

**Zmluva na poskytnutie služby číslo
uzavretá podľa §269 ods. 2 obchodného zákonníka**

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo:	Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava.
Zastúpený:	Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000074431/8180
IČO:	00399957
IČDPH:	SK2020879245

1.2 Poskytovateľ:	CITYGASTRO s.r.o.
Sídlo:	Astrová 50, 821 01 Bratislava
Zastúpený:	Martin Čatloš, konateľ
IČO:	46323279
IČDPH:	SK2023335237
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu:	2926864506/1100

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť
- stravovacie služby pre stravníkov objednávateľa podľa špecifikácie uvedenej v prílohe číslo 1 tejto zmluvy,
 - cateringové služby podľa špecifikácie uvedenej v prílohe číslo 2 tejto zmluvy.

3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ každý pracovný deň zabezpečí výrobu, výdaj a evidenciu vydaných stravy. Stravovacie služby budú zabezpečované týmto prevádzkovým spôsobom:
- a) príprava čerstvých jedál v stravovacom zariadení študentskej jedálne Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta č.1, 852 35 Bratislava
 - b) výdaj jedál formou samoobsluhy
 - c) odkladanie podnosov s taniermi a príbormi stravníkmi na určené miesto
 - d) výdaj jedál bez predchádzajúceho objednania, alebo na základe objednávky podľa voľby každého stravníka
 - e) úhrada odobratého jedla bezhotovostným stykom,
 - f) podávanie obedov v stravovacom systéme CARDPAY.
- 3.2 Cateringové služby budú zabezpečované na základe objednávok, vystavených objednávateľom. Okrem cateringových služieb špecifikovaných v prílohe číslo 2 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať cateringové služby podľa aktuálnej potreby, v prílohe číslo 2 tejto zmluvy neuvedené. Špecifikáciu požadovaných cateringových služieb uvedie objednávateľ v objednávke.

4. Miesto plnenia

- 4.1 Miesto prípravy stravy:
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemská cesta č.1, 852 35 Bratislava
- 4.2 Miesta výdaja stravy:
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemská cesta č. 1, 852 35 Bratislava a
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Horský park, Prokopa Veľkého 41,
817 07 Bratislava – vývoz obedov
- 4.3 Miesto poskytovania cateringových služieb:
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemská cesta č.1, 852 35 Bratislava.

5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena stravovacích služieb za podmienok dohodnutých v zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške podľa nižšie uvedenej kalkulácie:

Kalkulačný list ceny za 1 obed, t.j. menu:

Por. číslo	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2012 a 2013 v eur
A	Priamy materiál	0,83
B	Priame mzdy	0,64
C	Ostatné priame náklady	0,08
D	Výrobná réžia	0,24
E	Správna réžia	0,34
F	Zisk	0,20
G	Cena v EUR bez DPH (súčet A – F)	2,33
H	DPH v %	20 %
I	DPH v EUR	0,47
J	Cena spolu v EUR vrátane DPH	2,80

- 5.2 Cena cateringových služieb je vypočítaná podľa kalkulačného vzorca:
cena vstupných surovín + 32 %. Poskytovateľ je povinný pri plnení každej objednávky stanoviť cenu cateringových služieb a preukázať výpočet ceny podľa uvedeného kalkulačného vzorca. Cenu vstupných surovín je povinný poskytovateľ objednávateľovi preukázať pri plnení každej objednávky dokladmi – originálmi aktuálnych proforma faktúr alebo faktúr.
- 5.3 Pre rok 2012 a 2013 je cena predmetu zmluvy stanovená ako cena pevná. Pre ďalšie roky je na základe dohody zmluvných strán prípustná zmena ceny stravovacích služieb len k 31.01. bežného roka a to len o preukázateľne zvýšené, resp. znížené oprávnené náklady poskytovateľa, pričom predpokladom takejto zmeny je zmena ekonomických vstupov na prípravu stravy. Zmena ceny cateringových služieb je prípustná len zmenou ceny vstupných surovín.
- 5.4 K zmene ceny v kratšej dobe ako je uvedené v bode 5.3 môže dôjsť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.
- 5.5 V cene predmetu tejto zmluvy sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady poskytovateľa a primeraný zisk, podľa § 2 a § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Na predmet tejto zmluvy nebudú poskytnuté zálohové platby.
- 5.7 Úhrada ceny za stravovacie služby uvedené v článku 3. ods. 3.1 bude vykonávaná po poskytnutí stravovacích služieb na základe faktúry 1 krát mesačne doručenej objednávateľovi.
- 5.8 Úhrada ceny za cateringové služby bude vykonaná na základe faktúry doručenej objednávateľovi po poskytnutí cateringových služieb.
- 5.9 Úhrada ceny za poskytnuté služby fakturované objednávateľovi bude vykonávaná objednávateľom v eur bankovým prevodom.

- 5.10 Fakturácia stravovacích služieb. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ku ktorej bude pripojený súpis poskytnutých služieb. Objednávateľ má právo vykonať kontrolu súpisu poskytnutých služieb. Faktúra so súpisom poskytnutých služieb musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Pod pojmom súpis poskytnutých služieb sa rozumie – dátový súbor, na ktorom bude zoznam všetkých stravníkov vrátane množstva vydannej stravy na stravníka v priebehu obdobia, za ktorý je faktúra vystavená.
- 5.11 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku, objednávateľ vráti faktúru poskytovateľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 5.12 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Poskytovateľ je povinný:

- Zabezpečiť každý pracovný deň výrobu, výdaj, vývoz a evidenciu závodnej stravy pre zamestnancov a študentov objednávateľa.
- Zabezpečiť na vlastné náklady všetky priame materiálové vstupy nevyhnutné na výrobu, výdaj a vývoz stravy. Náklady poskytovateľa na tieto vstupy sú zohľadnené v cene za ním poskytovaný predmet zmluvy.
- Dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a starostlivosti o zdravie pri práci a protipožiarnej ochrany v priestoroch, ktoré slúžia na vykonanie predmetu zmluvy. Poskytovateľ je taktiež zodpovedný za čistotu a hygienu v uvedených priestoroch.
- Plánovať jedálny lístok 2 týždne vopred a vypracovať týždenný jedálny lístok a na požiadanie ho predkladať stravovacej komisii na schválenie.
- Zabezpečiť „Knihu prianí a sťažností“ a uloží ju na prístupnom a viditeľnom mieste.
- Umožniť počas pracovnej doby vykonanie kontroly kvality a kvantity prípravy jedál a hygieny stravovacou komisiou objednávateľa.

6.2 Objednávateľ je povinný:

- Podľa potreby vykonávať kontrolu množstva a kvality poskytnutej služby prostredníctvom stravovacej komisie objednávateľa.
- Podľa potreby sa vyjadriť sa k vypracovanému týždennému jedálnemu lístku poskytovateľa, najneskôr však do 24 hod. pred jeho zverejnením.
- Uhradiť cenu za poskytnuté služby podľa podmienok uvedených v čl. 5 tejto zmluvy.

7. Úroky z omeškania, zmluvné pokuty a náhrada škôd

- 7.1 Ak poskytovateľ neposkytne stravovacie služby stravníkom objednávateľa, má objednávateľ právo fakturovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každého stravníka, ktorému stravovacie služby neboli v príslušnom dni poskytnuté.
- 7.2 Ak poskytovateľ neposkytne cateringové služby, má objednávateľ právo fakturovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neposkytnutých služieb bez DPH.
- 7.3 Poskytovateľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z ceny neuhradenej čiastky z faktúry za každý aj začatý deň omeškania jej úhrady.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
- 8.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 roky od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom cateringové služby budú poskytované do vyčerpania finančného limitu 65 978,00 eur bez DPH alebo 4 roky od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, podľa toho, čo nastane skôr. Súbežne s touto zmluvou je uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov a huteľných vecí (ďalej len „nájomná zmluva“).
- 8.3 Ak bude zmluva o nájme ukončená skôr ako 4 roky od podpísania zmluvy o stravovaní obidvoma zmluvnými stranami, platnosť zmluvy o stravovaní končí dňom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

- 8.4 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve. K návrhu dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 14 dní. V prípade, že nedôjde k dohode, je oprávnená ktorákoľvek strana požiadať súd o rozhodnutie.
- 8.5 Zmluvný vzťah môžu zmluvné strany ukončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu ktorémukoľvek zo zmluvných partnerov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou dohody prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 8.7 Ostatné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.8 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením textu tejto zmluvy.
- 8.9 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha číslo 1 – stravovacie služby,
 - príloha číslo 2 – vzorové cateringové služby a výpočet ceny vzorových cateringových služieb,
 - príloha číslo 3 – doklad o pripísaní finančných prostriedkov na účet objednávateľa – garancie.
- 8.10 Zhotoviteľ dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise zmluvy znenie zmluvy v elektronickej forme vo formáte PDF s možnosťou vyhľadávania alebo ako dokument WORD (nepodpísaná zmluva) pre zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.11 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.12 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a poskytovateľ dva rovnopisy.
- 8.13 Poskytovateľ zložil na účet objednávateľa, č. účtu 7000074415/8180 peňažný ústav Štátna pokladnica, finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur, ktorými garantuje plnenie zmluvných dohôd. V prípade dodržania podstatných zmluvných dohôd zo strany poskytovateľa (dohoda o predmete, cene, čase poskytovania služieb) a v prípade dodržania termínov poskytnutia cateringových služieb, uvedených v objednávkach, objednávateľ vráti zložené finančné prostriedky poskytovateľovi na účet číslo 2926864506/1100 vedený v peňažnom ústave Tatrabanka a.s. do 14 dní po splnení celého predmetu zmluvy. V prípade nedodržania vyššie uvedeného, prepadne finančné prostriedky v prospech objednávateľa

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

Martin Čatloš
CITYGASTRO s.r.o.

Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
Ekonomická univerzita v Bratislave

Príloha číslo 1 k zmluve – stravovacie služby

A. Poskytovanie stravovacích služieb

- 1.1 pre zamestnancov objednávateľa a dôchodcov, ktorí u neho pracovali pred odchodom do dôchodku
- 1.2 pre študentov objednávateľa
2. Stravovacie služby sú spojené
 - 2.1 s výrobou a prípravou obedov, t.j. menu
 - 2.2 s podávaním a vývozom obedov, t.j. menu
3. V rámci stravovacích služieb sa bude poskytovať
 - 3.1 zamestnancom objednávateľa a dôchodcom, ktorí u neho pracovali pred odchodom do dôchodku obed, t.j. menu v pracovných dňoch
 - 3.2 študentom objednávateľa obed, t.j. menu v pracovných dňoch

Rozsah poskytovaných služieb stravovania:

Poskytovateľ každý deň zabezpečí služby minimálne v nasledovnom sortimente:

Menu I – polievka, mäsité hlavné jedlo s prílohou,

Menu II – polievka, bezmäsité hlavné jedlo (zeleninové resp. múčne) s prílohou,

Menu III – polievka, bezlepkové hlavné jedlo s prílohou.

K hlavnému jedlu sa vyžaduje zeleninový šalát, prednostne z čerstvej zeleniny alebo ovocný kompót v súlade s gastronomickými požiadavkami.

K polievke sa poskytne minimálne jeden krajec chleba.

V rámci pitného režimu sa poskytne ku každému jedlu 2 dl primeraného nápoja (sóda, minerálna voda, čaj, mlieko) v súlade s gastronomickými požiadavkami.

Poskytovateľ poskytne nasledovné gramáže stravy:

Porcia	Hmotnosť
obed s hlavným jedlom mäsitým, t.j. menu	120 gramov mäsa a 200 gramov príloha, vhodný nápoj 2dl, polievka 0,33l, 120 gramov zeleninový šalát alebo ovocný kompót, chleba 100g
obed s hlavným jedlom zeleninovým, t.j. menu	200 gramov hlavné jedlo a 200 gramov príloha, vhodný nápoj 2dl, polievka 0,33l, 120gramov zeleninový šalát alebo ovocný kompót, chleba 100g
obed s hlavným jedlom múčnym, t.j. menu	400 gramov hlavné jedlo, vhodný nápoj 2 dl, polievka 0,33l, zeleninový šalát alebo ovocný kompót 120 gramov, chleba 100g
obed s hlavným jedlom bezlepkovým, t.j. menu	400 gramov hlavné jedlo a 200 gramov príloha, vhodný nápoj 2dl, polievka 0,33l, 120gramov zeleninový šalát alebo ovocný kompót, chleba 100g

- gramáž mäsa v surovom stave
- gramáž príloh v stave uvarenom

4. Výroba stravy:

- všetky pripravované pokrmy a nápoje musia vyhovovať ustanoveniam potravinového kódexu SR;
- pri výrobe pokrmov poskytovateľ musí zabezpečiť ich zdravotnú neškodnosť a nutrične vyvážený sortiment pokrmov;
- poskytovateľ musí dodržiavať zásady správnej výrobnéj praxe v zariadení spoločného stravovania podľa systému HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Analýza nebezpečenstva a kritické kontrolné / ochranné body);
- poskytovateľ musí zabezpečiť prípravu a výdaj stravy vlastnými zamestnancami, ktorí sú držiteľmi zdravotných preukazov.

5. Poskytovateľ stravovacích služieb umožní stravníkom výber v prípade obeda:

- na objednávku podľa vopred zostaveného jedálneho lístka minimálne zo štyroch druhov hlavných jedál, z toho minimálne dve mäsité hlavné jedlá a jedno bezlepkové hlavné jedlo,
- podľa voľného výberu, t.j. bez podmienky objednávky vopred minimálne z ďalších dvoch druhov hlavných jedál, z toho jedno mäsité hlavné jedlo.

6. Poskytovateľ stravovacích služieb je povinný zostaviť týždenný jedálny lístok vždy 14 kalendárnych dní vopred a jeho návrh na požiadanie predložiť objednávateľovi. Objednávateľ ustanoví stravovaciu komisiu, ktorá je oprávnená zostavený jedálny lístok pripomienkovať a žiadať nápravu.
7. Výber príslušného druhu hlavného jedla zo zostaveného jedálneho lístka uskutočnia stravníci objednaním minimálne deň vopred do 14 h, a to prostredníctvom objednávacieho stravovacieho systému objednávateľa na bezkontaktnéj čipovej karte stravníka.
8. Podávanie obedov sa bude uskutočňovať :
 - a. na základe objednávky vo výdajni so samoobsluhou v čase od 11.00 do 14.00 hod.
 - b. podľa voľného výberu vo výdajni so samoobsluhou v čase od 11.00 do 18.00 hod.
9. Poskytovateľ poskytne zamestnancom objednávateľa stravovacie služby:
 - 9.1 miesto prípravy stravy:
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta č.1, 852 35 Bratislava
 - 9.2 miesta výdaja stravy:
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava a
Študentská jedáleň Ekonomickej univerzity v Bratislave, Horský park, Prokopa Veľkého 41,
817 07 Bratislava – vývoz obedov.
10. Výrobná kapacita zariadenia určeného objednávateľom na prípravu stravy činí 1400 hlavných jedál/deň.
 - 10.1 predpokladané množstvo prípravy a vydávania hlavných jedál za rok

zamestnanci	40 823	hlavných jedál
z toho	37 274	hlavných jedál - ŠJ EU v Bratislave, Dolnozemska cesta a
	3 549	hlavných jedál - ŠJ EU v Bratislave, Horský park
študenti	100 524	hlavných jedál
z toho	76 370	hlavných jedál - ŠJ EU v Bratislave, Dolnozemska cesta a
	24 154	hlavných jedál - ŠJ EU v Bratislave, Horský park.

Príloha číslo 2 k zmluve – cateringové služby

Vzorová špecifikácia:

1. akcia - SLÁVNOSTNÝ OBED pre cca 60 osôb
Predpokladaný počet akcií cca 80

Menu zložené z:	Cena 1 porcie bez DPH	Cena 1 porcie s DPH	Cena pre 60 osôb s DPH	Cena na 80 akcií spolu s DPH
Predjedlo	1,0167 €	1,2200 €	73,2000 €	5 856,0000 €
polievka	0,1250 €	0,1500 €	9,0000 €	720,0000 €
mäso	1,5000 €	1,8000 €	108,0000 €	8 640,0000 €
príloha	0,2750 €	0,3300 €	19,8000 €	1 584,0000 €
šalát	0,1667 €	0,2000 €	12,0000 €	960,0000 €
zákusok 100g	0,8333 €	1,0000 €	60,0000 €	4 800,0000 €
minerálka 0,5l (polotichá)	0,1000 €	0,1200 €	7,2000 €	576,0000 €
káva 7g	0,1167 €	0,1400 €	8,4000 €	672,0000 €
personál	2,5237 €	3,0284 €	181,7061 €	14 536,4880 €

Vzorové menu

Predjedlo:

130 g Šunková rolka s chrenom, pečivo
130 g Prošutto na zeleninovom šaláte s cherry paradajkami
130 g Šalát s mozzarellou a šunkou, miešaný šalát s mozzarellou a šunkou
130 g Prosciutto so žltým melónom na listovom šaláte
130 g Broskyňa plnená šalátom, pečivo
130 g Hydinové rolády, (plnené brokolicou alebo klobásou)
130 g Šunkové zvitky s pórom, syrom, pečivo

Polievky:

0,33 l Slepáčí vývar s mäsom, rezancami a zeleninou
0,33 l Hovädzí vývar s pečienkovými haluškami
0,33 l Kurací vývar, silný vývar s domácimi rezancami a juliane zeleninou
0,33 l Brokolicový krém, jemná brokolicová krémová polievka
0,33 l Špargľový krém, jemná špargľová krémová polievka
0,33 l Talianska polievka, silný vývar s hráškom, cibuľou, paradajkou, syrom, šunkou, syrom a vajcom

Hlavné jedlá:

150 g Kurací závitok obalený v slaninke so slivkovo - medovou omáčkou, ryža
150 g Kuracia veža so šampiónmi, slaninkou a farebnou paprikou marinované v pikantnej omáčke
150 g Vyprážané kuracie prsia plnené brokolicou, nivou, šunkou, varené zemiaky
150 g Kuracie plátky na víne s omáčkou, višňový džem
150 g Rezy z kuracieho mäsa v šunkovom závitku podávané na zelenine s bielym vínom
150 g Kuracie prsia s duseným pórom, omáčkou
150 g Cordon bleu z morčacích prs v troj obale
150 g Bravčové medailóniky s dubákovou omáčkou, bielym vínom, hranolky, (omáčky s možnosťou lahodnej

gorgonzolovej, uhorkovej omáčky), medailóniky podávané s restovanými jablkami a kuracou pečienkou
 150 g Plnené sedliacke karé so smotanovo - nivovou omáčkou, opekané zemiaky
 150 g Vyprážaný bravčový rezeň, opekané zemiaky so slaninou a cibuľkou
 150 g Vyprážaný bravčový rezeň zapečený jemným krémovým syrom a olivami
 150g Rímske sviečkové soté s červeným vínom, ryža, krokety, obloha
 150 g Pikantné soté, pikantné soté z troch druhov mäsa a čerstvou zeleninou, opekané zemiaky s čiapočkou
 šľahačky
 150 g Bravčové a kuracie medailóniky s burgundskou omáčkou, slivkový lekvár, víno, kečup, zelenina
 150 g Sviečková na smotane s brusnicami, knedľa
 150 g Roštenka na Palatínsky spôsob, kávia, chrenové maslo
 150 g Grilované bravčové rezne, hrušky, jahodový džem, kaviár
 150 g Vihorlatský rezeň prekladaný so šunkou, fazuľkou, syrom ementál
 150 g Hovädzie mäso na víne so šunkou, udusená koreňová zelenina
 150 g Hovädzie stehno na uhorkách a červenom víne

Šaláty:

100 g Tatranský šalát, biela kapusta, mrkva
 100 g Grécky šalát, miešaný - paprika, paradajka, cibuľa, uhorka, čierne olivy, podávaný so syrom Feta
 100 g Zeleninové obloženie s kukuricou, zimný šalát, oliva
 100 g Šalát mrkvový s ananásom, jablkami
 100 g Šaláty - uhorkový, cestovinový, miešaný, dresingy

Prílohy:

150 g Hranolky
 150 g Opekané zemiaky
 150 g Varené zemiaky s maslom
 150 g Zemiakové krokety, zemiakové pusinky
 120 g Americké zemiaky
 150 g Ryža dusená, hroziaková, šampiánova, hrášková, šunková
 150 g Ryža s hráškom
 150 g Žemľové knedle kysnuté
 150 g Zemiakové knedle

2. akcia - BANKET

Slávnostné menu pozostávajúce z viacerých chodov (predjedlo, polievka, mäsité jedlo s prílohou, dezert, nápoje)
 pre cca 50 – 150 osôb.

Predpokladaný počet akcií 8

Vzor menu

		Cena 1 porcie bez DPH	Cena 1 porcie s DPH	Cena pre 150 osôb s DPH	Cena na 8 akcií spolu s DPH
Aperitív	0,11 l Hubert sekt	0,1389 €	0,1667 €	25,0000 €	200,0000 €
Studené predjedlo	100 g Mozzarella s paradajkami, banketové pečivo	1,1417 €	1,3700 €	205,5000 €	1 644,0000 €
Hlavné jedlo	120 g Medailóniky z bravčovej panenky na rizote so špargľou	1,9417 €	2,3300 €	349,5000 €	2 796,0000 €
Dezert / Nápoje	80 g Štrúdlia s horúcim ovocím	0,8333 €	1,0000 €	150,0000 €	1 200,0000 €
	Minerálka - do džbánov	0,2083 €	0,2500 €	37,5000 €	300,0000 €
	Džús - do džbánov	0,8917 €	1,0700 €	160,5000 €	1 284,0000 €

	Káva, čaj	0,2167 €	0,2600 €	39,0000 €	312,0000 €
Réžia	Obsluhujúci personál /1 hod.	0,8333 €	1,0000 €	150,0000 €	1 200,0000 €
	Príprava slávnostnej tabule - cena na 1 osobu	0,3639 €	0,4367 €	65,5000 €	524,0000 €

3. akcia - RAUT

Občerstvenie formou bufetových stolov pre cca 150 - 300 osôb.

Predpokladaný počet akcií 4

Vzor menu

Studené predjedlá	Cena 1 porcie bez DPH	Cena 1 porcie s DPH	Cena pre 300 osôb s DPH	Cena na 4 akcie spolu s DPH
40g Studené nárezy - mäsité	0,167 €	0,20 €	60,00 €	240,00 €
30g Hydinová paštéta a brusnicami	0,444 €	0,53 €	160,00 €	640,00 €
40g Dekorované slovenské syry s ovocím a orechmi	0,250 €	0,30 €	90,00 €	360,00 €
30g Banketové pečivo	0,058 €	0,07 €	21,00 €	84,00 €
Teplé jedlá				
50g Vyprážané kuracie nugetky v sezame	0,250 €	0,30 €	90,00 €	360,00 €
60g Bravčové ragú na hubách	0,292 €	0,35 €	105,00 €	420,00 €
60g Grilované losos s chilli a pórom	0,833 €	1,00 €	300,00 €	1 200,00 €
50g Grilovaná zelenina	0,167 €	0,20 €	60,00 €	240,00 €
40g Anglická zelenina	0,125 €	0,15 €	45,00 €	180,00 €
50g Opekané zemiaky	0,100 €	0,12 €	36,00 €	144,00 €
50g Dusená ryža s hráškom	0,100 €	0,12 €	36,00 €	144,00 €
Šaláty				
30g Šalát Jánošík (ľadový šalát s bryndzovým dresingom)	0,496 €	0,60 €	178,50 €	714,00 €
30g Pomarančový šalát s rukolou	0,382 €	0,46 €	137,50 €	550,00 €
Dezert				
50g Štrúdl'a mix	0,486 €	0,58 €	175,00 €	700,00 €
50g Dekorované ovocie	0,347 €	0,42 €	125,00 €	500,00 €
Nápoje				
1 dcl. Šumivé	0,583 €	0,70 €	210,00 €	840,00 €
2 dcl Minerálne vody sýtené a nesýtené	0,233 €	0,28 €	84,00 €	336,00 €
2 dcl Coca cola, fanta, sprite, vinea,	0,433 €	0,52 €	156,00 €	624,00 €
Káva, čaj	0,117 €	0,14 €	42,00 €	168,00 €
Réžia	0,417 €	0,50 €	150,00 €	600,00 €
Obsluhujúci personál /1 hod.	2,083 €	2,50 €	750,00 €	3 000,00 €

Miestom poskytnutia cateringových služieb je Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta č.1, 852 35 Bratislava.

Poskytovateľ sa nemôže domáhať poskytnutia cateringových služieb v hore uvedenom predpokladanom množstve. Celková zmluvná cena za poskytnutie cateringových služieb bude závisieť od finančných možností a potrieb objednávateľa a od reálne poskytnutých množstiev a druhov služieb.

Zmluva o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuteľných vecí číslo

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
Číslo účtu: 7000074503/8180
Variabilný symbol: 10010712
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Obchodný názov: **CITYGASTRO s.r.o.**
Sídlo: Astrová 50, 821 01 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave 1, vložka číslo 75649/B, oddiel SRO
IČO: 46323279
DIČ: 2023335237
IČ DPH: SK2023335237
Číslo účtu: 2926864506/1100
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Štatutárny orgán: Martin Čatloš, konateľ
(ďalej len „**nájomca**“)

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v ďalej uvedenej nehnuteľnosti a hnuteľných vecí, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Táto nájomná zmluva sa uzatvára súbežne so zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb pre stravníkov prenajímateľa, uzatvorenej medzi prenajímateľom (ďalej len „zmluva o stravovaní“) a nájomcom dňa _____.
- 1.3 Nebytové priestory sú súčasťou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v Bratislave na Dolnozemskej ceste 1 a ktorý je súčasťou stavby v katastrálnom území Petržalka, parcelné číslo 5487, súpisné číslo stavby 3272, vedenej na liste vlastníctva číslo 1947, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava - Správou katastra hlavného mesta Bratislava pre okres Bratislava V. (ďalej len „nebytové priestory“). Nebytové priestory sú bližšie určené a zakreslené na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto nájomnej zmluve.
- 1.4 Hnuteľné veci predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie a technologické zariadenie nebytových priestorov a ich zoznam tvorí prílohu č. 2 k tejto nájomnej zmluve (ďalej len „hnuteľné veci“).

- 1.5 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory a hnutelné veci (ďalej spolu len „predmet nájmu“).
- 1.6 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého predmetu nájmu a nie je oprávnený ani zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať iba pre účely svojej živnostenskej činnosti tak, ako ju má zapísanú v Živnostenskom registri SR, resp. v Obchodnom registri SR.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať najmä na prevádzkovanie:
- a) kuchyne pre prípravu jedál pre stravníkov prenajímateľa,
 - b) jedálne s podávaním obedov v stravovacom systéme CARDPAY.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky ani do užívania žiadnemu inému subjektu.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu 4 roky od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Nájomné za nebytové priestory a jeho splatnosť

- 4.1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je **8 400 EUR** (slovom osemtisíc štyristo EUR) za jeden kalendárny rok, t. j. ročné nájomné za nebytové priestory predstavuje **8 400 EUR**.
- 4.2 Cenu za prenájom za užívanie nebytových priestorov sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi mesačne na účet prenajímateľa po uplynutí nájomného mesiaca vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačné nájomné za užívanie nebytových priestorov činí **700 EUR**.
- 4.3 Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa zaväzuje poukazovať nájomca v dohodnutých termínoch bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo: 7000074503/8180, variabilný symbol: 10010712.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že:
- a) prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty,
 - b) táto zmluva sa zároveň považuje za faktúru na úhradu nájmu v zmysle § 71 ods. 3 zákona o DPH, t. j. prenajímateľ nebude osobitne fakturovať nájomcovi cenu nájmu.

Článok V.

Nájomné za hnutelné veci a jeho splatnosť

- 5.1. Výška nájomného za užívanie hnutelných vecí je **5 475 EUR** (slovom päťtisíc štyristosedemdesiat päť EUR) bez DPH za jeden kalendárny rok, t. j. ročné nájomné za užívanie hnutelných vecí predstavuje **5 475 EUR** bez DPH. K takto stanovenej cene nájmu za užívanie hnutelných vecí bude účtovať prenajímateľ nájomcovi aktuálnu výšku DPH.
- 5.2 Cenu za prenájom hnutelných vecí sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi polročne na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to v lehote splatnosti faktúr.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného za hnutelné veci je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.

Článok VI.

Náklady za služby spojené s nájomom

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje pravidelne štvrťročne hradiť prenajímateľovi náklady za služby spojené s poskytnutím nájmu – dodávku tepelnej energie, a to podľa kvalifikovaného odhadu energetika prenajímateľa podľa m² prenajatej vykurovanej plochy. Vodné, stočné, dodávku elektrickej energie sa zaväzuje nájomca hradiť na základe skutočnej spotreby odpočítanej z tzv. podružných meračov týchto energií. Ostatné služby spojené s nájomom sa zaväzuje hradiť v plnej výške nájomca (napr. odvoz a likvidácia odpadov, odvoz dažďovej vody zo strechy objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory, poplatky za využívanie telekomunikačných služieb, náklady na poistenie predmetu nájmu, odborné prehliadky, revízie a servis predmetu nájmu, upratovanie a čistenie predmetu nájmu, pravidelné čistenie lapačov tukov, opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu a ďalšie výdavky týkajúce sa užívania a prevádzky predmetu nájmu, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú počas trvania nájmu).
- 6.2 Faktúry vystavené prenajímateľom sa zaväzuje nájomca uhradiť vždy najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia zo strany prenajímateľa.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou za energie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za energie.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ak bude zmluva o stravovaní ukončená skôr, ako je dohodnutá doba nájmu, táto zmluva končí termínom ukončenia zmluvy o stravovaní.
- 7.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo náklady na prevádzku predmetu nájmu, alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,
 - b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
 - c) ukončenie zmluvy o poskytovaní komplexných stravovacích služieb, uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom,
 - d) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

8.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý,
- b) zabezpečovať v predmete nájmu čistotu a poriadok v zmysle hygienických predpisov,
- c) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- d) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- f) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- g) prednostne vybaviť požiadavky prenajímateľa na usporiadanie rôznych spoločenských akcií, podujatí, školení a pod. v predmete nájmu, ak sa na tom zmluvné strany vopred dohodli a odsúhlasili si časový harmonogram, cenu a ostatné podmienky organizovania, zabezpečenia alebo realizácie akcie,
- h) zabezpečiť striktné dodržiavanie zákazu fajčenia v celom predmete nájmu počas celej doby nájmu,
- i) zabezpečovať ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov sám na vlastné náklady ako aj vykonávanie pravidelných kontrol elektrických a plynových zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol:
 - požiaro-technických zariadení (PHP, EPS, požiarne uzávery: klapky a dvere) a kontroly požiarnych vodovodov,
 - komínov,
 - bleskozvodov,ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ.

8.2 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, t. j. zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady drobné opravy a údržbu predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom „drobná oprava“ sa rozumie na účely tejto zmluvy oprava, ktorej náklad na odstránenie zisteného nedostatku nepresiahne spolu sumu 100 €. Ostatné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečiť na svoje náklady prenajímateľ.

8.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie nájomcom v zmysle účelu dohodnutého v tejto zmluve a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
- b) umožniť nájomcovi vstup do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- d) zabezpečiť vykonanie nájomcom oznámených požiadaviek na vykonanie drobných opráv v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia požiadavky zo strany nájomcu.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

9.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.

9.2 Nájomca preberá predmet nájmu do užívania na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí. V protokole odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je podrobne opísaný technický stav predmetu nájmu spolu s fotodokumentáciou rozvodov, okien, podlahy a iných opotrebovaných častí predmetu nájmu.

9.3 Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje zápisnične odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a to v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.

- 9.4 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenájomca a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
- 10.5 Nájomca dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise dohody znenie dohody vrátane príloh v elektronickej forme vo formáte pdf s možnosťou vyhľadávania alebo ako dokument WORD (nepodpísaná zmluva) pre zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Martin Čatloš
CITYGASTRO s.r.o.

Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
Ekonomická univerzita v Bratislave