

Dodatok č.2

**k Zmluve o nájme č. VTÚ-18-74/2007 uzatvorenej medzi
GoldenSUN Slovakia, s.r.o., 1. mája 1945/55, 031 01 Liptovský Mikuláš
a Vojským opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05
Trenčín**

Na základe článku VIII. bod 2 Zmluvy o nájme VTÚ-18-74/2007 o nájme
a podnájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Vojský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**
Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN

Zastúpený: **Ing. František Vlkovič** - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Vybavuje: **Ing. Marian Benka** - technický riaditeľ
Ing. Štefan Hlavatý – obchodný riaditeľ

IČO: 36 350 583
IČ DPH: SK 2022107890
DIČ: 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka ,a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
Tel.: 032 6560 221
Fax: 032 6523 176

Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa,
Vložka č. 10407/R**

a

Nájomca: **GoldenSUN Slovakia, s.r.o.**
1. mája 1945/55, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: **Ing. Peter Župa** - riaditeľ spoločnosti

IČO: 36 410 543
IČ DPH: SK 2021722670
DIČ: 2021722670
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2629715053/1100
Tel. 0905 338 699

Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
Vložka č. 14100/L**

Článok č. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **pozemok** v stavebnom objekte prenajímateľa, na ul. kpt. Nálepku v Liptovskom Mikuláši , parcelné číslo 1726/42- zastavané plochy a nádvoría, vedené správou katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 6673, o rozmeroch- dĺžka 59 m. šírka 20 m , t.j. **1180m²**.

Článok č. 3

Účel nájmu

Nájomca bude užívať pozemok ako skúšobné a demonštračné pracovisko alternatívnych energetických zdrojov.

Článok č. 4

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **0,83 € bez DPH/m²/rok**, čo predstavuje **ročný nájom 979,40€ bez DPH, 1175, 28 s DPH** (slovom jedentisíc jednotosedemdesiatpäť EUR 28/100).

Nájomné za zastavané plochy a nádvoría – pozemok - nie je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38, bod 5. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok č. 5

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrťročných splátkach v sume **244,86€ bez DPH, 293,83 € s DPH**.

Článok č.6

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **od 15.7.2007 na dobu neurčitú**.

2. Nájom končí: a) dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy.

3. Dohoda o skončení zmluvy o nájme musí mať písomnú formu.

4. Výpoveď zmluvy môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, zaslaním písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s článkom III. tejto zmluvy a v prípade, že nebytové priestory bude potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok č.7 Zvlášťne ustanovenia

Nájomca zodpovedá za oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za oblasť ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami **s účinnosťou od 1.10.2012.**

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenájomateľ a druhý obdrží nájomca.

Liptovský Mikuláš

Trenčín

Nájomca

Prenajímateľ

GoldenSUN Slovakia, s.r.o.
Ing. Peter Župa
riaditeľ spoločnosti

VOP Trenčín, a.s.
Ing. František Vlkoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ