

DODATOK č. 3

k zmluve č. OSM/2002/07 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **OFZ, a.s.**
sídlo: 027 53 Istebné
zastúpený: Ing. Ľubomír Cimrák, člen predstavenstva OFZ, a. s. Istebné
Ing. Anton Sklarčík, člen predstavenstva OFZ, a. s. Istebné

bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava, pobočka Ružomberok
číslo účtu: 2929706052 /1100
IČO: 36 389 030
DIČ: 2020131476
IČ DPH: SK2020131476
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10228/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
so sídlom: Ul. 29. augusta 8 a10, 813 63 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu: 7000156250/8180
IČ DPH: nie je platca DPH
Kontaktná adresa: Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón: 043/5815143

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom V. bod 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. OSM/2002/07 zo dňa 12. septembra 2002 uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. decembra 2003 a dodatku č. 2 zo dňa 22. decembra 2004 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 3,

ktorým sa mení zmluva o nájme nasledovne:

Čl. I Predmet dodatku

1. V článku I. bod 3 znie:

„3. Špecifikácia predmetu nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli o nájme nebytových priestorov časti suterénu v uvedenom objekte nasledovne:

Podlažie	Názov priestoru	Plocha v m ²	Užívanie v pomere	Užívaná plocha celkom v m ²	Kúrená plocha v m ²	Vykurovaná plocha v m ² (kúrená pl x 1,6)
Suterén	miestnosť č. 5	10,40	1,00	10,40	0,00	0,00
	miestnosť č. 6	19,64	1,00	19,64	19,64	31,42
	Spolu:	30,04		30,04	19,64	31,42

2. V článku III. body 1 až 3 znejú:

„1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov v sume 26,55 Eur/m²/rok, t. j. za plochu 30,04 m² suma 797,56 Eur/rok, t. j. 398,78 Eur polročne, slovom: tristodevät'desiatosem Eur 78/100 centov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

2. Úhrada za dodávku tepla bude účtovaná ako rozpočítané náklady objektu č. 1879 za dodané a fakturované teplo dodávateľom – TEHOS s.r.o., Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín. Náklady budú rozpočítané na vykurovanú plochu objektu, pričom nájomca bude uhrádzať čiastku za vykurovanie plochy 31,42 m², ktorá je vypočítaná zo skutočne vykurovanej plochy 19,64 m² násobenej koeficientom 1,6 stanoveným prenajímateľom.

3. Úhrada za dodávku elektrickej energie bude vo výške 2 % z celkovej sumy fakturovanej Stredoslovenskými energetickými závodmi za predmetný objekt, bez súkromného bytu.“

3. V článku III. sa vypúšťa bod 4 a doterajší bod č. 5 sa označuje ako bod 4, ktorý znie:

„4. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platby za nájomné uhrádzať v polročných splátkach do 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu,
- b) platby za dodávku tepla a tepla na ohrev vody (TÚV) uhrádzať v mesačných splátkach do 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu. Celkové zúčtovanie skutočných nákladov za dodávku tepla vykoná prenajímateľ po ročnom zúčtovaní dodávateľom tepla TEHOS s.r.o., prepočítaním na vykurovanú plochu nájomcu,

- c) platby za elektrickú energiu uhrádzať polročne po zúčtovaní dodávateľom Stredoslovenské energetické závody Žilina, do 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu,
- d) prípadné nedoplatky pri ročnom zúčtovaní uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu.“

4. Článok III. sa dopĺňa novými bodmi 5 až 8, ktoré znejú:

- “5. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavené faktúry zasielať poštou do podateľne na kontaktnú adresu nájomcu.
- 6. V prípade, ak faktúra vystavená prenájomcom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenájomcovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.
- 7. Prenajímateľ bude nájomcovi k platbám za služby spojené s nájmom účtovať DPH podľa platných právnych predpisov. Sadzba v čase uzatvorenia tohto dodatku je 20%. Prípadné preplatky pri ročnom zúčtovaní uhradí prenájomca nájomcovi najneskôr do 30 dní po celkovom zúčtovaní
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného v stanovenom termíne podľa čl. III. tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok, na základe ktorých prenájomca môže, pri opakovanom porušení a po predchádzajúcom písomnom upozornení, v zmysle zákona od zmluvy odstúpiť.“

5. V článku IV. body 8 a 9 znejú:

- „8. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi v predmete nájmu ustanovených v § 4 písm. m) a n), v § 5 písm. a), d) a g) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle § 5 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení a užívaní jednej spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriadi prenájomca.
- 9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenájomcom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu. Za požiaru ochranu v budove zodpovedá prenájomca.“

6. Článok IV. sa dopĺňa novým bodom 10, ktorý znie:

„10. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok ako aj faktúry z neho vyplývajúce a svojim podpisom na to dávajú súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, ostávajú naďalej v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

Istebné dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Cimrák
člen predstavenstva OFZ, a. s. Istebné

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Anton Sklarčík
člen predstavenstva OFZ, a. s. Istebné