

**Zmluva o nájme parkovacích miest č. 6/12  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Jana Mázorová EMAT  
so sídlom Št. Tučeka č. 1098/161, Veľký Krtíš  
IČO: 43154565  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 0390869878/0900  
Zapísaná na Obvodnom úrade vo V. Krtíši č. OŽP-B/2006/00948-CR1

A

**Nájomca:** Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš  
IČO: 17335515

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme parkovacieho miesta v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

**Čl. 1**

Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho priestoru o výmere 360 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v prvom podzemnom podlaží garáže súpisné číslo 677, na Baníckej ulici vo Veľkom Krtíši, postavenej na parcele č. 2729/17, zapísanej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš, na LV č. 850.

**Čl. 2**

Parkovací priestor pozostáva z 12 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú očíslované.

**Čl. 3**

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ parkovacie miesta č. 1, 2, 3 nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v článku 4 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

**Čl. 4**

Parkovacie miesto sa prenajíma na účel parkovania osobných motorových vozidiel a motocyklov.

## Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo parkovacie miesto riadne na dohodnutý účel užívať.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov parkovacích miest.

## Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od 10. októbra 2012.

## Čl. 7

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 36,- € s DPH za jedno parkovacie miesto, t. j. 108,- € s DPH za tri parkovacie miesta a to bezhotovostným spôsobom platenia na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné mesačne do 15.dňa prislúšneho kalendárneho mesiaca.

2. Ak nájomca môže parkovací priestor užívať obmedzene pre zanedbanie povinnosti prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

## Čl. 8

Práva a povinnosti zmluvných strán:

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu parkovacieho priestoru, a to najmä upratovanie a údržbu osvetľovacích telies a označenie parkovacieho miesta vyhradeného pre nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom parkovacích miest alebo boli spôsobené tretím osobám, príp. prenajímateľovi a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.
8. Nájomca nie je oprávnený dať parkovacie miesta bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

## Čl. 9

1. Zmluva o nájme parkovacích miest zaniká:  
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,  
b/ písomnou výpoveďou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.
4. Výpovedná doba je mesačná.
5. Výpovedná doba začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné parkovacie miesto prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 10

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslowanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Krtíši 05. októbra 2012

Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
nájomca

Jana Mázorová  
prenajímateľ