

Zmluva o dielo č. KRHZ-KE-OEL-1424-014/2012

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**
So sídlom: Komenského č. 52
v zastúpení: plk. Ing. Jozef Fedorčák, riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 542 543
- 1.2 Zhotoviteľ:** **KP building s.r.o.**
So sídlom: Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Martin Kohút, PhD. – konateľ
Ing. Radoslav Palušák - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 45966354
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel sro, vložka č.26925/V

II.

Predmet a miesto plnenia

- 2.1.** Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať:
Oprava strechy a fasády na objekte garáží HS Spišská Nová Ves v zmysle predloženej cenovej ponuky.
- 2.2.** Zhotoviteľ prehlasuje, že k dátumu podpisu zmluvy 27.9.2012 preveril miestne podmienky na stavenisku.
- 2.3.** Zhotoviteľ rovnako prehlasuje, že je plne zoznámený aj s ostatnými podmienkami plnenia povinností podľa tejto zmluvy, ktoré z nej vyplývajú.
- 2.4.** Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasia na odovzdávaní prác 08.10.2012

III.

Čas plnenia

- 3.1** Začatie prác : 10/2012
Ukončenie prác: do 30 dní od podpisu zmluvy
- 3.2** Termíny preberania prác budú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3** Termín ukončenia sa predĺži v prípade:
a) ak zhotoviteľ nebude môcť vykonávať práce z dôvodu prekážok na strane objednávateľa. Na takéto prekážky musí byť objednávateľ zo strany zhotoviteľa písomne upozornený a vyzvaný na ich odstránenie.
b) uvedenom v čl. VI. ods. 6.4.

IV.

Cena diela

- 4.1.** V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na tvorbe ceny za dielo tak, že skutočne realizované práce sa budú oceňovať jednotkovými cenami vo výkaze výmer, ktorý poskytol objednávateľ zhotoviteľovi. Cena za dielo predstavuje:

cena celkom bez DPH	14 862,71 €
DPH 20 % zo základu	2 972,54 €
cena celkom vrátane DPH	17 835,25 €

4.2. Kompletný nákup a dodávku materiálu na dojednané realizované práce zabezpečí výhradne zhotoviteľ.

4.3. Ceny sú uvedené bez 20% DPH, ktorá bude pripočítaná k jednotkovým cenám.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 5.2 Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať po ukončení prác uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy na základe súpisu prác a dodávok odsúhlasených poverenou osobou objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej odsúhlasenia a podpísania súpisu vykonaných prác poverenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, a to:
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, IČO, DIČ zhotoviteľa,
 - obchodné meno, sídlo IČO, DIČ objednávateľa,
 - označenie a miesto diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry – daňového dokladu,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - objednávateľom odsúhlasenú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - vzájomne odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác tvorí prílohu k faktúre,
 - dobu splatnosti faktúry, resp. opravenej faktúry.
- 5.5 V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 5.4 objednávateľ je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opraveného daňového dokladu objednávateľovi.
- 5.6 Nárok na zaplatenie ceny diela vznikne zhotoviteľovi na základe riadneho ukončenia a odovzdania diela – v zmysle článku X. Po ukončení a odovzdaní diela má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru – daňový doklad, v ktorej odpočíta dovtedy poskytnuté platby.

VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na kvalitu zhotoveného diela po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia kompletného diela.
- 6.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, schváleným rozpočtom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný bezplatne a bezodkladne odstrániť vady diela, ktoré budú zistené pri preberaní a odovzdávaní diela podľa článku III. ods. 3.2 v termínoch dohodnutých v preberacích protokoloch z odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe pri riadnom užívaní diela (v súlade s návodom a poučením k užívaniu, najmä s ustanoveniami vzťahujúcimi sa na kvalifikovanú zaučenú osobu a základnú údržbu), je zhotoviteľ povinný odstrániť na základe doručenej reklamácie v termíne dohodnutom podľa technologickej náročnosti odstraňovania vád tak, aby práce spojené s odstraňovaním vád mohli byť vykonané kvalitne.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné sankcie

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne dohodnutom v prílohe č. 1 podľa tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, ako aj za nedodržanie termínu odstránenia väd v záruke vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania, z dôvodu vzniknutých prestojov na strane zhotoviteľa podľa článku III. bod 3.3 a).
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi v prípade omeškania s úhradou splatnej faktúry, úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Iné ujednania

- 8.1 Vzhľadom na povahu realizovaného diela, vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 8.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci spôsobené nedbanlivosťou zhotoviteľa znáša zhotoviteľ, ktorý je povinný vykonať práce, dodané výrobky a materiály, ktoré súvisia s predmetom dodávky chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do ich prevzatia objednávateľom.
- 8.3 V prípade situácie vis major bude o prípadnej škode rozhodnuté na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za prítomnosti poisťovne.
- 8.4 V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o tom kto znáša škodu, budú sa zmluvné strany riadiť rozhodnutím súdu.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela odstúpiť od zmluvy ak má odôvodnenú obavu, že postup prác zhotoviteľa nedáva záruku dodržať dohodnutý termín ukončenia diela. Namiesto odstúpenia od zmluvy môže objednávateľ časť prác, ktoré tvoria predmet zmluvy vykonať vlastnými kapacitami, alebo prostredníctvom iného zhotoviteľa.

IX.

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela podľa časového harmonogramu prílohy č.1.
- 9.3 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie.
- 9.4 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela cestou kontrolných dní, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Dátum konania kontrolných dní oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne aspoň dva pracovné dni vopred.
- 9.5 Za objednávateľa je výkonom technického dozora poverený mjr. Mgr. Martin Vozár.

X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne ukončenie v zmysle čl. II. tejto zmluvy a úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných záväznými normami. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení ak nebude úplné, resp. prevádzkyschopné.
- 10.2 Dielo sa bude odovzdávať a preberať po vykonaní prác formou preberacích protokolov za prítomnosti poverených zamestnancov oboch zmluvných strán.
- 10.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi vopred, že dielo je riadne ukončené a pripravené k odovzdaniu a prevzatiu, na ktoré je objednávateľ povinný sa dostaviť.

- 10.4** O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše zápis, v ktorom bude zhodnotená kvalita diela, súpis prípadných väd a nedorobkov, lehoty ich odstránenia, vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.

XI.

Podmienky vykonania diela a vyššia moc

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a požiaru ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa pri výkone zmluvných činností.
- 11.2** Zhotoviteľ a zamestnanci zhotoviteľa zúčastňujúci sa realizácie diela sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalších súvisiacich predpisov a predpisy požiarnej ochrany pri výkone činností, ktoré v rámci zmluvy pre objednávateľa vykonávajú, rešpektovať susedné pozemky a komunikácie. Zhotoviteľ zabezpečí, aby látky škodiace povrchovým a podpovrchovým vodám do nich nevnikli, neohrozovali ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
- 11.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rozsah a obsah predmetu zmluvy v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam stanoveným príslušnými predpismi a technickými normami (STN) a projektovou dokumentáciou.
- 11.4** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 11.6** Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.
- 11.7** Za prípady vyššej moci sú považované také neobvyklé okolnosti, ktoré bránia dočasne alebo trvalo plneniu zmluvou stanovených povinností, ktoré nastanú po nadobudnutí platnosti zmluvy, a ktoré nemohli byť ani objednávateľom ani zhotoviteľom objektívne predvídané alebo odvrátené.
- 11.8** V prípade živelnej pohromy zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo ku ďalšiemu poškodeniu majetku objednávateľa a zabezpečí stavbu, aby nevznikali ďalšie škody.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1** Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 12.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa budú snažiť vyriešiť v prvom rade vzájomným rokovaním a až v prípade neúspešného rokovania sa obrátia na príslušný súd.
- 12.3** Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 12.4** Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 3 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 12.5** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa.....
Objednávateľ:

.....
plk. Ing. Jozef Fedorčák
riaditeľ KR HaZZ v Košiciach

V Spišskej Novej Vsi, dňa.....
Zhotoviteľ:

.....
Ing. Martin Kohút PhD.
konateľ KP building s.r.o.
Ing. Radoslav Palušák
konateľ KP building s.r.o.

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo
č. KRHZ – KE- OEL- 1424-014/2012

ČASOVÝ HARMONOGRAM A ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ
K ZMLUVE O DIELO č. KRHZ – KE- OEL- 1424-014/2012

A. Prevzatie staveniska a začatie prác : 08.10.2012

B. Preberanie a odovzdávanie diela: do 30 dní od prevzatia staveniska

Spišská Nová Ves , dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

plk. Ing. Jozef Fedorčák
riaditeľ KR HaZZ v Košiciach

Ing. Martin Kohút PhD.
konateľ KP building s.r.o.

Ing. Radoslav Palušák
konateľ KP building s.r.o.