

ZMLUVA O DIELO
na dodávku stavebných prác
„Odstránenie nestabilnej, uvoľnenej a padajúcej fasády budovy
Infekčného pavilónu Nemocnice akad. L. Dérera“

číslo zmluvy zhotoviteľa : S 2012/003

číslo zmluvy objednávateľa : 12056

Článok I. Zmluvné strany

HBH, a.s.

so sídlom: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená: Ing. Igor Strempek, podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Polačko, člen predstavenstva
IČO: 316 179 13
IČ DPH : SK2020440015
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel Sa, vložka 257/R
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

na strane jednej a

Univerzitná nemocnica Bratislava

so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
zastúpená: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 31813861
DIČ: 2021700549
bankové spojenie: Štátna pokladnica , číslo účtu 7000279808/8180
(ďalej iba „objednávateľ“)

na strane druhej

**uzatvárajú medzi sebou zmluvu v súlade s ustanoveniami § 536 a nasledujúcich
Obchodného zákonníka.**

Článok II. Východiskové predpoklady

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa z 07/2012 a výkaz výmer zo dňa 16.8.2012, ktoré dokumenty tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Ide o stavebné práce potrebné na odstránenie nestabilnej, uvoľnenej a padajúcej fasády budovy Infekčného pavilónu Nemocnice akad. L. Dérera.

Článok III. Predmet plnenia zmluvy

Predmetom plnenia tejto zmluvy je dodávka stavebných prác – odstránenie nestabilnej, uvoľnenej a padajúcej fasády budovy Infekčného pavilónu Nemocnice akad. L. Dérera na Kramároch, Limbova ul. č. 5 v rozsahu podľa priloženej ponuky zhotoviteľa a oceneného

výkazu výmer , ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu Zmluvy vrátane odovzdania a uvedenia do riadnej prevádzky. Uvedenie do riadnej prevádzky v sebe zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa vykonať revízie všetkých opravou dotknutých zariadení.

Vyhlásenia zmluvných strán :

- zhotoviteľ potvrdzuje, že je držiteľom predpísaného oprávnenia na vykonávanie špecializácie, ktorá je predmetom dodávky a dodá objednávateľovi dielo podľa tejto zmluvy riadne, včas a v dohodnutej kvalite,
- objednávateľ potvrdzuje svoj záujem o zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa toto prevziať , poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi a zaplatiť za prevzaté dielo.

Článok IV. Miesto, čas, spôsob a rozsah plnenia zmluvy

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Infekčného pavilónu Nemocnice akad. L. Déreera .
2. Plnenie predmetu zmluvy sa začne bezodkladne po podpise tejto zmluvy na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
3. Termín odovzdania jednotlivých častí diela, resp. celého predmetu zmluvy je 12 týždňov od prevzatia staveniska (začiatku realizácie diela) a to podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ predloží do 5 pracovných dní od potvrdenia dlhodobých dodávok. Prevzatia staveniska sa zrealizuje najneskôr do 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi účinnú súčinnosť potrebnú pre včasné zhotovenie diela.
5. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti, termíny plnenia zhotoviteľa sa predlžujú o samotnú dobu omeškania objednávateľa a o dobu trvania prekážky znemožňujúcej zhotoviteľovi realizovať predmet zmluvy vyvolanej omeškáním objednávateľa. Táto skutočnosť bude musieť byť oznámená písomne.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný prevziať predmet dodávky, ak zodpovedá dohodnutému rozsahu a požadovanej kvalite.
7. Predmet zmluvy sa bude považovať za splnený po podpísaní preberacieho protokolu potvrdzujúceho splnenie – zhotovenie diela potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

Komentár [L1]: Prevzatia staveniska

Článok V. Cena diela, spôsob a možnosti úpravy ceny

Zmluvné strany sa dohodli , že v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a v zmysle ponuky zhotoviteľa z 07/2012je cena diela nasledovná :

Cena bez DPH	39.916,70 €
DPH 20 %	7.983,30 €
Cena s DPH	47.900,00 €

Slovom: Dvestodevät'desiat jedentisic trisodvadsaťdva euro, päťdesiatjeden centov

Cenu za zhotovené dielo zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavených čiastkových mesačných faktúr vystavených na základe priloženého súpisu vyhotovených prác a konečnej faktúry vystavenej po prevzatí diela.

Faktúry budú mať náležitosti riadneho daňového dokladu a budú splatné do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že dielo, ktoré má byť zrealizované na základe tejto zmluvy, bude realizované riadne a v dohodnutom termíne, so znalosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od odborníkov, ktorí majú požadované znalosti a relevantné oprávnenie pre výkon takejto činnosti. Ďalej sa zaväzuje, že svojou činnosťou neohrozí ani neohrozí činnosť objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v rozsahu uvedenom v ponuke zhotoviteľa z 07/2012 (Príloha).
3. Objávateľ súhlasí, že pri realizácii predmetu zmluvy môže zhotoviteľ postupovať aj prostredníctvom vlastného subdodávateľa, ktorého poverené osoby budú priebežne konzultovať s poverenými pracovníkmi objednávateľa postup realizácie diela.
4. Materiál, ktorý je potrebný k realizácii predmetu zmluvy je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, alebo jeho prípadný subdodávateľ. Na použitý materiál je zhotoviteľ povinný predložiť pri preberaní diela príslušné atesty.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii predmetu zmluvy budú dodržané predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (zodpovedá v tejto oblasti za svojich subdodávateľov), ako aj predpisy požiarnej ochrany v ich v platnom znení. Zhotoviteľ v plnom rozsahu pri realizácii diela zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu osôb pohybujúcich sa v mieste dodania v jeho mene, ako aj za škody na majetku a zdraví týmto osobám, pričom objednávateľ nie je v danom prípade nositeľom tejto zodpovednosti a zároveň zhotoviteľ vystupuje ako samostatný subjekt voči kontrolným orgánom.
6. Objávateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu, odcudzenie vecí vnesených zhotoviteľom, alebo jeho subdodávateľmi, a osobami ním splnomocnených.
7. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník, ktorý je povinný na požiadanie bezodkladne predložiť poverenému zástupcovi objednávateľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a ľudia, ktorí budú pri realizácii diela v jeho mene na stavbe zúčastnení zabsolvujú preškolenie povereným odborným pracovníkom objednávateľa v súvislosti so zabezpečením ochrany zdravia pri práci.

Článok VII. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi účinnú súčinnosť pri realizácii celého predmetu zmluvy, ktorá spočíva najmä v bezproblémovom prístupnení miesta plnenia, poskytovaní príslušných informácií, podkladov a dokladov potrebných pre riadne a včasné splnenie dohodnutého predmetu zmluvy a zabezpečiť nerušný výkon prác.
2. Objávateľ sa zaväzuje určiť zamestnancov, ktorí budú zodpovední za spoluprácu s zhotoviteľom a budú k dispozícii po dobu realizácie predmetu zmluvy na pracovisku objednávateľa, na ktorom sa predmet zmluvy, resp. jeho časť vykonáva. Mená

zamestnancov, ich právomoci, kontaktné telefónne čísla a ich zmeny budú oznamované zhotoviteľovi priebežne.

3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov zodpovedným za realizáciu diela prístup na pracovisko, kde sa stavebné úpravy realizujú. Pracovníkom zhotoviteľa poskytne bezodplatne el.energiu vo vzdialenosti do 25m od pracoviska, použiteľné WC pre cca 6 pracovníkov, uzamykateľnú miestnosť na prezliekanie, parkovanie dodávkového auta pri objekte.

Článok VIII. Záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a pri dodržaní podmienok prevádzkovania bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 5 rokov, začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní zistené (alebo skryté) vady odstrániť bez zbytočného odkladu, **nie neskôr ako po uplynutí 24 hod. od uplatnenia reklamácie objednávatelom,** ktoré je povinný vykonať písomne Do doby odstránenia väd diela zistených pri preberaní diela je objednávateľ oprávnený zadržať 5% z vyfakturovanej ceny diela s tým, že ich zaplatí zhotoviteľovi po odstránení týchto väd.

Komentár [L2]: Navrhujem dlhsiu dobu. Slovo reklamácia nahradiť vadou pri preberacom konaní. Pojem reklamácia je v záručnej dobe. Doplniť vetu, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením reklamovanej vady (aj skrytej) najneskôr do 3 dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávatelom, ktorú si je povinný uplatňovať písomne., ak sa nedohodne iný termín .

Článok IX. Zodpovednosť za škody

1. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy, resp. jeho častiach, prechádza na objednávatel'a momentom ich odovzdania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škody, ktoré mu spôsobil pri realizácii predmetu zmluvy, ako aj za všetky škody, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy.
3. Škoda sa nahrádza uvedením do pôvodného stavu a ak to nie je možné, nahrádza sa v peniazoch.

X. Platnosť zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí dňom úplného splnenia všetkých záväzkov oboch zmluvných strán, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, alebo na základe odstúpenia jednej zo zmluvných strán v prípadoch stanovených v tejto zmluve. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorý odstupujúca strana určí v písomnom oznámení o odstúpení, najskôr však dňom nasledujúcim po jeho doručení druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť za nasledovných podmienok :
 - ak zhotoviteľ nezabezpečí plnenie zmluvy v požadovanej kvalite, rozsahu a v stanovenom termíne v zmysle tejto zmluvyZhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť za nasledovných podmienok :

- ak objednávateľ neposkytne súčinnosť včas a v rozsahu v zmysle tejto zmluvy
3. V prípade skončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na úhradu dovtedy účelne vynaložených nákladov na dielo, ktoré hodnoverne preukáže.

Článok XII. – Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je uzatvorená ako jednorázová zmluva a jej platnosť končí dňom splnenia všetkých záväzkov oboch zmluvných strán, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, jej príloh a prípadných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory pri plnení tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k uzavretiu dohody o sporných otázkach, potom sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Miestne príslušný súd na riešenie sporov bude príslušný súd objednávateľa. Rokovacím jazykom bude slovenský jazyk.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve o dielo.
4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy. Všetky vyhotovenia majú platnosť originálu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú prílohy číslo 1 a 2 :
 - Príloha č. 1: Ponuka zhotoviteľa z 07/2012.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Igor Strempek
podpredsa predstavenstva

.....
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
riaditeľ

.....
Ing. Jozef Polačko
člen predstavenstva