

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení

Prenajímateľ:

Viliam Gurbal'

Bydlisko:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

E-mail:

Nájomca:

Štátne divadlo Košice

Sídlo:

Hlavná 58, 042 77 Košice

Konajúci:

Mgr. Peter Himič, PhD. – riaditeľ

Právna forma:

štátna príspevková organizácia

Zriaďovateľ:

Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

7000240452 / 8180

IČO:

312 99 512

IČ DPH:

SK2021469758

DIČ:

2021469758

Kontaktná osoba:

Igor Dohovič

Telefón:

055 – 2452 205

Fax:

055 – 2452 212

Net :

www.sdke.sk

E-mail:

opera@sdke.sk

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto Zmluve o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnuteľnej veci špecifikovanej ďalej v ustanoveniach tejto Zmluvy, ktorú Prenajímateľ za odplatu prenecháva do dočasného užívania Nájomcovi za účelom dohodnutým v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje za Predmet nájmu uhradiť dohodnutú odplatu (ďalej len nájom).
2. Predmetom nájmu je hudobný nástroj – **cimbal zn. Lajos Bohák Budapest**.
3. Nájomca bude Predmet nájmu užívať v súlade s jeho účelovým určením, výlučne na interpretáciu hudobnej produkcie počas skúšok a predstavení operety E. Kálmána – Čardášová princezná, uvádzanej Štátnym divadlom Košice.

Článok II

Trvanie nájmu a jeho skončenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **5. októbra 2012** do **30. júna 2013**.
2. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá.
3. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Odstúpiť od tejto Zmluvy môžu Zmluvné strany nasledovným spôsobom:
 - a) Prenajímateľ podľa článku IV časť IV.A ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy,
 - b) Nájomca podľa článku IV časť IV.B ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.Odstúpením od tejto Zmluvy sa ruší od začiatku a Zmluvné strany nebudú povinné plniť to, čo v tejto Zmluve dohodli.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu si Prenajímateľ Predmet nájmu vyzdvihne osobne.

Článok III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške **40,- €** (slovom **štyridsať** EUR) za každú hlavnú skúšku, za každú generálku a za každé predstavenie operety.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na základe tejto Zmluvy mesačne, vždy po skončení kalendárneho mesiaca, bezhotovostne prevodom na účet Prenajímateľa, najneskôr 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca, a to na základe rozpisu skúšok, generálok a predstavení za predchádzajúci mesiac, ktorý vypracuje opera ŠD Košice.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV. A Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo najmä:
 - a) na vyplatenie dohodnutého nájomného riadne a včas, t.j. spôsobom, v termíne a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve,
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľom, mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac po jeho splatnosti,
 - c) kontrolovať v kedykoľvek priebehu trvania nájmu dodržiavanie podmienok tejto Zmluvy, spôsob užívania Predmetu nájmu Nájomcom, vrátane výlučného práva hudobný nástroj ladit'.
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať a prenechať Predmet nájmu Nájomcovi na čas dohodnutý v tejto Zmluve v stave spôsobilom na využitie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - b) strpieť riadne a nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.

IV. B Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca má právo najmä:
 - a) vyžadovať od Prenajímateľa, aby bol Predmet nájmu odovzdaný v stave spôsobilom na využitie v súlade s účelom podľa tejto Zmluvy,
 - b) využiť Predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - c) odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - b) chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením a neprimeraným opotrebením,
 - c) zabezpečiť odbornú manipuláciu s Predmetom nájmu a jeho užívanie výlučne osobami odborne spôsobilými,
 - d) uhrádzať počas trvania nájmu náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu (napr. výmenu strún),
 - e) uhrádzať nájomné vo výške, spôsobom a v termíne podľa tejto Zmluvy,
 - f) na vlastné náklady opraviť poškodenie Predmetu nájmu, ak poškodenie vzniklo neprimeraným užívaním Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom alebo vedomím Predmet nájmu užívali; pokiaľ Nájomca v lehote stanovenej Prenajímateľovi tieto poškodenia neodstráni, urobí tak Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že sú mu známe osobitné pravidlá, ktoré je potrebné dodržiavať pri používaní Predmetu nájmu a Prenajímateľ nie je povinný ho s týmito pravidlami oboznamovať.
4. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že Predmet nájmu nesmie dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu. Prenajímateľ vyhlasuje, že so zverejnením tejto Zmluvy súhlasí.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
5. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v aktuálnom znení a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

Košice

Košice

Viliam GURBAL'

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
riaditeľ Štátneho divadla Košice

Prenajímateľ

za Nájomcu