

Kúpna zmluva č. 25/P/2011

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli

1.

Názov: : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA- ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA**
 So sídlom : **059 60 Tatranská Lomnica**
 Zastúpený : Ing. Peter Líška, riaditeľ
 IČO : 31 966 977
 DIČ :
 IČ DPH :
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 č. účtu :

a

2.

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 So sídlom : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
 Zastúpení : Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva
 Ing. Peter Schwartz, podpredseda predstavenstva
 IČO :
 DIČ :
 IČ DPH :
 Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu :
 Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V.

Čl. I.**Predmet zmluvy
a účel zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku C- KN parcela č. 93/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2. Pozemok sa nachádza v meste Vysoké Tatry a je zapísaný na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, Správa katastra Poprad.

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k vyššie uvedenému pozemku, keďže na ňom stojí stavba vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby č. súp. 74, ktorá je postavená na pozemku C-KN parc.č. 93/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2.

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 436, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad na Správe katastra Poprad. Objekt je zapísaný ako trafostanica.

Kupujúci stavbu nadobudol od Šrobárovho ústavu detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. , v Dolnom Smokovci na základe Kúpnej zmluvy č. 1472/5300/2008 zo dňa 03.11.2008. Objekt bol postavený pred 01.11.2005.

V súlade s rozhodnutím vlády SR č.645 zo dňa 11.07.2001 o privatizácii podniku Východoslovenské energetické závody, štátny podnik Košice bola dňom 1.1.2002 rozhodnutím zakladateľa /Fondom

národného majetku SR/ založená akciová spoločnosť Východoslovenská energetika a.s., ktorá prebrala všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky štátneho podniku Východoslovenské energetické závody, š.p. Košice.

Zmluvou o predaji časti podniku previedla Východoslovenská energetika a.s. dňa 01.07.2007 časť svojho podniku na Východoslovenskú distribučnú a.s.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stoja stavby vo vlastníctve kupujúcich a sú tam umiestnené ostatné zariadenia slúžiace tejto stavbe.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 23.02.2011 pod č. H/2011/VPČ.

ČI.II. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 20/2011 dňa 18.03.2011.

Cena za prevádzané pozemky činí 2 690,--€.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 156,-- € to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim, najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31

042 91 Košice.

V prípade nedoručenia faktúry 15 dní pred jej splatnosťou, môže byť splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia.

Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Predávajúci ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno kupujúceho podľa výpisu z obchodného registra, DIČ, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy.

Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa tohto čl. zmluvy na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

Termín na uhradenie nesmie prekročiť lehotu 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade, že úhrada nebude vykonaná v posledný deň tejto lehoty je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČI.III. Ďarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, bremená a obmedzenia a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu kúpy.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.

V Košiciach dňa
Východoslovenská distribučná, a.s.

V Tatranskej Lomnici dňa
**SLOVENSKÁ REPUBLIKA- ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA**

.....
Dr.Steffen Schattner
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Schwartz

.....
Ing. Peter L í š k a

**podpredseda predstavenstva
/ za kupujúceho /**

**riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/**

KZ č. 1571/5300/2011