





Z/BTS/STRO/197/171/2012

Dohoda o obmedzení vlastníckých práv

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Eva Urbanská, rod. Hvolková
Miesto trvalého pobytu: Bratislava 42
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Jaroslav Mach - člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „**LK BTS**“)

Článok II.

Preambula

- 2.1. Strany tejto dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto dohodu o obmedzení vlastníckych práv (ďalej len "**dohoda**").
- 2.2. Strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto dohode a jej obsahu.

Článok III. **Predmet zmluvy**

- 3.1. Povinný je podľa výpisu z LV č. 2026 spoluvlastníkom parcely registra E KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 897/11, o výmere 1 2691 m², orná pôda, vo vlastníckom podiele 3/4. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme v oplotenom areáli Letiska M. R. Štefánika ako súčasť parcely C – KN 3147/2 tak, ako je to vyznačené v Prílohe č. 1 a 2 tejto dohody. V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je možné vlastnícke právo k nehnuteľnosti za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosť za odplatu vyvlastniť a to z dôvodu zriadenia alebo prevádzkovania verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem.
- 3.2. Povinný sa zaviazal, že strpí obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti za finančnú náhradu. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva spočíva v obmedzení voľného pohybu na predmetnej nehnuteľnosti (táto možnosť je daná len na základe predchádzajúceho súhlasu, v doprovode zamestnanca LK BTS) a v ďalších obmedzeniach vyplývajúcich z rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 – vyhlásenie ochranných pásiem, zo dňa 03. 07. 1981.

Článok IV. **Finančná náhrada**

- 4.1. LK BTS sa zaviazalo poskytnúť Povinnému, z dôvodov vyššie uvedených, finančnú náhradu, ktorá predstavuje 0,166 EUR/m²/rok, t. j. 1580,03 EUR (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiat EUR, tri centy) za výmeru 9518,25 m², prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu 3/4.
- 4.2. LK BTS uhradí Povinnému jednorázovo finančnú náhradu v zmysle tejto dohody za obmedzenie vlastníckeho práva v období 3 roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 4.3. Alikvotná časť finančnej náhrady podľa bodu 4.1. za dobu od účinnosti tejto dohody do 31.12.2012 a náhrada podľa bodu 4.2. bude splatná do 30 dní po účinnosti tejto dohody a v nasledujúcich rokoch vždy do 31. mája daného roka a uhradí sa poštovou poukážkou alebo prevodom na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví dohody.

Článok V. **Doba trvania**

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody do 31. 12. 2016.

Článok VI. **Zánik dohody**

- 6.1. Táto dohoda zaniká
- uplynutím doby podľa bodu 5.1. dohody,
 - zmenou územného obvodu oploteného areálu Letiska M. R. Štefánika na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.
- 7.2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto dohodou.
- 7.3. Zmeny a doplnenia tejto dohody možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma stranami.
- 7.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, z ktorých jeden je určený Povinnému a dva LK BTS.
- 7.5. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jej zverejnenia v registri, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
- Príloha č. 1 – Situačný plán ochranných pásiem
 - Príloha č. 2 – Grafická príloha

V Bratislave dňa:

Povinný:



Eva Urbanská

LK BTS: 27 SEP. 2012



Ing. Maroš Jančula

*predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



Ing. Jaroslav Mach

*člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



LEGENDA :

Star právny:

M = 1:2880

(So zákresom geom.plánu
č.z. HZ-1087/83-32-
411/27020)

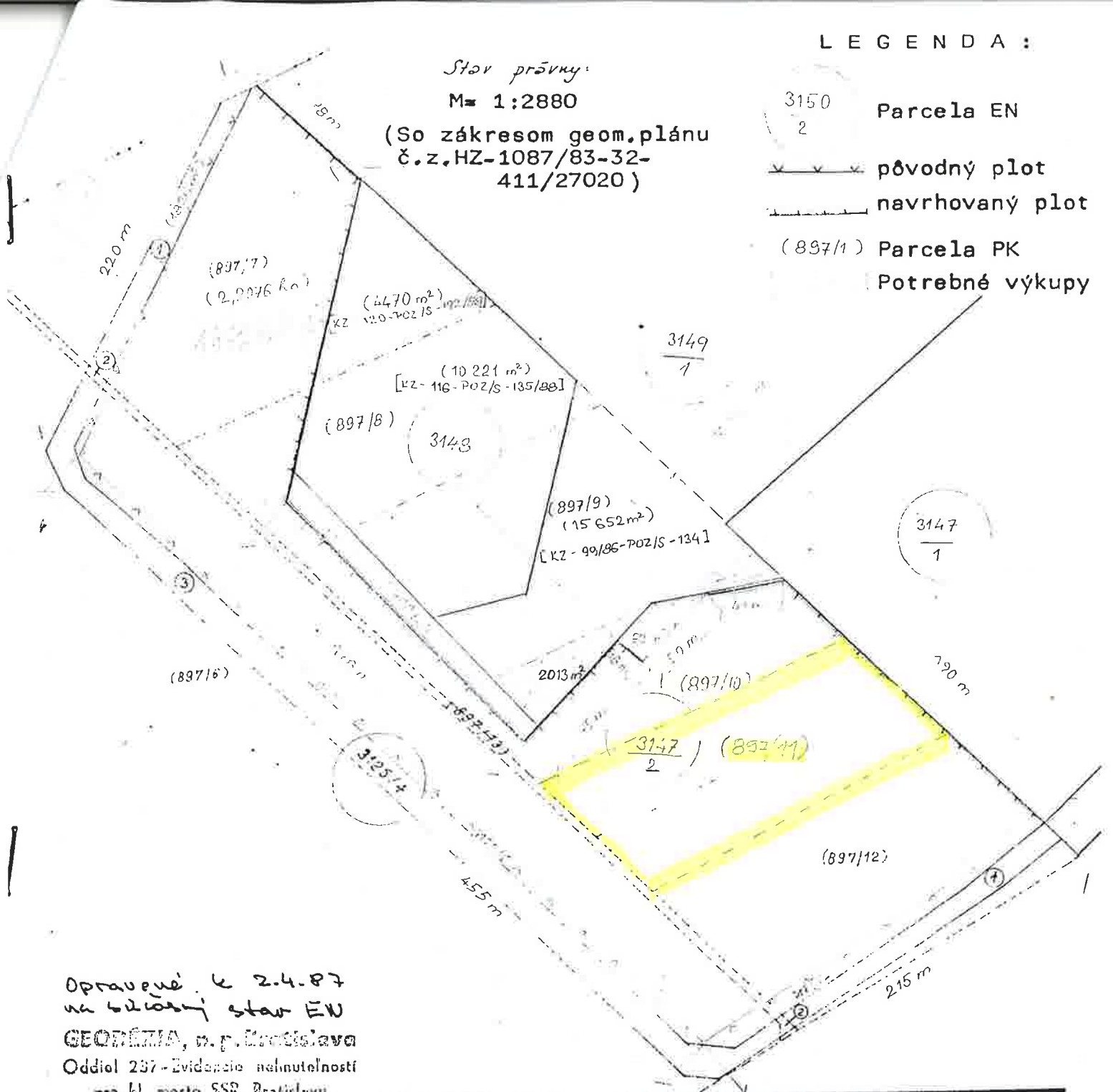
3150
2

Parcela EN

----- pôvodný plot
----- navrhovaný plot

(897/1) Parcela PK

Potrebné výkupy



Opravené k 2.4.87
na súčasný star EN
GEODÉZIA, n. p. Bratislava
Oddiel 237 - Evidencie nehnuteľností
pre hl. mesto SSR Bratislava

Názov organizácie		Okres Bratislava - mesto	Obec Bratislava	Kat. územie Vrútky
GEODÉZIA, národný podnik Bratislava oddiel 235 - Bratislava-mesto - 1 -		Číslo 243-2670-143-82/3a zákazky	Mapový list č. 6-3/33, 6-2/11, 12 (2)	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 374
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne usporiadanie parc. č. 3125/4				
Zamerateľ	Vyhotoviteľ	Overiteľ		Overil 533/81
Dňa VPÚ Praha	Dňa 4. 11. 1987 Ing. Vášlavoš	Dňa 1983	Ing. Dsmitz	12. XII. 1983 Ing. Vodianska
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom GEODÉZIA, národný podnik		Overené podľa § 16/1971 Zb. pre hlavnú kanceláriu
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		