

**ZMLUVA
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, medzi:

Povinným

z vecného bremena: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpenie : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO/IČ DPH : 36 038 351 SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel Pš, vložka č. 155/S.
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú:
Ing. Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku Slovenskej republiky – k pozemkom **v kat. území Budča** obce Budča, vedeným **na LV číslo 756 ako KNC parc. číslo 1095/1**, druh pozemku vodné plochy o výmere 13897 m² **a KNC parc. číslo 1241/2**, druh pozemku vodné plochy o výmere 4050 m², **všetko v 1/1-ine.**
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe dohody v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 6000063/2011 z 2.12.2011, uzatvorenej s Ing. Viera Kvasnovou, nar. 29.09.1949, bytom 960 01 Zvolen, Gen. Svobodu 1978/29 budúcim vlastníkom verejného vodovodu HDPE 110x 6,6 (DN 100), ktorý ona ako stavebník vybuduje v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV a podnikateľské účely Budča, I. etapa, SO 01 - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ (ďalej aj len „Stavba“). Verejný vodovod s jeho pásmom ochrany je umiestnený aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené **vecné bremeno** ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HD PE 110 x 6,6 mm (DN 100) s jeho pásmom ochrany na pozemku KNC parc. číslo 1095/1 a umiestnenie časti pásma ochrany tohto vodovodu aj na časti pozemku KNC parc. číslo 1241/2 v kat. území Budča obce Budča (**ďalej aj len „zaťažené pozemky“**), v rozsahu vyznačenom **v Geom. pláne 45859671-51/2012** zo dňa 1.6.2012, úradne overenom Správou katastra Zvolen dňa 12.06.2012 pod číslom 221/2012 (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku KNC parc. Číslo 1095/1 umiestnených (**ďalej aj len „právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť podľa vyznačenia v Geom. pláne na zaťaženom pozemku KNC parc. číslo 1095/1 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a na pozemku KNC parc. číslo 1241/2 umiestnenie časti pásma ochrany tohto verejného vodovodu,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku KNC parc. číslo 1095/1 umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na inú osobu.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú **odplatu vo výške 238,-Eur** vrátane DPH.
2. Dohodnutú **odplatu v sume 238,-Eur** podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy **zaplatila Povinnému z vecného bremena Ing. Viera Kvasnová**, nar. 29.09.1949, bytom 960 01 Zvolen, Gen. Svobodu 1978/29 ako investor/stavebník stavby „Inžinierske siete pre IBV a podnikateľské účely Budča, I. etapa, SO 01 - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ **dňa 09.07.2012** poukázaním na účet vedený vo VÚB a.s., č.ú. 1700412/0200, s VS: 5342201116, čo Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Za splnenie záväzkov dohodnutých v čl. III bod 3.6, 3.7, 3.8 a 3.9 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. zml 58/2012 zo dňa 13.01.2012 a za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena **Ing. Viera Kvasnová**, nar. 29.09.1949, bytom 960 01 Zvolen, Gen. Svobodu 1978/29 ako investor/stavebník stavby „Inžinierske siete pre IBV a podnikateľské účely Budča, I. etapa, SO 01 - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena resp. Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Zvolen podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena na jeho webovom sídle, ak zverejnenie Zmluvy zabezpečí on.

Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v **4** rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 18.07.2012

V Banskej Bystrici, dňa 24.09.2012

**Za Oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**Za Povinného
z vecného bremena:**

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.