

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich §
Občianskeho zákonníka medzi

ubytovateľom : **Trenčianskou univerzitou**
Alexandra Dubčeka v Trenčíne
so sídlom : **Študentská 2**
911 50 Trenčín
zastúpená : **prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc,**
rektor TnUAD

IČO : **31118259**
bankové spojenie **Štátna pokladnica**
číslo účtu : **7000065375/8180**
a

ubytovaným : **Ing. Pavol Tókôly, PhD..**

Krížna 918/32, 942 01 Šurany

1.

Predmet ubytovania

Ubytovateľ sa dohodol s ubytovaným na poskytnutí prechodného ubytovania v ubytovacej časti Kongresového centra TnUAD, Pri parku 19, na I. poschodí, v izbe č. 208 so samostatným sociálnym zariadením. Ubytovanie bude poskytnuté na obdobie od 01.10.2012 do 30.06.2013.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je oprávnený užívať pridelenú izbu s príslušenstvom, ako aj spoločné priestory a priestory spoločnej kuchynky.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať pridelený ubytovací priestor riadne a udržiavať ho.
4. Ubytovaný nesmie robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny a úpravy v pridelených priestoroch izby ako aj v spoločných ubytovacích priestoroch.
5. Ubytovaný sa oboznámil s inventarizačným zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelenej izby a súhlasí s jeho obsahom.
6. V prípade poškodenia zariadenia pridelenej izby zo strany ubytovaného, bude povinnosťou ubytovaného nahradiť škodu spôsobenú poškodením zariadenia.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovania dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaného (vyplývajúce z ubytovacieho poriadku) budú dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.



III.

Cena za ubytovanie a spôsob platby

1.Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté ubytovanie cenu vo výške **73,00 EUR za mesiac**. Platba bude realizovaná prevodom na hore uvedený účet **najneskôr do 5.dňa bežného mesiaca v ktorom vzniká nárok na ubytovanie**.

2.V prípade, že ubytovaný neuhradí cenu za ubytovanie v lehote uvedenej v predchádzajúcom bode, ani do konca bežného mesiaca, za ktorý mala byť uhradená, platnosť zmluvy končí posledným dňom daného mesiaca.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty na základe vzájomnej písomnej dohody.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade vyššieho záujmu, skrátiť výpovednú lehotu na jeden týždeň. V takomto prípade vznikne nájomcovi nárok na vrátenie alikvotnej čiastky za prenájom.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.