

**DODATOK č. 01239/2012-PNZ -P40178/10.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40178/10.00**

uzatvorený medzi :

**Prenajímateľ :** **Slovenský pozemkový fond**  
**Búdková č. 36, 817 15 Bratislava,**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej  
riaditeľky  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I. odd. Po, vl. 35/B

( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomca:** **Obec Lovinobaňa**  
**SNP 365/1, 985 54 Lovinobaňa**  
Štatutárny orgán: Ing. Marian Lenhard, starosta obce  
IČO: 00316172  
DIČ: 2021237141  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, pobočka Lučenec  
Číslo účtu: 6009085001/5600

( ďalej len nájomca )

**v zmysle čl. X ods.1 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na znížení prenajímanej výmery o pozemky v nakladaní SPF za vlastníka ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v katastrálnom území Lovinobaňa, okres Lučenec na základe oznámenia nájomcu.**

**Článok I.**

Mení a dopĺňa sa Článok I nájomnej zmluvy :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov **v extraviláne** s parcelnými číslami registra **KN-C č. 1580/95**, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere **201 m<sup>2</sup>**, vedenej na liste vlastníctva č. 938 k.ú. **Lovinobaňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti a KN-C č. 1580/91**, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere **150 m<sup>2</sup>**, k.ú. **Lovinobaňa vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF pod B4 v podiele 2/4. Výmera prislúchajúca podielu 2/4 predstavuje 75m<sup>2</sup>.**

Celková prenajímaná výmera v správe a v nakladaní SPF je 276m<sup>2</sup>.

z toho SR SPF: 276 m<sup>2</sup>

NV SPF 0 m<sup>2</sup>

(ďalej aj „prenajatý pozemok“)

## Článok II.

Mení a dopĺňa sa Článok IV nájomnej zmluvy :

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné v roku 2012 a nasledujúce roky za prenajatý pozemok je určené dohodou a predstavuje 40,00 EUR slovom štyridsať euro.**

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180.

- 2. Nájomca uhradí rozdiel medzi výškou nájomného ktoré bolo dohodnuté v nájomnej zmluve č. PNZ -P40178/10.00 a týmto dodatkom za rok 2012 vo výške 7,10 EUR do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.** Výška nájmu bude vypočítaná alikvotne od účinnosti zmluvy do 31.12.2011. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnenia odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Mení sa bod 3 Článku V nájomnej zmluvy :

3. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.

Mení sa Článok IX nájomnej zmluvy :

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom alebo vzniku škodovej udalosti.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

### Článok III.

1. Dodatok č. 01239/2012-PNZ -P40178/10.01 nájomnej zmluvy je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave , dňa :

V Lovinobani, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

---

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

---

Ing. Marian Lenhard  
starosta obce

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky