

Zmluva č. 865 427 028-6-2012

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka
číslo: 312/B

IČO: 313 64501

DIČ: 2020480121

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., sídlo: Mlynské nivy 1,
829 90 Bratislava 25

Číslo účtu: 27-2203012/0200

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom (ďalej „SHM“)
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie
riaditeľa Strediska hospodárenia s majetkom
povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Údaje k DPH: SK 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Nové Zámky,
M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Duslo, a.s.**

Sídlo: Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sa, vložka číslo: 10393/T

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Marek Štrpka, podpredseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Zatlukaj, člen predstavenstva

IČO: 35 826 487

DIČ: 2021607984

IČ DPH: SK2021607984

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Oprávnený je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

sa dohodli na uzatvoreni tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby „ **2.30 Modernizácia spádoviska železničnej dopravy**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v platnom znení vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvoreni tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III
Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno in rem*) výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam: k časti pozemkov parc. KN-C č. 686/1 o celkovej výmere 46 975 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1504/1 o celkovej výmere 31 924 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1506/1 o celkovej výmere 1 368 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/5 o celkovej výmere 71 005 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/12 celkovej výmere 263 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/14 o celkovej výmere 888 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parc. KN –C č. 1513/24 o celkovej výmere 3 750 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/25 o celkovej výmere 2 339 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc. KN-C č. 1513/29 o celkovej výmere 1 430 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaných na **LV č. 1839 pre k.ú. Trnovec nad Váhom** vybudovanie stavby „**2.30 Modernizácia spádoviska železničnej dopravy**“ tak, ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

1.2) strpieť prístup a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou ku stavbe „2.30 Modernizácia spádoviska železničnej dopravy“ .

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve vybudovať na časti pozemkov parc. KN-C č. 686/1 o celkovej výmere 46 975 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1504/1 o celkovej výmere 31 924 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1506/1 o celkovej výmere 1 368 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/5 o celkovej výmere 71 005 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/12 celkovej výmere 263 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/14 o celkovej výmere 888 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/24 o celkovej výmere 3 750 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1513/25 o celkovej výmere 2 339 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc. KN-C č. 1513/29 o celkovej výmere 1 430 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 1839 pre k.ú. Trnovec nad Váhom stavbu „2.30 Modernizácia spádoviska železničnej dopravy“, ďalej nadobudne právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 19647/2011/O420-7 zo dňa 16.12.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. č. 2011/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 16.11.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „**2.30 Modernizácia spádoviska železničnej dopravy**“, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Šaľa, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**2.30 Modernizácia spádoviska železničnej dopravy**“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou, geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, obstaraným na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. K odplate bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie. Dohodnutú odplatu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní od uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému.

2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 zaplatí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena **zálohu vo výške 3.000 €** (slovom: tri tisíc EUR) bez DPH, ktorá bude budúcim oprávneným z vecného bremena uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému.

Poskytnutú zálohu je budúci povinný z vecného bremena povinný vysporiadať v konečnej faktúre vystavenej podľa bodu 5 tohto článku zmluvy.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v zmysle bodu 2) tohto článku zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 2) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, kolaudačného rozhodnutia a znaleckého posudku. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo po oboch stranách.

Čl. V

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do **troch rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena vymedzený v čl. III. zmluvy môže byť v prípade potreby budúceho oprávneného rozšírený na základe dohody zmluvných strán v zmluve o zriadení vecného bremena.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

4) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

6) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.

7) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena sú:

Príloha č. 1: Grafická situácia

Príloha č. 2: Stanovisko ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 19647/2011/O420-7

Príloha č. 3: Stanovisko ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. č. 2011/389902/SŽTS/F1.05

Príloha č.3: Výpis z obchodného registra ŽSR

Príloha č. 4: Listy vlastníctva dotknuté touto zmluvou -platné

V Bratislave, dňa 24.09.2012

V Šali, dňa 16.07.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Duslo, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa SHM

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ľubomír Zatlukaj
člen predstavenstva