

Kúpna zmluva

č. 12/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Peter Fábíán, rodený , narodený , rod.č. , bytom
, 048 01 Rožňava manželka Mgr. Alica Fábíánová, rodená narodená
rod.č. , bytom , 048 01 Rožňava
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod stavby s pozemkami v katastrálnom území Tatranská Lomnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky- stavby č. súp.11124, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14769/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m2 spolu s príľahlým pozemkom KN-C parcela č. 14769/6 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m2.

Stavba s pozemkami je zapísaná na liste vlastníctva 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok č. 54/2011 zo dňa 28.07.2011 Ing. Miroslava Pomfýho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

Stavba č. súp.11124, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14769/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m2 spolu s príľahlým pozemkom KN-C parcela č. 14769/6 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m2 sa stali pre organizáciu trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 03.05.2011 pod č. C/327/2011.

Správca nehnuteľnosti po tom, ako o ne neprejavila záujem žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií, ponúkol v zmysle §8a zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na predaj formou zverejnenia inzerátu v denníku Nový Čas dňa 31.03.2012 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena za budovu a pozemky podľa ust. §-u8,ods.5/ zák. č. 278/1993 Z. z v znení nesk. predp. činila sumu 7 500,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovnej lehote prihlásili traja záujemcovia. Kupujúci Ing. Peter Fábíán ponúkol najvyššiu sumu vo výške 8 100,-- €, čo je vyššia suma ako primeraná cena.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Kupujúci kupujú stavbu č. súp. 11124 a pozemky KN-C parcela č. 14769/4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² a KN-C parcela č. 14769/6 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² opísané v čl.I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Predmetné nehnuteľnosti kupujú na účely bývania

Čl.II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **8 100,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 14.06.2012

.....

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/