

Číslo: ObU-PP-OEO-2012/10695-1

Dohoda nadobudla platnosť dňa:

Dohoda bola zverejnená dňa:

Dohoda nadobudla účinnosť dňa:

Dohoda**o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu****Vlastník a správca:**

Vlastník - štát:

Slovenská republika

Názov správcu majetku:

Obvodný úrad Poprad

Sídlo správcu majetku:

Nábřežie Jána Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad

IČO správcu majetku:

42 077 095

DIČ:

2022449528

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000295605/8180

Štatutárny orgán:

Ing. Mariana Belujská, prednostka

(ďalej len „vlastník“)

a**Užívateľ:**

Názov:

Telovýchovná jednota Vysoké Tatry

Sídlo:

Nový Smokovec 44, 062 01 Vysoké Tatry

IČO:

00 688 592

DIČ:

2020516652

Telefón:

052-44 22 968, 0908-348 852

E-mail:

tj.vystatry@stonline.sk

Štatutárny orgán:

Ľudmila Pojedincová, predseda

Právna forma:

občianske združenie, zaevidované v registri občianskych združení, vedeným sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra SR, pod č.k. VVS/1-900/90-211-1

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 51 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“) *túto***Dohodu****o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu:****Čl. 1****Úvodné ustanovenia****1. Evidencia nehnuteľných vecí vo vlastníctve štátu v katastri nehnuteľností**

1.1 Obvodný úrad Poprad je správcom nehnuteľných vecí vo výlučnom vlastníctve (spolu vlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, evidovaných Katastrálnym

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu

úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 427 pre katastrálne územie Starý Smokovec ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 390/1 o výmere 300 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „pozemok parc. č. 390/1“),
- b) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 390/3 o výmere 337 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „pozemok parc. č. 390/3“).

2. Evidencia nehnuteľnej veci vo vlastníctve užívateľa v katastri nehnuteľností

2.1 Občianske združenie Telovýchovná jednota Vysoké Tatry, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 33 pre katastrálne územie Starý Smokovec ako:

- a) stavba súp. č. 44 (kolkáreň), postavená na pozemku parc. č. 390/3 (ďalej len „stavba súp. č. 44“).

3. Geometrický plán č. (40808564)-92/2008

3.1 Geometrickým plánom č. (40808564)-92/2008 na oddelenie pozemkov parc. č. 390/6,7, vyhotoveného dňa 28. 08. 2008 Jánom Štiavnickým – Geodetické a kartografické práce, IČO: 40 808 564, so sídlom: Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, úradne overeného Ing. Zdenkou Drozdovou zo Správy katastra Poprad dňa 02. 12. 2008 pod č.k. G1-981/08, bol z pozemku parc. č. 390/1 oddelený pozemok parc. č. 390/6 o výmere 798 m² a pozemok parc. č. 390/7 o výmere 746 m².

3.2 Rozhodnutím Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 05. 03. 2010, č.k. V-519/10, prešlo vlastnícke právo k pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7 (na základe Kúpnej zmluvy č. 2009/09/16/01 o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu) na nového vlastníka.

4. Identifikácia poslednej nájomnej zmluvy

4.1 Nájomná zmluva č. 32/2005/OF-OMP, uzatvorená dňa 08. 02. 2005 medzi SR - Krajským úradom v Prešove, IČO: 31 777 619, so sídlom Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov (právnym predchodcom správcu) a užívateľom, týkajúca sa nájmu pozemku parc. č. 390/1 o výmere 1 844 m² a pozemku parc. č. 390/3 o výmere 337 m² (ďalej len „nájomná zmluva“), podľa Čl. II nájomnej zmluvy platila odo dňa 01. 01. 2005 do dňa 31. 12. 2008. Uplynutím dňa 31. 12. 2008 tak stratila platnosť.

4.2 Užívateľ bol podľa Čl. III nájomnej zmluvy povinný platiť ročné nájomné vo výške 4 540,00 Sk, t.j. 150,70 Eur (konverzný kurz: 30,1260 Sk/Eur), a to v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 1 135,00 Sk, t.j. 37,68 Eur, do 20.-teho dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku.

5. Uznatie dlhu v roku 2009

5.1 Užívateľ svojou písomnosťou: „Uznatie dlhu vzniknutého z užívania majetku štátu, spísanej dňa 28. 10. 2009“, uznal svoj dlh v hodnote 1 592,50 Eur, ktorý mu vznikol z dôvodu užívania pozemku parc. č. 390/1 o výmere 1 844 m² a pozemku parc. č. 390/3 o výmere 337 m² bez právneho titulu v čase od 01. 01. 2009 do 31. 10. 2009.

Čl. 2

Doba a účel užívania nehnuteľného majetku štátu

1. Doba užívania nehnuteľného majetku štátu do rozdelenia pozemku parc. č. 390/1 a predaja pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7

Dohoda
o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu

- 1.1 Užívateľ užíval nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 390/1 o pôvodnej výmere 1 844 m² a pozemok parc. č. 390/3 – bez právneho dôvodu v čase od 01. 11. 2009 do 04. 03. 2010.
2. **Doba užívania nehnuteľného majetku štátu po rozdelení pozemku parc. č. 390/1 a predaji pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7**
- 2.1 Užívateľ užíval nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 390/1 o zmenenej výmere a pozemok parc. č. 390/3 – bez právneho dôvodu v čase od 05. 03. 2010 do 30. 09. 2012.
3. **Účel užívania nehnuteľného majetku štátu**
- 3.1 Užívateľ v tomto čase užíval nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 390/3 o pôvodnej výmere 337 m² – bez právneho dôvodu ako pozemok zastavaný stavbou súp. č. 44, v ktorej sa nachádza sídlo užívateľa, sídlo ďalších telovýchovných organizácií (napr. Slovenskej lyžiarskej asociácie), pričom časť stavby súp. č. 44 slúži zároveň na podnikateľské účely ako reštaurácia/pizzéria s kolkárňou; zároveň užíval pozemok parc. č. 390/3 o pôvodnej výmere 1 844 m², resp. pozemok parc. č. 390/3 (po zmene vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7) ako pozemok príslušný k pozemku parc. č. 390/3.

Čl. 3

Uznanie dlhu

1. Uznanie dlhu z dôvodu užívania majetku štátu bez právneho dôvodu

- 1.1 Občianske združenie Telovýchovná jednota Vysoké Tatry, IČO: 00 688 592, týmto podľa § 558 zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“)

- uznávame (čo do dôvodu i výšky) náš dlh, -

ktorý nám vznikol voči štátu – Slovenskej republike, zastúpenej Obvodným úradom Poprad ako správcom majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu užívania nehnuteľného majetku štátu – pozemku parc. č. 390/1 o pôvodnej výmere 1 844 m² a pozemku parc. č. 390/3, resp. pozemku parc. č. 390/1 (po zmene výmery a vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7) a pozemku parc. č. 390/3, všetkých nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 427 pre katastrálne územie Starý Smokovec vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, zastúpeného Obvodným úradom Poprad ako správcom majetku štátu, bez právneho dôvodu ako pozemok zastavaný stavbou súp. č. 44, v ktorej sa nachádza sídlo našej organizácie, sídlo ďalších telovýchovných organizácií (napr. Slovenskej lyžiarskej asociácie), pričom časť stavby súp. č. 44 slúži zároveň na podnikateľské účely ako reštaurácia/pizzéria s kolkárňou; zároveň z dôvodu užívania pozemku parc. č. 390/3 o pôvodnej výmere 1 844 m², resp. pozemku parc. č. 390/3 (po zmene vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7) ako pozemku príslušného k pozemku parc. č. 390/3 (Čl. 2 Bod 3. tejto dohody).

- 1.2 Týmto vyhlasujeme, že uznanie dlhu sa týka užívania pozemku parc. č. 390/1 o pôvodnej výmere 1 844 m², resp. pozemku parc. č. 390/1 (po zmene vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 390/6 a pozemku parc. č. 390/7) a pozemku parc. č. 390/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, a to v čase od 01. 11. 2009 do 30. 09. 2012.
- 1.3 Zároveň týmto vyhlasujeme, že výška z tohto dôvodu vzniknutého dlhu, ktorý týmto uznávame, je **3 696,75 Eur** (slovom: *Tritisíc šesťstodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatpäť eurocentov*).

Čl. 4

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

1. Výpočet úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu

1.1 Podľa Znaleckého posudku číslo 129/2007 zo dňa 30. 07. 2007, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, parc. č. KN-C 390/1 a 390/3, vedené na LV č. 427, k. ú. Starý Smokovec, vyhotoveného Ing. karolom Purtzom, so sídlom: Kuzmányho ul. č. 13, Kežmarok, znalcom v odbore: 370000 - stavebníctvo, odvetvie: 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie: 371002 - odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912879 (ďalej len „ZP č. 129/2007“), je jednotková hodnota pozemku 466,56 Sk/m², t.j. 15,49 Eur/m².

1.2 Výška úhrady za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu bola potom vypočítaná nasledovne:

Označenie pozemku	Výmera:	
pozemok parc. č. 390/1	1 844 m ²	(pôvodná výmera)
pozemok parc. č. 390/3	337 m ²	
Súčet výmer pozemkov:	2 181 m ²	

Nájomné ročné za pozemky o pôvodnej výmere (10% z VŠHP): 3 380,55 Eur

Užívanie od:	Užívanie do:	Doba užívania v rokoch:	Celkom (2009 - 2010):
01. 11. 2009	04. 03. 2010	0,34	1 149,39 Eur

Označenie pozemku	Výmera:	
pozemok parc. č. 390/1	300 m ²	(výmera po predaji časti pozemku)
pozemok parc. č. 390/3	337 m ²	
Súčet výmer pozemkov:	637 m ²	

Nájomné ročné za pozemky (po zmene) (10% z VŠHP): 987,35 Eur

Užívanie od:	Užívanie do:	Doba užívania v rokoch:	Celkom (2010 - 2012):
05. 03. 2010	30. 09. 2012	2,58	2 547,36 Eur (zaokr.)

Spolu celkom:
3 696,75 Eur

2. Platobné podmienky

2.1 Užívateľ je povinný poukázať uznaný dlh podľa Čl. 3 tejto dohody v prospech účtu vlastníka, č. ú.: 7000295605/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.

2.2 Užívateľ je povinný poukázať uznaný dlh Čl. 3 tejto dohody v prospech účtu vlastníka riadne a včas, a to najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry, vystavenej vlastníkom na úhradu uznaného dlhu.

3. Úrok z omeškania

3.1 Vlastník a užívateľ sa dohodli, že za porušenie povinnosti užívateľa poukázať uznaný dlh podľa Čl. 3 tejto dohody riadne a včas (podľa Bodu 2. tohto článku) má vlastník podľa § 517 ObčZ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, a to za každý i začatý deň omeškania.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť dohody

1. Platnosť tejto dohody

1.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Účinnosť tejto dohody

2.1 Táto dohoda - v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a ods. 6 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov - nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Počet vyhotovení tejto dohody

1.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch.

1.2 Vlastník dostane tri rovnopisy tejto dohody; jeden rovnopis platnej a účinnej dohody je určený pre užívateľa.

2. Zmeny tejto dohody

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Neplatnosť časti dohody

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto dohody ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto dohody stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto dohody.

4. Vyhlásenia

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.2 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto dohoda bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.3 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.

Poprad - 1 -10- 2012

Vysoké Tatry - 8 -10- 2012

L.S.

Telovýchovná jednota
VYSOKÉ TATRY
062 01 Nový Smokovec

SR - Obvodný úrad Poprad

Ing. Mariana Belujská
prednostka
(vlastník)



Telovýchovná jednota Vysoké Tatry

Eudmila Pojedincová
predseda
(užívateľ)

