

Zmluva **o nájme nebytových priestorov** č. 7/2012

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kluknava
053 51 Kluknava 177
IČO: 00329274
v zastúpení Ing. Štefan Kováč, starosta obce
bankové spojenie:
číslo účtu:

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
zast. Bc. Ing. Jana Brziaková, riaditeľka
sídlo: Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves
IČO: 35557010
bankové spojenie:
číslo účtu:

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Gelnica, na LV č. 1 v kat. území Kluknava a to stavby obecného úradu s. č. 177, na pozemku parcely registra KN C č. 424/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove obecného úradu s. č. 177, na pozemku parcela registra KN C č. KN C 424/3, a to 1 miestnosť a vstupnú chodbu, spolu o výmere 21,89 m², pre účely kancelárie vysunutého pracoviska Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Spišskej Novej Vsi, a to 2 x týždenne.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VII ods. 4 tejto zmluvy, s tým že trvanie nájmu neprekročí 10 kalendárnych dní v mesiaci.

Čl. IV

Nájomné

1. Za užívanie prenajatého nebytového priestoru špecifikovaného c Čl. II tejto zmluvy dohodli účastníci nájomné vo výške 55,00 € mesačne (slovom: päťdesiatpäť eur). V nájomnom sú zahrnuté aj poplatky za energie (teplo - plyn, vodné, stočné, elektrická energia). Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomne za jednotlivé mesiace, ktoré je splatné vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a bude uhradené na účet prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia obce o výške nájomného uznesením Obecného zastupiteľstva Kluknava.
Nájomca je povinný akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a umožniť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory len na účel uvedený v tejto zmluve, teda na účely kancelárie vysunutého pracoviska Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Spišskej Novej Vsi, a to 1x týždenne.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním prenajatých priestorov.
3. Ak nájomca spôsobí na prenajatých priestoroch užívaním v rozpore s účelom nájmu škodu, je povinný túto škodu v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) výpoveďou nájomcu a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy
2. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonávať len písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 x obdrží prenajímateľ a 1 x nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

V Kluknave dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca