

Kúpna zmluva

č. 13/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ivana Barlíková, rodená , narod. , rod. č. a manžel Jozef Barlík,
rodený , narod. , rod.č. , obaja bytom ,
065 03 Podolíneec

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod stavby s pozemkami v obci Podolíneec.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky- stavby č. súp.386 , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 816-zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m2 , spolu s príslušnými pozemkami KN-C parcela č. 783/9-zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m2 a KN-C parcela č. 815-ostatné plochy o výmere 270m2 v meste Podolíneec. Príslušenstvom k budove sú garáže bez súpisného čísla a hospodárska budova pre zvieratá taktiež bez súpisného čísla, ktoré stoja na pozemku KN-C parcela č. 783/9. Ku stavbe patria ďalej vonkajšie úpravy – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka, spevnené plochy a oplotenie.

Stavba č. súp 386 spolu s pozemkami je zapísaná na liste vlastníctva 2242, katastrálne územie Podolíneec, Správa katastra Stará Ľubovňa.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok č. 2/2012 zo dňa 04.01.2012 Ing. Miroslava Pomfého znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

Stavba č. súp.386 , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 816-zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m2 , spolu s príslušnými pozemkami KN-C parcela č. 783/9-zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m2 a KN-C parcela č. 815-zastavané plochy a nádvoria o výmere 270m2 v meste Podolíneec spolu s príslušenstvom / hospodárska budova pre zvieratá a garáže bez súpisného čísla/ a vonkajšími úpravami sa stali pre organizáciu trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 01.08.2011 pod č. C/455/2011.

Správca nehnuteľnosti po tom, ako o ne neprejavila záujem žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií, ponúkol v zmysle §8a zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na predaj formou zverejnenia inzerátu v denníku Nový Čas dňa 31.03.2012 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena za budovu a pozemky podľa ust. § 8, ods. 5 / zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 55 200,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfryho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásila iba p. Ivana Barlíková, Podolíneec, ktorá ponúkla za odkúpenie budovy s pozemkami cenu 55 213,-- €.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s touto uchádzačkou.

Kupujúci kupujú stavbu č. súp. 386, pozemky KN-C parcela č. 815,816, 783/9, hospodársku budovu a garáže bez súpisných čísiel ako aj vonkajšie úpravy opísané v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú na účely bývania

Čl. II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **55 213,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. § 11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 13.06.2012

.....

.....
/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/