

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Slovenské elektrárne, a. s.

Mlynské nivy 47

821 09 Bratislava

zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vl.č.: 2904/B

v mene spoločnosti konajú:

Paolo Ruzzini

predseda predstavenstva

Ing. Ignác Pňáček

člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických:

Marián Pösinger, vedúci železničnej prepravy EMO

- zmluvných:

Ing. Ján Švolík, vedúci služieb JE

IČO:

35 829 052

DIČ:

2020261353

IČ DPH:

SK2020261353

Bankové spojenie:

UniCredit Slovakia a.s.

č. účtu:

5257593/1111

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo ako „SE a.s.“)

1.2 Nájomca:

Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a. s.

Tomášikova 22

821 02 Bratislava

zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vl.č.: 4649/B

v mene spoločnosti konajú:

Ing. Peter Čižnár

predseda predstavenstva

Ing. Anton Masár

člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických:

Ing. Igor Šťastný, vedúci odboru netechnologického majetku
a riadenia energií

Ing. Daniel Krajčovic, vedúci odboru FS KRAO

- zmluvných:

JUDr. Mário Stručka, vedúci odboru podpory a zabezpečovania
zmluvných vzťahov

IČO:

35 946 024

DRČ:

2022036599

IČ DPH:

SK2022036599

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s.

č. účtu:

2629106127/1100

(ďalej ako „nájomca“ alebo ako **JAVYS a.s.**)

(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

2. Podklad pre uzavretie zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Rámcovej zmluvy o podmienkach zmlúv o poskytovaní služieb a činností medzi spoločnosťami SE, a.s. a JAVYS, a.s. (predtým GovCo, a.s.) uzavretej dňa 17.3.2006, číslo Rámcovej zmluvy SE, a.s.: RZ-99-05-1-17104-20000, číslo Rámcovej zmluvy JAVYS, a.s.: RZ-00-06-0001-0000 v znení dodatku č.1 k Rámcovej zmluve uzavretého dňa 6.12.2007 (ďalej ako „**Rámcová zmluva**“).

3. Predmet a účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra "C", parc. č. 2341/5 o výmere 39004 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Levice, pre katastrálne územie Mochovce, obec Kalná nad Hronom, okres Levice na liste vlastníctva č. 103 (ďalej ako „**nehnutel'nost'**“). List vlastníctva č. 103 tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je nájom časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 3.1. tejto zmluvy o výmere 2768 m² podľa podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej ako „**predmet nájmu**“). Presný rozsah predmetu nájmu je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Na nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1 zmluvy je umiestnené Prekladisko kombinovanej prepravy VBK Mochovce (ďalej „**Prekladisko VBK**“), ktoré je vlastníctvom nájomcu.
- 3.4 Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3.2 tejto zmluvy za účelom užívania Prekladiska VBK. Nájomca týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosť bude využívať výlučne za týmto účelom.
- 3.5 Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a súhlasí s prenájmom predmetu nájmu v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že nájomný vzťah vznikol medzi zmluvnými stranami na základe ústne uzatvorenej nájomnej zmluvy od 1.1.2011. Nájomca sa zaväzuje sa zaplatiť nájomné za predmet nájmu v zmysle bodu 5.3 tejto zmluvy.

5. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za dohodnuté nájomné vo výške:

1,16 EUR bez DPH / 1 m² / rok

(slovom: jedno euro a šesťnásť centov bez DPH za 1 m² za rok),

t.j. 1 605,44 EUR bez DPH / 2768 m² / polrok,

t.j. 3 210,88 EUR bez DPH / 2768 m² / rok.

- 5.2 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné fakturovať po uplynutí kalendárneho polroka za predchádzajúci kalendárny polrok.
- 5.3 Za obdobie od 1.1.2011 (bod 4.2 tejto zmluvy) do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi nájomné, ktoré sa vypočíta ako súčin plochy nájmu,

dohodnutého nájomného a doby nájmu, s prihliadnutím na dohodnuté fakturačné obdobie uvedené v bode 5.2 tejto zmluvy.

- 5.4 K dohodnutému nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej zákonom o dani z pridanej hodnoty účinným v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.5 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 5.6 Adresa pre zasielanie faktúr: Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.
Tomášikova 22
821 02 Bratislava
- 5.7 V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti faktúry, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a po ukončení nájmu vrátiť prenajatý predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na prípadné zmeny, ktoré vykonal s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu; kontrolu vykoná po dohode s nájomcom.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne právne (napr. zriadenie záložného práva) ani faktické zmeny na predmete nájmu.
- 6.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na prenajatom pozemku nevznikla škoda a je v plnom rozsahu zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmete nájmu.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže na predmete nájmu vykonávať stavebnú a/alebo inú investičnú činnosť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa. Náklady na takúto činnosť a/alebo iné náklady vzniknuté v jej súvislosti znáša nájomca.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nezaťažuje žiadnou ekologickou ťarchou, najmä neznečistí pôdu a/alebo podzemné/povrchové vody, ani ho inak neznečistí, a zaväzuje sa vždy konať tak, aby žiadnym spôsobom neporušil normy a predpisy o ochrane životného prostredia platné v Slovenskej republike v súvislosti s predmetom nájmu.

7. Zánik nájmu

- 7.1 Zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne na základe
 - 7.1.1 písomnej dohody zmluvných strán alebo
 - 7.1.2 písomnej výpovede.
- 7.2 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy nájomcom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Rámcovej zmluvy, Občianskeho a Obchodného zákonníka a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, alebo zrušiť len písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- 8.5.1 príloha č. 1 – LV č. 103
- 8.5.2 príloha č. 2 – kópia z katastrálnej mapy s označením rozsahu predmetu nájmu

V Bratislave,
Za nájomcu:
Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

V Bratislave,
Za prenajímateľa:
Slovenské elektrárne, a.s.

Ing. Peter Čižnár
predseda predstavenstva

Paolo Ruzzini
predseda predstavenstva

Ing. Anton Masár
člen predstavenstva

Ing. Ignác Pňaček
člen predstavenstva