

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Č. 29245/12/OM/18

uzavretá medzi

budúcim predávajúcim: Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
sídlo: Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, pobočka Sp. Nová Ves
č. ú.: 1019345046/1111
/ďalej len „budúci predávajúci“/

a

budúcim kupujúcim: názov: Slovenská knižnica pre nevidiacich Mateja Hrebendu

zastúpená: Ing. František Hasaj, riaditeľ
IČO: 37780387
DIČ: 2021446768
sídlo: Štúrova 36, 054 01 Levoča, SR
č. ú.:
/ďalej len „budúci kupujúci“/

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ods. 1 § 50a/ a § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená takto :

čl. I Úvod

- 1.1 Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom domu na Námestí Majstra Pavla 32 v Levoči, so súp. č. 32 a ním zastavaného pozemku parc. č. KN C 855 – zast. pl., s výmerou 599 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 989 k. ú. Levoča na neho v celosti.
- 1.2 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom komunikácií a chodníkov na Námestí Majstra Pavla v Levoči, na pozemku parc. č. KN C 3/1 – zast. pl., s výmerou 28 342 m², zapísaného na neho na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča v celosti.
- 1.3 Budúci predávajúci začne na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1.2 od 13. 08. 2012 s realizáciou stavby „Prestavba Námestia Majstra Pavla v Levoči – I. etapa“, na základe stavebných povolení č.j. SOÚ 1829/19536-249/2008 právoplatného dňa 01.07.2008, č.j. SOÚ 3944/30624-256/10/Ká právoplatného dňa 16.06.2010 a č.j. SOÚ 3000/22719-412/06/2012 zo dňa 08.06.2012 vydaných obcou Kurimany a č.j. 2009/00130-004/Hc právoplatného dňa 22.06.2009 a č.j. 2011/00299/04-FB právoplatného dňa 27.06.2011, vydaných Obvodným úradom životného prostredia v Poprade, v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. arch. Máriou Čutkovou a Ing. arch. Magdalénou Janovskou.

1.4 Súčasťou stavby podľa projektovej dokumentácie, uvedenej v bode 1.3 je **vodovodná prípojka k rodinnému domu**, uvedenému v bode 1.1 v dĺžke 15, 0 m a **dažďový zvod k rodinnému domu**, uvedenému v bode 1.1 v dĺžke 10, 0 m.

čl. II. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci sa zaväzuje predať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci sa zaväzuje kúpiť od budúceho predávajúceho vodovodnú prípojku a dažďový zvod, uvedené v bode 1.4 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu.

čl. III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena bude dohodnutá vo výške ceny faktúrovanej zhotoviteľom stavby, ktorého vybral budúci predávajúci.
- 3.2 Predpokladaná kúpna cena podľa ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstaraní u vodovodnej prípojky je 103, 52 eur/m, t. j. spolu 1 552,80 eur s DPH (slovom: Tisícpäťstopäťdesiatdvaeur a 80 centov) a u dažďového zvodu je 100, 335 eur/m, t. j. spolu 1 003,35 eur s DPH (slovom: Tisíctrieur a 35 centov), t. j. **predpokladaná kúpna cena spolu je 2 556, 15 eur s DPH** (slovom: Dvetisícpäťstopäťdesiatšesť a 15 centov).
- 3.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vodovodnej prípojky a dažďového zvodu podľa ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstaraní po realizácii prípojky a dažďového zvodu a vyčíslení ich konečnej ceny.
- 3.4 Kúpna cena je splatná po realizácii vodovodnej prípojky a dažďového zvodu a po vyčíslení ich konečnej ceny do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

čl. IV. Lehoty

Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie stavby uvedenej v bode 1.3.

čl. V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Budúci kupujúci týmto splnomocňuje budúceho predávajúceho ku všetkým úkonom, súvisiacim s realizáciou stavby, uvedenej v bode 1.3 a 1.4.
- 5.2 Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči pod č. 21/9 zo dňa 06.03.2012 a pod č. 32/8 zo dňa 20.09.2012 .

čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.levoca.sk. Budúci kupujúci berie na vedomie, že budúci predávajúci je povinnou osobou v zmysle zák. č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnocenných exemplároch, jeden pre budúceho kupujúceho a tri (3) pre budúceho predávajúceho.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadrujúca ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Levoči,

V Levoči,

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

Mesto Levoča
zastúpené Ing. Miroslavom Vilkovský
primátorom mesta

Slovenská knižnica pre nevidiacich
Mateja Hrebendu, zastúpená riaditeľom
Ing. Františkom Hasajom