

Kúpna zmluva

č. 29/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.:

, Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Tibor Samec, rodený

, narodený

, rod.č.

, trvale

Bytom

, 013 24 Strečno, slobodný

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod domu s pozemkami v obci Nová Lesná.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky s a to rodinného domu č. súp.89 s pozemkom pod stavbou KN-C parcela č. 669-zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m2 a príslahlým pozemkom KN-C parcela č. 670-zastavané plochy a nádvoría o výmere 623 m2.

Stavba s pozemkami je zapísaná na liste vlastníctva č. 111, katastrálne územie Nová Lesná, Správa katastra Poprad.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfýho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 23.08.2011 pod č. 50/2011

Stavba č. súp.89 s pozemkami KN-C parcela č. 669 a KN-C parcela č.670 sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 03.06.2011 pod č.OSIMC/327/2011.

Správca majetku vyhlásil po tom, ako prebehlo neúspešne prvé kolo osobitného ponukového konania, opakované osobitné ponukové konanie zverejnením inzerátu v denníku Nový Čas dňa 04.08.2012.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 29 200,- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom , Ing. Miroslava Pomfýho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 23.08.2011 pod č. 50/2011

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásilo 8 záujemcov, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci, ktorý ponúkol cenu 32 300,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s touto uchádzačkou.

Kupujúci kupuje stavbu do svojho výlučného vlastníctva

Nehnutelnosť kupuje na účely rekreačného bývania

Čl.II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **32 300,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy. Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11,ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/