

Zmluva

na komplexnú starostlivosť o nízkotlakovú plynovú kotolňu a bežnú údržbu objektu uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka a § 3 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

sídlo:	Hudobné centrum Michalská 10, 815 36 Bratislava
štatutárny orgán:	Mgr. art. Oľga Smetanová
IČO:	00 164 836
DIČ:	2020 829 987
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000240663/8180; 7000069149/8180

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach technických a zmluvných: Ing. Jurková Agnesa

Tel.:	+421 (2) 2047 0111
Fax:	+421 (2) 2047 0110
e-mail:	hc@hc.sk

(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2 Poskytovateľ:

Obchodné meno:	Defektospol SK s.r.o.
Sídlo:	Odborárska 52
Adresa :	831 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Kolesár
Osoba oprávnená na jednanie	
vo veciach technických:	Peter Ďurech
Bankové spojenie:	OTP Bratislava
č. účtu:	13992416/5200
IČO:	36 850 683
DIČ	2022 483276
Reg. č. z Obchodného registra	OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vlož.č. 48614/B,
Tel.:	+421 (2) 4445 1530
Fax:	+421 (2) 4425 7327
e-mail:	efektospol@defektospol.sk

(ďalej len "poskytovateľ")

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je víťazná ponuka poskytovateľa predložená do prieskumu trhu realizovaného podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je

„Komplexná starostlivosť o nízkotlakovú plynovú kotolňu a bežná údržba objektu Michalská 10, Bratislava“ v členení a špecifikácie podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy, a to:

- a) Odborná prehliadka celkového stavu NTL kotolne
- b) Odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení
- c) Odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení
- d) Kontrola tesnosti plynového rozvodu
- e) Meranie ovzdušia na CO
- f) Servis horákov kotlov
- g) Revízia dymovodov
- h) Revízia elektrozariadenia v kotolni
- i) Údržba (ÚK, TÚV, plyn)
- j) Pohotovostná služba - odstránenie havarijných stavov s nástupom do 24 hodín,
- odstránenie iných závad s nástupom do 72 hodín.
- k) Obsluha NTL kotolne
- l) Bežná údržba v objekte

Zariadenie NTL plynovej kotolne pozostáva najmä z:

- 2 ks NTL kondenzačných, teplovodných kotlov, typ BUDERUS G 334 XZ o výkone 2 x 71 kW (celkom 142 kW),
- 2 ks tlakových expanzných nádob s membránou, typ: REFLEX N 300, objem 300 litrov, max. prev. pretlak: 600 kPa,
- NTL rozvodu plynu v celom objekte - kotolňa a regulačná súprava plynu,
- chemickej úprav. vody, typ: KINETICO ER/KR25
- ostat. zariadenia podľa interných predpisov a dokumentácie objednávateľa

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať pre objednávateľa predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2.1 a Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

2.3 Odborné prehliadky, merania, revízne skúšky vrátane všetkých činností ktoré tvoria predmet zmluvy sa vykonajú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.4 Činnosti, ktoré nie sú uvedené v bode 2.1 a objednávateľ ich bude vyžadovať v súvislosti s poskytovaním predmetných služieb, tie budú osobitne dojednané a osobitne fakturované a uhradené.

2.5 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k dodaniu predmetu zmluvy potrebné.

2.6 Prípadné požiadavky na zmeny v priebehu realizácie zmluvy podliehajú súhlasu objednávateľa.

2.7 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.8 Súčasťou predmetu zmluvy je tiež dokumentácia z jednotlivých meraní, revízií, prehliadok a pod.

Článok III. Termín realizácie

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy dodať postupne pre obdobie 01.01.2013 – 31.12.2014.

3.2 Poskytovateľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.

3.3 V prípade zmeny riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu predmetu zmluvy, sa lehota dodania predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

Článok IV. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

4.1 Cena za komplexnú starostlivosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 9.9.2012, ktorej opis - Ponukový rozpočet je súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1) ako maximálna cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 4.2 a 4.3 tejto zmluvy takto:

4.1.1. Cena bez DPH: 3 364,00 eur/rok

DPH (20%): 672,80 eur/rok

Celková cena s DPH: 4 036,80 eur/rok

(Slovom: štyritisíctridsaťšesť eur 80/100)

4.1.2. Cena za dodávku materiálu na údržbu bude zhodná s cenou jeho obstarania, čo poskytovateľ služby preukáže.

4.2 V prípade, že sa v rámci legislatívnych zmien zmiení periodicita vykonávania odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií podľa čl. II tejto zmluvy, resp. dôjde v uvedenej súvislosti k zmene špecifikácie v rámci komplexnej starostlivosti o kotolňu, resp. k inej zmene – cena môže byť upravená v závislosti od nárastu alebo zníženia nákladov poskytovateľa na jednotlivé špecifikované činnosti. Úpravu ceny musí odsúhlasiť objednávateľ. Rovnako v prípade takých služieb, ktoré nie sú súčasťou cenovej ponuky zo dňa 9.9.2012 v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, alebo sú uvedené v poznámkach poskytovateľ predloží kalkuláciu v súlade so zákonom o cenách, ktorú musí objednávateľ posúdiť a odsúhlasiť.

4.3 Cenu uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy môže poskytovateľ v priebehu platnosti zmluvy upraviť dohodou len:

- v prípade zmeny administratívnych opatrení štátu (najmä DPH)
- pri zmene rozsahu uvedenom v bode 4.2 tejto zmluvy,
- pri doplnení, resp. zúžení špecifikovaných činností, uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy

4.4 Úprava ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, s výnimkou zmeny sadzby DPH môže byť realizovaná len na základe riadne vyhotovených písomných dodatkov k tejto zmluve.

4.5 Faktúry bude poskytovateľ predkladať objednávateľovi pravidelne mesačne do 14 dní po ukončení mesiaca.

4.6 Mesačné splátky počas zmluvného obdobia budú rozložené rovnomerne a budú predstavovať výšku:

Cena bez DPH: 280,33 eur/mesiac

DPH (20%): 56,07 eur/mesiac

Celková cena s DPH 336,40 eur/mesiac

4.7 Lehota splatnosti je do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

4.8 Úhrada preukázaných nákladov za dodaný materiál bude súčasťou fakturácie mesačných splátok. Preukázateľnosťou sa rozumie doloženie fotokópií dokladov na obstaranie materiálu v prílohe faktúry.

4.9 Faktúry vystavené poskytovateľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných právach a povinnostiach :

5.1.1 Poskytovateľ:

- a) Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu a včasnosť vykonaných prác.
- b) Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov.
- c) Poskytovateľ zodpovedá za dodržanie interných predpisov objednávateľa, vrátane predpisov o požiarnej ochrane.
- d) Poskytovateľ bude vykonávať práce tak, aby nerušil prevádzku objednávateľa.
- e) Poskytovateľ bude zabezpečovať výkon dohodnutých prác v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami a predpismi.
- f) Poskytovateľ preberá na seba zodpovednosť za prevádzky schopnosť plynovej kotolne.
- g) Poskytovateľ zabezpečí informovanie svojich pracovníkov o rozsahu vykonávaných prác.
- h) Poskytovateľ zároveň preberá komplexnú zodpovednosť za zariadenie kotolne a príslušné technológie, ktoré sa nachádzajú v priestore kotolne. Je povinný

zabezpečiť riadne uzamykanie kotolne a ochranu majetku objednávateľa a v rámci toho dodržiavať režimové opatrenia objednávateľa, a to:

- uzamykať vchod B objektu (prístupové dvere a mreže) a prístupové mreže do dvora objektu v pracovných dňoch do 8,00 hod. a od 17,00 hod. a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja v plnom rozsahu,
 - uzamykať bránu budovy mimo prevádzkových hodín kaviarne v suteréne objektu.
- i) Poskytovateľ zabezpečuje obstaranie materiálu na údržbu podľa pokynov a potrieb objednávateľa a zaväzuje sa pri tom postupovať hospodárne.

5.1.2 Objednávateľ:

- a) Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov poskytovateľa priestor na odkladanie pracovného odevu, náradia a materiálu potrebné k výkonu ich práci.
- b) Objednávateľ umožní pracovníkom dodávateľa prístup do priestorov určených k výkonu prác.
- c) Objednávateľ zabezpečí priestor na parkovanie montážneho vozidla poskytovateľa, na čas nevyhnutný pre výkon prác.

Článok VI. Zmluvné pokuty a sankcie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúr môže poskytovateľ požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň oneskorenia úhrady.
- 6.2 V prípade, že s odstraňovaním závad špecifikovaných v bode 2.1 j), nezačne poskytovateľ v dohodnutých termínoch objednávateľ si vyhradzuje právo krátenia mesačnej fakturovanej čiastky v rozsahu do 15 % z ceny o čom bude poskytovateľ písomne oboznámený.
- 6.3 Všetky preukázané škody, ktoré spôsobí poskytovateľ, resp. jeho pracovníci nevhodným technologickým postupom, nevhodnou a neodbornou manipuláciou sa zariadením, nedodržaním platných predpisov v oblasti BOZP a OPP a pod., bude v plnej výške hradieť poskytovateľ.
- 6.4 Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť poskytovateľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dodávky.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 7.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu ale najmä v prípade ak si poskytovateľ neplní povinnosti podľa tejto zmluvy.

- 7.4 Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie povinností, ktoré majú za následok ohrozenie života a zdravia zamestnancov objednávateľa.
- 7.5 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie predmetu zmluvy. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 7.6 Dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 8.3. Pre styk so zhotoviteľom splnomocňuje objednávateľ pracovníka:
p. Beatrix Masarovičová, tel.: 02/ 20470 560; spoj.: 20470 111 a 0903 453 449)
- 8.4. Pre styk s objednávateľom splnomocňuje poskytovateľ :
p. Peter Ďurech (tel.: 02/ 44 451 530 a 0903 449 435)
- 8.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Ponukový rozpočet

V Bratislave, dňa 9.10.2012

.....
Mgr. art. Oľga Smetanová
riaditeľka
Hudobné centrum
Objednávateľ

.....
Ing. Milan Kolesár
konateľ
DEFEKTOSPOL SK s.r.o.
Poskytovateľ