

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 253/2012/007

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: SR - Obvodný úrad Prešov, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Ing. Vladimír Jánošík, prednosta obvodného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtov : 7000293167/8180 a 7000293247/8180
IČO: 42077508

a

Nájomca: Bytové družstvo
Zastúpený: Ing. Miroslav Sopko, predseda bytového družstva
Bajkalská 32
080 01 Prešov
IČO: 00173665
DIČ: SK2021240661

v tomto znení

I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi: - veľkú zasadačku na dobu¹⁵hod.
dňa 19.9.2012 za účelom: zhromaždenie delegátov

II.

Nájomné a prevádzkové náklady

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov boli stanovené dohodou podľa „Zásad odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydaných prednostom obvodného úradu dňa 1.10.2007 v znení dodatku č.7 k týmto zásadám.

Výška nájomného je: **16,60 €/hod. za prenájom veľkej zasadačky**

Výška prevádzkových nákladov bude vypočítaná podľa vyššie uvedených zásad.

Tieto úhrady sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom na č. účtu v Štátnej pokladnici 7000293167/8180 (**nájomné**), v lehote 14 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.

III.
Podmienky nájmu

Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.

IV.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. (1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa). Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že „Zásady odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydané prednostom Obvodného úradu dňa 1.10.2007 v znení dodatku č. 7 k týmto zásadám, mu boli poskytnuté k nahliadnutiu a s podmienkami uvedenými v nich súhlasí. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

.....

Ing. Vladimír Jánošík
prednosta

Nájomca:

.....

Ing. Miroslav Sopko
predseda bytového družstva