

Zmluva o nájme filtračných zariadení č. 0545 / 12

uzatvorená v zmysle § 721 a nasledujúcich a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MARLUS Group, s. r. o.**
so sídlom: Novomeského 33, 949 01 Nitra
zastúpený : Ing. Ľubomír Frišo, konateľ
IČO: 31 411 304
DIČ: 2021024962
IČ pre DPH: SK2021024962
číslo účtu: 2627776944/1100
(ďalej len "**prenajímateľ**")

a

Nájomca: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
so sídlom: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
zastúpený : **prof. Ing. Ján Šajbidor, DrSc.**
dekan FCHPT
IČO: **003 97 687**
DIČ: **2020845255**
IČ pre DPH: SK2020845255
(ďalej len "**nájomca**")

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

II.

Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme je **1 ks výdajníka vody Aquator Charm**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy na dočasné užívanie.
3. Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť nájomné. Nájomný pomer sa dojednáva na **dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania Nájomnej zmluvy**.
4. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný umožniť demontovať a odviezť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu alebo odkúpiť predmet nájmu za zostatkovú cenu.
5. Nájomný pomer je možné upraviť na základe dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje **nainštalovať zariadenie** nájomcovi. Inštalácia - montáž zariadenia predstavujúceho predmet zmluvy sa uskutoční na základe vopred dojednaných termínov odsúhlasených zástupcov zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný vytvoriť optimálne podmienky na montáž zariadenia.
3. Pri odovzdávaní nainštalovaného zariadenia podpíše zmluvné strany formulár Servisný záznam. Podpísanie Servisného záznamu sa bude považovať za prevzatie všetkých súčastí zariadenia s dôsledkom povinnosti pre nájomcu, začať s platením poplatku za prenájom.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s návodom jemu odovzdaným, primerane povahe inštalovaného zariadenia. Za opotrebenie predmetu zmluvy spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca ďalej zodpovedá za poškodenie predmetu zmluvy v prípade neodborného zaobchádzania s ním. **Nájomca taktiež zodpovedá za stratu, alebo**

odcudzenie predmetu zmluvy (600,- €/ks, bez DPH, amortizovaná o 25,- € bez DPH za každý začatý mesiac prenájmu – za 1ks filtračného zariadenia)

5. Nájomca berie na vedomie, že predmet zmluvy nemôže dať do podnájmu ďalšiemu subjektu.
6. **V dobe účinnosti tejto zmluvy prenajímateľ vykonáva potrebný servis zariadenia na vlastné náklady.**
7. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci.
8. Prenajímateľ bude vykonávať na zariadeniach **pravidelný servis tri krát do roka**. Nájomca je povinný umožniť prístup servisnému technikovi k zariadeniu pre vykonanie servisu.
9. **Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav zariadenia počas celej doby nájomného pomeru.** Je ďalej povinný zabezpečiť nástup na odstránenie opravy nefunkčného zariadenia z dôvodu poruchy. Oprava zariadenia bude vykonaná v primeranom čase s prihliadnutím na povahu poruchy.

IV.

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné vo výške **25,- Eur bez DPH (slovom " dvadsaťpäť ")**.
2. Nájomné bude uhrádzané na **základe daňových dokladov vystavených prenajímateľom bankovým prevodom** na účet prenajímateľa so splatnosťou **14 dní**.
3. Ak sa nájomca rozhodne po ukončení doby nájmu pre kúpu zariadenia zaplatí zostatkovú časť kúpnej ceny výdajníka vody Aquator Charm. Na zostatkovú časť kúpnej ceny bude nájomcovi zaslaná faktúra poštou so splatnosťou 14 dní.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr, prenajímateľ je oprávnený od neho žiadať **zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň** omeškania. Pri omeškaní s viac ako dvoma faktúrami je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zariadenie demontovať.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jej podpísaní jeden exemplár.
2. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Prípadné dodatky a zmeny k tejto zmluve sa musia urobiť písomnou formou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za *prenajímateľa*

.....
za *nájomcu*