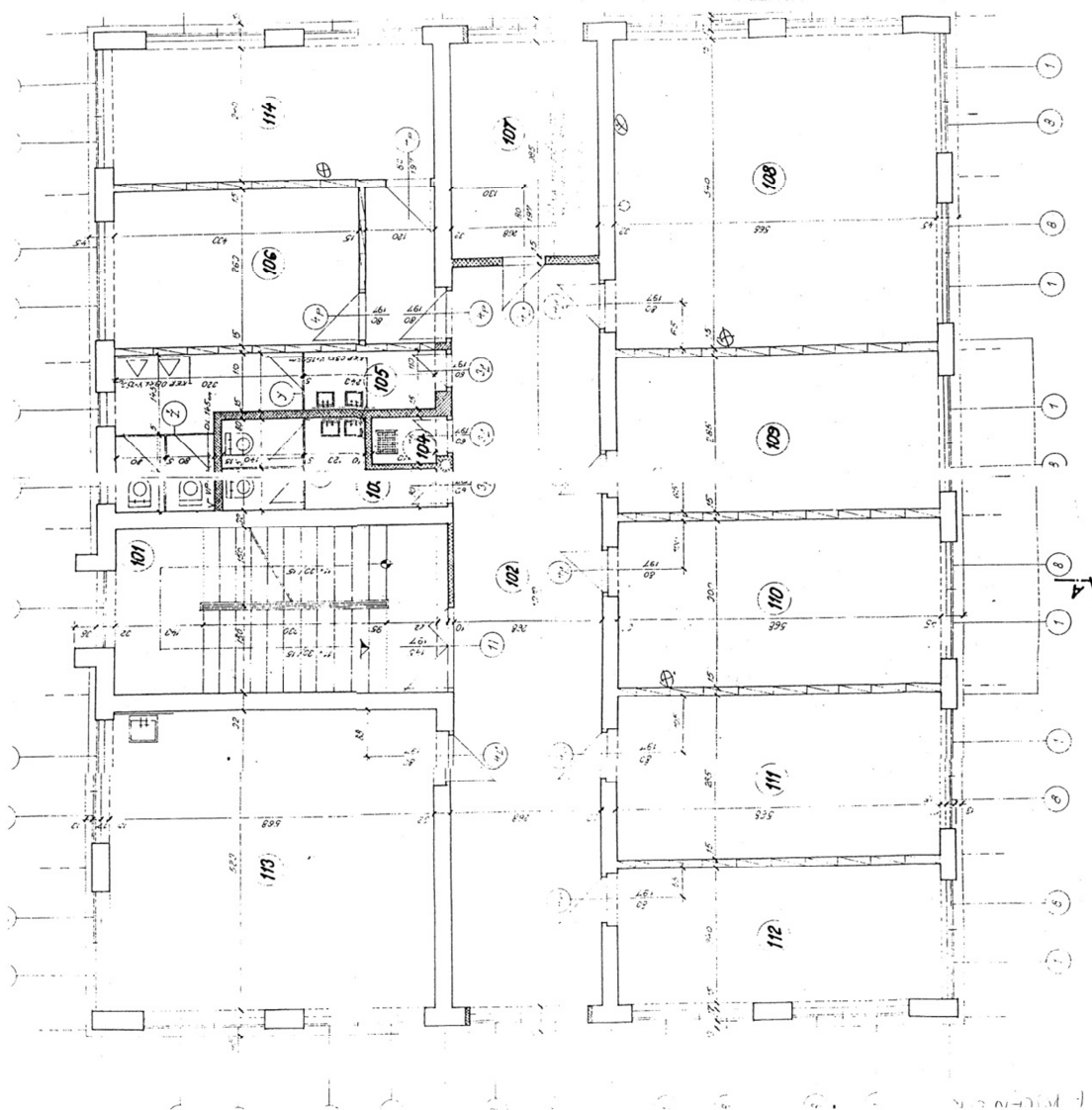
BEZ POPLATKU



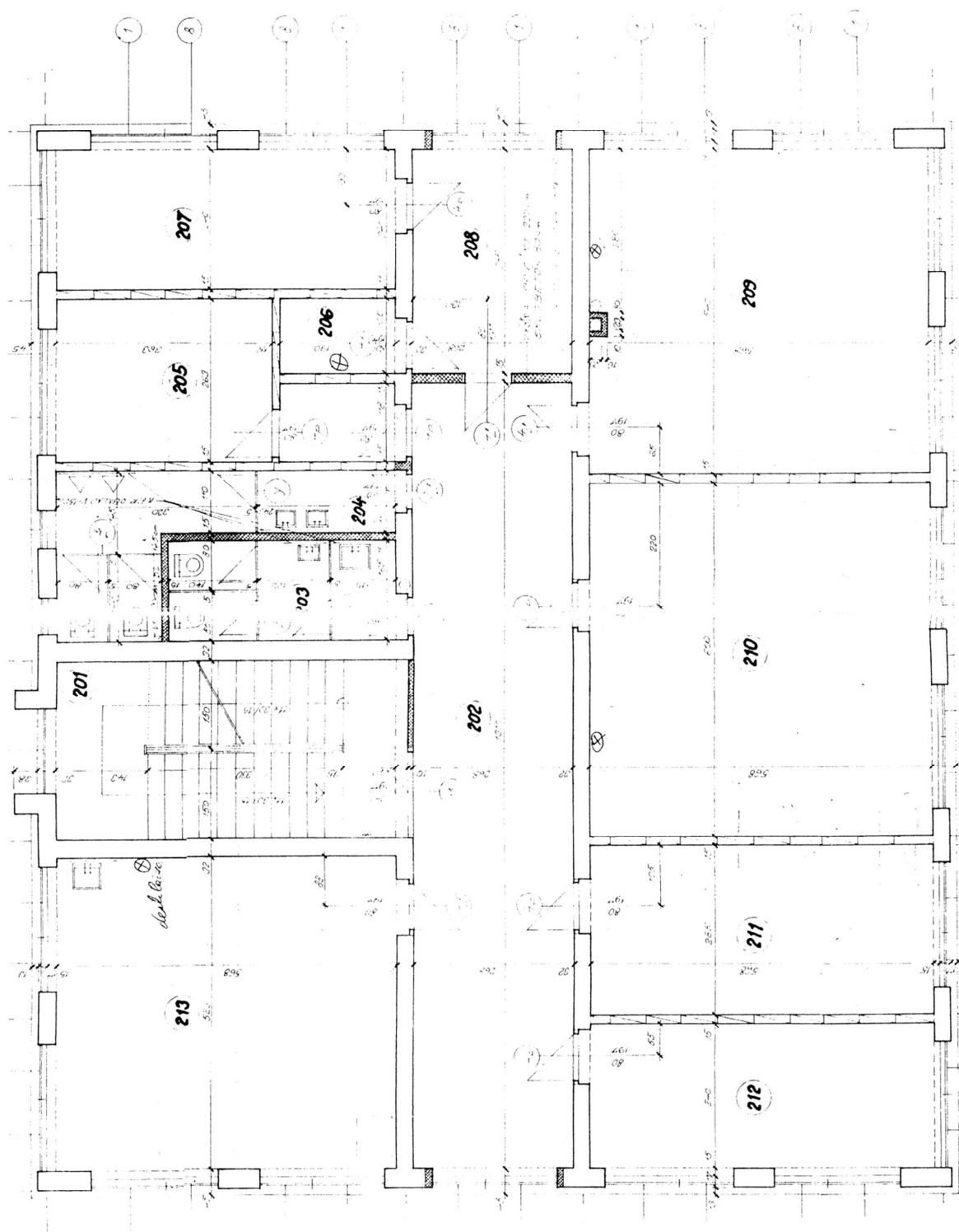
Príloha č. 3 k zmluve č. 2012/01557/257
Prízemie



Príloha č. 3 k zmluve č. **2012/01557/257**
Poschodie I.



Príloha č. 3 k zmluve č. **2012/01557/257**
Poschodie II.



Výpočet spotreby tepla

	Plocha [m ²]	Podiel v [%]
1. Budova A - priestory prenajímateľa	815,23	36,38
Úspora výmenou okien na budove A (-20%)	163,05	
2. Budova B - priestory prenajímateľa	124,61	6,95
3 Ostatné priestory prenajímateľa	190,98	10,65
Spolu vykurované plochy v užívaní prenajímateľa	967,77	53,98
4. Spolu plochy v užívaní nájomcu MRC	38,25	2,13
5. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B I-II	483,01	26,94
6. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B III	231,94	12,94
7. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B prízemie	71,72	4,00
Celkom vykurované plochy	1 792,69	100,00

Výpočet spotreby vody

	Počet pracovníkov	Spotreba v l/deň*prac.	Spotreba spolu l/deň	Podiel v %
1. Budova A	39,00	60,00	2 340,00	15,44
2. Budova B prízemie	2,00	60,00	120,00	0,79
Spolu za prenajímateľa	41,00		2 460,00	16,23
3.UDZS - budova B III	15,00	60,00	900,00	5,94
4.UDZS - budova B I-II	16,00	700,00	11 200,00	73,88
5.UDZS - budova B prízemie		60,00	0,00	0,00
Spolu za nájomcu UDZS	31,00		12 100,00	79,82
6. Spolu MRC	10,00	60,00	600,00	3,96
Celkom	82,00		15 160,00	100,00

Výpočet nákladov – zrážky

	Plocha m2	Podiel v %	
1. Plochy prenajímateľa	1 711,65	88,02	
2. Plocha budova B	233,00	11,98	
Plochy spolu	1 944,65	100,00	

Príloha č. 5 k zmluve č. **2012/01557/257**

Kuzmányho 27
P.O.BOX 55
fax: 043/4134 863

Regionálny úrad verejného zdravotníctva,
so sídlom v Martine

036 80 MARTIN
tel: 043/ 4132 011, 96
IČO: 17335621

RH 2012/01558

ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

V zmysle Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu § 3 ods. 4, v nadväznosti na organizačné zmeny vykonané od 1.2.2011, 1.1.2007 a 1.1.2005 majetok štátu uvedený v tomto rozhodnutí je pre RÚVZ Martin od 01.09.2012 dočasne prebytočný.

Označenie majetku a jeho identifikácia:

1. Budova „B“ číslo popisné 5381 na parcele č 884/2, nachádzajúcej sa na Kuzmányho ulici č. 27 v Martine, vedenej na LV č. 4063.

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Rozmer miestnosti [m]	Rozloha [m ²]
Poschodie II.			
201	Schodište	3,00 * 5,68	17,04
202	Chodba mykoloógie	13,10 * 2,68	35,11
203	WC ženy	1,65 * 3,88	6,40
204 a	WC muži	1,10 * 5,68	6,25
204 b	WC muži	2,90 * 1,70	4,93
205 a	Pracovňa	2,63 * 3,63	9,55
205 b	Chodbička do pracovne	1,18 * 1,90	2,24
206	Príručný sklad chemikálií	1,30 * 1,90	2,47
207	Umyvárka skla	2,40 * 5,68	13,63
208	Laboratórium	2,68 * 3,85	10,32
209	Laboratórium	5,40 * 5,68	30,67
210	Laboratórium	6,00 * 5,68	34,08
211	Váhovňa	2,85 * 5,68	16,19
212	Pracovňa	2,40 * 5,68	13,63
213	Laboratórium	5,23 * 5,68	29,71
<i>Poschodie II. spolu</i>			232,22
Poschodie I.			
101	Schodište	3,00 * 5,68	17,04
102	Chodba LPPL	13,10 * 2,68	35,11
103 a	WC ženy	1,20 * 1,60	1,92
103 b	WC ženy	2,00 * 2,68	5,36
104	Výlevková miestnosť	0,75 * 1,10	0,83
105a	WC muži	1,10 * 5,68	6,25
105b	WC muži	2,90 * 1,70	4,93
106	Pracovňa GTX	2,63 * 5,68	14,94
107	Pracovňa LPPL	2,68 * 3,85	10,32
108	Laboratórium LPPL	5,40 * 5,68	30,67
109	Laboratórium LPPL	2,85 * 5,68	16,19
110	Váhovňa LPPL	3,00 * 5,68	17,04
111	Laboratórium GTX	2,85 * 5,68	16,19
112	Pracovňa LPPL	2,40 * 5,68	13,63
113	Sociálna miestnosť	5,23 * 5,68	29,71
114	Umyvárka LPPL	2,40 * 5,68	13,63
<i>Poschodie I. spolu</i>			233,75
Prízemie			
1	Vstupná chodba	9,95 * 3,00	29,85

Príloha č. 5 k zmluve č. **2012/01557/257**

S predmetným majetkom sa naloží v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z.

Odôvodnenie:

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu v správe RÚVZ Martin je vykonané v nadväznosti na racionalizačné opatrenie, ktoré vyplynuli z určenia záväzného limitu ukazovateľov rozpočtu a počtu zamestnancov na rok 2011 a ďalšie roky a zrušenia laboratórnych činností od 1.1.2005 a 1.1.2007.

Martin: 9. júla 2012

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA
vedúci služobného úradu
regionálny hygienik

