

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin

číslo živnostenského registra: 506-8729

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, Bratislava

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Ing. Dušan Pavlov

so sídlom: [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

číslo OP: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti:

- časť priestorov v nehnuteľnosti s.č. 10844 na pozemku - parcele 1747/38 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1907 m², nachádzajúcej sa na ul. Kollárovej v Martine. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV 1171 k.ú. Martin. Priestory sa nachádzajú na prízemí budovy, miestnosť číslo 059 a 059a o celkovej ploche 25,90 m².

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely natočenia audiovizuálneho diela hudobnej skupiny PRETTY COOL .

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú na deň 7.10.2012 od 9.00 hod. do 17.00 hod., t.j. 8 hodín.

Článok III

Úhrada za nájom a službu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory s celkovou výmerou 25,9 m² v celkovej výške 76,00 € + príslušná DPH za 8 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku za dodanie elektrickej energie a vykurovania vo výške 4,00 € + príslušná DPH za 8 hodín.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za priestory a paušálneho poplatku za služby do 9.10.2012 prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a poplatku za služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a poplatku za služby v prípade zmeny cenových predpisov.
6. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené iné prevádzkové náklady ako dodanie elektrickej energie a vykurovania.

Článok IV

Nájom, podnájom alebo výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor alebo jej časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom priestorov oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom nehnuteľností.
4. Za škodu spôsobenú na prenajatých nehnuteľnostiach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch pri vytváraní audiovizuálneho diela hudobnej skupiny Pretty Cool nebude konať v rozpore s dobrými mravmi, nebude propagovať pornografiu, alkoholické a tabakové výrobky, zosmiešňovať prenajímateľa alebo konať tak, že by to mohlo viesť k poškodeniu dobrého mena prenajímateľa, prezentovať produkty, ktorých výroba, predaj, poskytovanie alebo používanie sú zakázané, prezentovať čokoľvek,

čo znevažuje ľudskú dôstojnosť, uráža národnostné cítenie alebo náboženské cítenie, ako aj akúkoľvek diskrimináciu na základe pohlavia, rasy a sociálneho pôvodu, propagovať násilie, vandalizmus alebo vulgárnosť a navádzať na protiprávne konanie alebo vyjadrovať s ním súhlas, prezentovať nahotu ľudského tela pohoršujúcim spôsobom.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou jednodňovú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu.
2. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

.....
Za prenájomcu:
doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Ing. Dušan Pavlov