

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín  
**zastúpený:** doc. MUDr. Mária Štefkovičová, PhD, MPH  
regionálna hygienička  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000133809/8180  
**IČO:** 00610968  
**DIČ:** 2021254653  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky  
Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava  
**zastúpený:** prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky - zastupujúci  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:**  
**IČO:** 00607 223  
**DIČ:** 2020878090  
(ďalej len „nájomca“)  
(vyplní nájomca)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, v Trenčíne, zasadačka vrátane kuchynky na prízemí budovy RUVZ o výmere 152,6 m<sup>2</sup>. Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, v ktorej sa zasadačka a kuchynka nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, na LV č. 3990, k. ú. Trenčín, súpisné č. 722, parcela č. 1744/3.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať

s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu **Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR** Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 Ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom **ITMS projektu: 26120230015** spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (ďalej len „projekt“)

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac **október 2012**, na tieto dni: **04.10.2012**, t.j. **1 deň** v mesiaci.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona č. 116/1990 Zb.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Trenčín pre rok 2012, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasadačkou.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

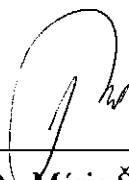
## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. cenník za prenájom priestorov a služby.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Trenčíne, dňa 25.09.2012

V Bratislave, dňa 27.09.2012



doc. MUDr. Mária Štefkovičová, PhD  
regionálna hygienička



prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD.  
hlavný hygienik Slovenskej republiky  
- zastupujúci

**REGIONÁLNY ÚRAD  
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
so sídlom v TRENČÍNE  
Nemocničná 4  
011 01 Trenčín**

**ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
826 45 BRATISLAVA, TRNÁVSKA ULICA 52  
-14-**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva**

so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, PSČ 911 01

☎ :032-6509511

Fax: 032-6521997

e-mail : [tn.eu@uvzs.sk](mailto:tn.eu@uvzs.sk)

IČO: 00610968

DIČ: 2021254653

IČ DPH: nie sme platcami DPH

## CENNÍK

### za krátkodobý prenájom priestorov a služby

Položka	Cena v € / hod. (aj začatú)
Prenájom priestorov – veľká zasadačka (prízemie budovy) zapožičanie premietacej a ozvučovacej techniky, použitie zariadenia kuchynky, sociálnych zariadení	15,00 €
Prenájom priestorov – malá zasadačka (II. NP budovy) zapožičanie premietacej a ozvučovacej techniky, použitie zariadenia kuchynky, sociálnych zariadení	6,00 €
Služby súvisiace s prenájomom – veľká zasadačka (prízemie budovy) vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, likvidácia odpadu, upratovanie	4,00 €
Služby súvisiace s prenájomom – veľká zasadačka (II. NP budovy) vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, likvidácia odpadu, upratovanie	1,00 €

Cenník za prenájom priestorov a služby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne nadobúda platnosť od 1. júla 2012. Zároveň sa ruší platnosť dosiaľ používaného cenníka služieb.