

Kúpna zmluva č. 01/2012

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo:	Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina
Konajúci:	Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000294602/8180
IČO:	42059950
(ďalej len predávajúci)	

a

Kupujúci:	Obchodná akadémia sv. Tomáša Akvinského
Sídlo:	ul. Vysokoškolákov č. 13, 010 08 Žilina
Konajúci:	Ing. Martou Voleková, riaditeľka
IČO:	17059640
zapísaný v registri organizácií vedenom Slovenským štatistickým úradom Bratislava	
(ďalej len kupujúci)	

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je odplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Obvodného úradu Žilina, nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 5234 na Správe katastra Žilina v podiele 1/1, a to:
 - prevádzkovej budovy súpisné č. 1760 postavenej na KNC parcele č. 5194/20,
 - zastavaného pozemku - KNC parcely č. 5194/20 o výmere 1 480 m² a
 - vonkajších schodov ako nehnuteľného majetku, ktorý sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
- S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutoční za nižšiu než primeranú cenu kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. e) zákona, táto kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje a predávajúci je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na účely výchovy a vzdelávania.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., body 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 14/2012 zo dňa 24.05.2012 znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislavom Šubom, Daniela Dlabača 29, 010 01 Žilina, ktorým bola stanovená jeho všeobecná hodnota:
v sume 544 458,20 € (slovom päťstoštyridsaťštyritisíc štyristopäťdesiatosem eur dvadsať centov) za budovu súp. č. 1760,
v sume 198,28 € (slovom stodeväťdesiatosem eur dvadsaťosem centov) za vonkajšie schody,
v sume 15 125,60 € (slovom pätnásťtisícstodvadsaťpäť eur šesťdesiat centov) za pozemok KNC parc. č. 5194/20,
ktorá je podľa § 8a ods. 5 zákona súčasne primeranou cenou na účely tohto zákona.
2. Predávajúci a kupujúci sa, vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy bude kupujúcim, ktorý je dlhodobo zaradený v sieti škôl, využívaný na účely výchovy a vzdelávania podľa § 11 ods. 3 druhá veta zákona, dohodli na kúpnej cene:
v sume 81 700,00 € (slovom osemdesiatjedentisícisedemsto eur) za budovu,
v sume 30 € (slovom tridsať eur) za vonkajšie schody,
v sume 2270 € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) za pozemok,
spolu 84 000 € (slovom osemdesiatštyritisíc eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť a až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha *povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci, nakoľko je v súčasnosti jeho vypožičiavateľom, pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., v bodoch 1.a 2., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a kupuje ho v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis, Správa katastra Žilina dva rovnopisy a po jednom rovnopise dostanú Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to ani v prípade splnenia iných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Správe katastra Žilina takto:

časť A LV: Majetková podstata

- prevádzková budova súpisné č. 1760 postavená na KNC parcele č. 5194/20
- pozemok KNC parcela č. 5194/20 o výmere 1 480 m².

časť B LV: Vlastník

Obchodná akadémia sv. Tomáša Akvinského
Sídlo: ul. Vysokoškolákov č. 13, 010 08 Žilina
IČO: 17059640

CLV: Tarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 27.04.2012



Ing. Vladimír Macásek
prednosta



Ing. Marta Voleková
riadiateľka

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, nachádzajúceho sa v meste a katastrálnom území Žilina, zapísaného v liste vlastníctva č. 5234 ako pozemok KN-C, parc. č. 5194/20 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1480 m² a stavba súpisné č. 1760 (prevádzková budova) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 5194/20, vrátane vonkajších úprav (vonkajšie schody nezapísané v katastri nehnuteľností) z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Žilina, ul. Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO 42059950 do výlučného vlastníctva Obchodnej akadémie sv. Tomáša Akvinského, Vysokoškolákov 13, 010 08 Žilina, IČO 17059640.

V Bratislave 27.09.2012

K spisu číslo: MF/21431/2012-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho