

**ZMLUVA**  
**O NÁJME NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**  
**č. 1922/20 - Pb**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

PRENAJÍMATEĽ

**SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN**  
**so sídlom: ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok,**  
**zastúpená: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok - FN**  
**IČO: 319 36 415**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**  
**č.ú.: 7000177393/8180,**  
ďalej len ako prenajímateľ,

a

NÁJOMCA

**Rabaka reklamné panely s.r.o.**  
**so sídlom Rampová 5, 040 01 Košice**  
**zastúpená Mgr. Karolom Horákom – konateľom**  
**IČO: 36213136 IČ DPH: SK2020062660**  
**Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Bratislava**  
**Č. ú. 2627166409/1100**  
ďalej len ako nájomca,

uzatvárajú v zmysle Zákona NR SR o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov, a podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov túto

**zmluvu o nájme miesta na inštaláciu reklamného panelu - billboardu.**

**Článok I**  
**Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu do nájmu určené miesto č 3 – plocha na oplotení pozemku parc. KN-C 1874/1 v katastrálnom území Ružomberok, zapísané na LV č. 1300 na Správe katastra Ružomberok v areáli ÚVN 2., Považská č. 2, Ružomberok v celkovom počte 1 pozícia za podmienok v tejto zmluve uvedených..
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu označený v bode 1) tohto článku za účelom inštalácie reklamného panelu billboardu. Rozmer panelu je 5,1 x 2,4 m.

**Článok II.**  
**Cena nájmu a platobné podmienky**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy bude stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou a to vo výške ročného nájmu **233.-€ za jeden kus reklamného zariadenia** + príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy (t.j. 20% DPH, čo činí 46,60.-€.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné ročne a to vždy k 31. 12. toho ktorého roka formou bezhotovostného platobného styku v prospech bankového účtu prenajímateľa.
- 3) Podkladom pre úhradu ceny nájmu bude faktúra – daňový doklad, ktorý vystaví prenajímateľ. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej vystavenia

- 4) Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzi ročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.
- 6) Vzhľadom na charakter nájmu prevádzkové náklady sa nevyčísľujú

### **Článok III. Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu**

- 1) Táto zmluva je platná dňom udelenia súhlasu ministerstva financií.
- 2) Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú, t.j. na 5 rokov od nadobudnutia jej účinnosti**

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet prenájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
  
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať predmet prenájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
  - b) že neprenechá predmet nájmu – majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
  - c) prípadné úpravy konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vyžiadať písomný súhlas,
  - d) uhrádzať v dohodnutých časových splátkových termínoch cenu za nájom
  - e) za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou,
  - f) v prípade poškodenia, alebo zničenia prenajatých priestorov akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
  - g) že nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,

### **Článok V. Osobitné dojednania**

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) V prípade stavebných, alebo rekonštrukčných prác na oplatení, ktorého časť je predmetom nájmu, je nájomca povinný dočasne zdemontovať reklamné zariadenia v stanovenom termíne a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa, doručene nájomcovi najmenej jeden mesiac pred začatím prác.
- 3) Za dobu, počas ktorej budú reklamné zariadenia zdemontované sa nájomné v pomernej časti kráti.

- 4) Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za akékoľvek škody na reklamných zariadeniach spôsobené tretími osobami, alebo živelnými pohromami.
- 5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť škodu na majetku a zdraví spôsobenú tretím osobám ak táto vznikla reklamným zariadením
- 6) Nájomca sa zaväzuje neumiestňovať na reklamných zariadeniach umiestnených na predmete nájmu reklamu, ktorá by bola v rozpore s platnou legislatívou SR, najmä Zákonom o reklame, t. j. nepoužiť reklamné panely na propagáciu politických strán a hnutí, alkoholických a tabakových výrobkov a propagáciu erotiky.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájmovej zmluvy nie je obmedzená.

#### **Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy**

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Túto zmluvu je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany pri porušení podmienok v tejto zmluve dohodnutých, pričom výpovedná doba oboch zmluvných strán je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajíateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajíateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajíateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajíateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajíateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že mu ako prenajíateľovi vzniká škoda alebo, že im hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca užíva majetok v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude predmet nájmu potrebovať na plnenie úloh.
- 6) Ak sa nájom predmetu nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájmovej zmluvy.
- 7) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v riadnom stave s ohľadom na zmluvne dojednané úpravy podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok VII. Záverčné ustanovenia**


- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením dodatku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží štyri vyhotovenia (jedno vyhotovenie je určené pre archív MF SR) a nájomca jedno vyhotovenie.


- 4) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 5) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.

V Ružomberku, dňa 17.08.2012

---

**PRENAJÍMATEĽ:**  
**SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok-FN**  
**MUDr. Mgr. Eubor Michňa**  
**zástupca riaditeľa**

  
**NÁJOMCA:**  
**Rabaka reklamné panely, s.r.o.**  
**Mgr. Karol Horák**  
**konateľ**

  
Rabaka reklamné panely  
Rampová 5, 040 01 KOŠICE  
IČO: 36213136  
IČ DPH: SK202062899