

Zmluva č. M15/2012-13

O prenájme športových zariadení

Športová hala MLADOSŤ

1. Športová hala Mladost' s.r.o.

Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín

Prevádzka: Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava

IČO: 35 723 025

IČ DPH: SK2021354423

Zapísaná v OR na okresnom súde TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T

V mene ktorej koná: Ladislav ASVÁNYI, konateľ

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „špol. ŠHM“

1. Ekonomická univerzita v Bratislave

Centrum telesnej výchovy a športu

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

IČO: 00 399 957

IČ DPH: SK2020879245

V mene ktorej koná: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.

ďalej ako „objednávateľ“ alebo „nájomca“

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladost', Trnavská cesta 39, 831 01 Bratislava a v budove Športovej haly Elán, Bajkalská 7, 831 01 Bratislava v dohodnutých časových rozpätiach:

od 01.10.2012 do 14.12.2012				
deň / zariadenie	Hala E 2/3			
Pondelok	09.00 – 13.00			
Utorok	13.00 – 14.30			
Hodín týždenne	5,5 hod.			

- 1.2 Účelom prenájmu je nájomcovi poskytnúť športové zariadenia na uskutočnenie tréningového programu v réžii nájomcu

Čl. II.

Cena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej cene prenájatých zariadení nasledovne:

E 2/3

32,- EUR/hod. vrátane DPH

- 2.2 Prenajímateľ je oprávnený k uvedenej cene za prenájom zariadenia a k ďalej uvedeným úhradám účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.3. Nájomca platí cenu za prenájom športových zariadení raz mesačne a len za skutočný čas počas ktorého bolo športové zariadenie skutočne využívané pre účely nájomcu a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený zmeniť výšku dohodnutej ceny formou dodatku pri zvýšení cien energií, vodného a stočného o 10 % a v prípade zmeny DPH.

Čl. III.

Trvanie nájmu

- 3.1 Prenájom sa stanovuje na dobu určitú **od 01.10.2012 do 14.12.2012** v časových rozpätiach podľa Čl. I., bodu 1.1
- 3.2 Prenájom je možné predĺžiť na ďalšiu dobu formou dodatku najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.3 Nájom môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
- 3.4 Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas výpovednej doby uhrádza nájomca mesačne cenu podľa Čl. II bod 2.3.
- 3.5 Ak si nájomca a prenajímateľ nebudú plniť svoje povinnosti vyplývajúce z článkov IV. a V. v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športové zariadenia v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase ich prenájmu podľa tejto zmluvy
- 4.2 Pokiaľ by nájomca bol v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek faktúry za prenájom športových zariadení podľa tejto zmluvy viac ako 60 dní je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Po dobu omeškania nie je nájomca oprávnený športové zariadenia používať.

Čl. V.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1 Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby použitia zariadenia na mimoriadne významné akcie prenajímateľa nebude mať nájomca možnosť penajaté zariadenia používať. Prenajímateľ túto skutočnosť musí oznámiť nájomcovi písomne najneskôr 7 dní vopred.
- 5.2 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zrušenie alebo preloženie prenájmu zariadenia písomne najneskôr 7 dní vopred.
- 5.3 V prípade, že nájomca má na prenajímateľa akékoľvek otázky, je potrebné tieto predložiť písomne

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

- 6.1 Zmluvné vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Športová hala Mladosť s.r.o. pre prenájom športových zariadení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.3 Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a výhradne v písomnej forme
- 6.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre prenajímateľa a tri pre Objednávateľa
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, tak ako bola spísaná, zodpovedá skutočnej vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 11.09.2012

Prenajímateľ
Športová hala MLADOSŤ s.r.o.

Objednávateľ





VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

spoločnosti Športová hala Mladost' s.r.o.
pre prenájom športových zariadení

Čl. 1. Základné ustanovenia

- 1.1 Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) bližšie upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s prenájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladost', Trnavská cesta 39, 831 01 Bratislava (ďalej len „hala Mladost'“) a/alebo v budove Športovej haly Elán, Bajkalská 7, 831 01 Bratislava (ďalej len „hala Elán“) medzi spoločnosťou Športová hala Mladost' s.r.o., IČO: 35 723 025, IČ DPH: SK2021354423, so sídlom Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T (ďalej len „spol. ŠHM“) a zadávateľom objednávky (ďalej len „objednávateľ“). VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť každej zmluvy alebo potvrdenej objednávky ohľadom prenájmu športových zariadení v hale Mladost' alebo hale Elán. Súčasne s predložením objednávky objednávateľ potvrdzuje, že bol oboznámený s týmito VOP, rozumie ich, plne ich berie na vedomie a nemá voči nim námietky, čím ich bezvýhradne akceptuje.
- 1.2 Zmluvný vzťah medzi objednávateľom a spol. ŠHM, vzniká predložením objednávky a jej následným potvrdením zo strany spol. ŠHM
- 1.3 Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností oboch zmluvných strán a to predovšetkým záväzok spol. ŠHM poskytnúť športové zariadenia v hale Mladost' a/alebo hale Elán na uskutočnenie tréningového programu, respektíve športového alebo kultúrneho podujatia za podmienok špecifikovaných v zmluve alebo objednávke, záväzok objednávateľa plniť si svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy ako aj záväzok objednávateľa zaplatiť spol. ŠHM včas dohodnutú odmenu
- 1.4 Objednávateľ predkladá objednávku výhradne v písomnej alebo elektronickej forme (listom, faxom, naskenované e-mailom, e-mailom). Zároveň záväznou objednávkou objednávateľ potvrdzuje, že akceptuje VOP spol. ŠHM, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke <http://www.shmladost.sk> alebo mu boli zaslané v elektronickej alebo písomnej forme. Spol. ŠHM potvrdením objednávky, ktorej obsahom sú aj tieto VOP, v lehote najneskoršie do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa obdržania objednávky vyjadruje, či objednávku akceptuje. V prípade, že sa objednávateľ do 7 (sedem) dní od odoslania potvrdenia, k tomuto potvrdeniu objednávky nevyjadrí, má sa za to, že s podmienkami uvedenými v potvrdení objednávky a VOP súhlasí. Všetky zmeny a doplnky v objednávke sa riešia výhradne písomnou alebo elektronicou formou
- 1.5 Spol. ŠHM má právo odmietnuť objednávku pokiaľ v danom čase je požadované športové zariadenie prenájaté alebo rezervované, charakter akcie alebo využitia by mohol poškodiť športové zariadenie či dobré meno spol. ŠHM
- 1.6 Objednávateľ je vo svojej záväznej objednávke povinný uviesť všetky údaje potrebné ku fakturácii meno/názov spoločnosti, adresa/sídlo, bankové spojenie, IČO, IČ DPH, ďalej telefonické/faxové čísla, e-mail a kontaktnú osobu ako aj špecifikáciu predmetu objednávky alebo ďalších služieb, navrhovaný čas a dátum, kedy má byť športové zariadenie prenájaté, objednávka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v tejto veci v mene objednávateľa.
- 1.7 Spol. ŠHM sa zaväzuje, že tieto údaje nesprístupní tretím osobám. Kontaktné telefonické/faxové spojenie, ako aj meno kontaktnej osoby za spol. ŠHM budú uvedené v potvrdení objednávky.

Čl. 2. Cena, ostatné poplatky a úhrada dohodnutej ceny

- 2.1 Základné informatívne ceny za prenájom sú stanovené v cenníku a sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Informatívny cenník spol. ŠHM je k dispozícii na prevádzke alebo na <http://www.shmladost.sk>
- 2.2 Zmeny v cenníkoch cien sú vyhradené.
- 2.3 Všetky ďalšie činnosti spojené s prenájom športových zariadení pre objednávateľa avšak nad rámec bežného prenájmu (šatňa na viac, mimoriadne upratovanie, zápasové osvetlenie, prenájom po prevádzkovej dobe haly a pod.) budú objednávateľovi fakturované zvlášť. Požiadavka na tieto a podobné činnosti musí byť uvedená v objednávke objednávateľa, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 2.2 Spol. ŠHM je oprávnený k cene za prenájom zariadenia a k ostatným poplatkom účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.3 Úhrada za prenájom športových zariadení a ostatných doplnkových služieb sa uskutočňuje na základe faktúry spol. ŠHM, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Dokladom o uskutočnení úhrady je predloženie fotokópie výpisu z účtu objednávateľa
- 2.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť spol. ŠHM za prenájom športových zariadení, a to v zmysle lehoty splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej spol. ŠHM
- 2.5 Pri nedodržaní podmienok úhrady ceny za prenájom má spol. ŠHM objednaný prenájom zrušiť alebo pozastaviť do času uhradenia všetkých záväzkov objednávateľa, ktoré sú po splatnosti.
- 2.6 V prípade že sa objednávateľ dostane s úhradou ceny za prenájom športových zariadení do omeškania, je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania ako aj prípadné náklady s vymáhaním platby
- 2.7 Spol. ŠHM je oprávnená podmieniť realizáciu objednávky platbou vopred a okamžitým vyrovaním všetkých neuhradených záväzkov (a to kedykoľvek v priebehu prenájmu)

Čl. 3. Doba prenájmu a storno poplatky za prenájom

- 3.1 Minimálna doba prenájmu pre všetky športové zariadenia v hale Mladost' a hale Elán je 1 (jedna) hodina.
- 3.2 Začiatok alebo koniec prenájmu je obvykle v celú hodinu alebo pól hodinu.
- 3.3 Spol. ŠHM sa zaväzuje odovzdať objednané športové zariadenie v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase podľa dohody.
- 3.4 Zmluvná pokuta (STORNO POPLATKY) ktoré účtuje spol. ŠHM, v prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy, objednávky alebo zrušenia časti objednaných hodín, nasledovne:
 - 50% z ceny zrušeného prenájmu, ak nájomca zruší viac ako 10% z celkovej hodnoty prenájmu do 30 dní pred začiatkom prenájmu,
 - 75% z ceny zrušeného prenájmu, ak nájomca zruší viac ako 10% z celkovej hodnoty prenájmu od 29 dní do 5 dní pred začiatkom prenájmu,
 - 100% z ceny zrušeného prenájmu, ak nájomca zruší viac ako 10% z celkovej hodnoty prenájmu v čase kratšom ako 5 dní pred začiatkom prenájmu,
- 3.5 Objednávateľove stornovanie vyžaduje vždy písomnú formu a riadne doručenie spol. ŠHM

Čl. 5. Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) využívať prenájaté zariadenie v súlade s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa
 - b) riadiť svoju činnosť tak, aby nenarušovala celkovú prevádzku športovej haly Mladost' a/alebo športovej haly Elán
 - c) po skončení prenájmu odovzdávať zariadenie v riadnom prevádzkyschopnom stave
- 5.2 V prípade prenájmu športového zariadenia „Regenerácia“, smie toto zariadenie naraz využívať maximálne 20 osôb.
- 5.3 Na odkladanie osobných vecí slúžia výhradne na to vyhradené skrinky. Za veci odložené v neuzamknutých šatniach nenesie spol. ŠHM žiadnu zodpovednosť.
- 5.4 Objednávateľ nemôže ďalej prenajímať ani prepožičiavať alebo inak poskytovať prenájaté zariadenia inému subjektu bez súhlasu spol. ŠHM
- 5.5 Objednávateľ zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za dodržiavanie hygienických a požiarnych predpisov a predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri používaní športových zariadení. Spol. ŠHM na požiadanie poskytne informácie objednávateľovi o hygienických predpisoch, požiarnych predpisoch a predpisoch o bezpečnosti a ochrane zdravia pri používaní športových zariadení.
- 5.6 Objednávateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku nedbalého alebo neodborného používania. Objednávateľ je povinný v prípade poškodenia zariadenia bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť spol. ŠHM a postupovať podľa jeho požiadaviek.

Čl. 6. Záverečné ustanovenie

- 6.1 Špeciálne dohody, ktorými sa dopĺňajú tieto VOP, sú uvedené v jednotlivých potvrdených objednávkach alebo v osobitných zmluvách
- 6.2 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v týchto VOP sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, oba v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.3 Tieto VOP nadobúdajú platnosť aj účinnosť dňom 27.08.2012, s platnosťou na neurčitý čas a rušia všetky predchádzajúce VOP

V Bratislave, dňa 27.08.2012

Ladislav Asványi, konateľ
Športová hala Mladost' s.r.o.