

Kúpna zmluva č. 1734/6453/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Predávajúci: **TESCO STORES SR, a.s.**

Kamenné námestie 1/A

815 61 Bratislava

V zastúpení: Erik Šiatkovský, podľa plnej moci

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č.: 366/B

IČO: 31 321 828

IČ DPH: SK 702 000 0317

Bankové spojenie:

ďalej len „predávajúci“

2) Kupujúci: **SR - Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Milan Puchoň, riaditeľ SSC Investičnej

výstavby a správy ciest Žilina, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina na základe

generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 4702/2012/0001/31539,

zo dňa 10.09.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180

IČO: 003 328

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo

5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,

zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vlastnícky podiel na pozemkových nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín nasledovne :

- parcely zapísané na LV č. 4816, vlastník vedený pod B2:

- parcela č. 468/243, druh: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere: 111 m²,
pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 111,00 m²

- parcela č. 468/238, druh: orná pôda, o celkovej výmere: 54 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 54,00 m²

- 2) Predávajúci predáva pozemkové nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – most“. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.
- 3) Uvedené nehnuteľnosti sa vykupujú podľa podmienok daných geometrickým plánom č. 36315583-219/2008 zo dňa 04.07.2008 overeného pod číslom 854/08 zo dňa 14.07.2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, pre účely stavby „I/61 Trenčín – most“.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 129/2011 zo dňa 24.10.2011 pre k. ú. Trenčianske Biskupice, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Výpočet ceny prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III ods.1 tejto zmluvy:
K.ú., Číslo parcely - Cena za m² x Výmera na prevádzaný podiel = Výška náhrady v EUR

Katastrálne územie	Parcela KN-C	Cena za 1 m ²	Výmera na prevádzaný podiel v m ²	Výška náhrady v EUR
Trenč. Biskupice	468/243	53,86	111,00	5 978,46
Trenč. Biskupice	468/238	53,86	54,00	2 908,44
SPOLU			165,00	8 886,90

Kúpna cena slovom: osemtisícosemstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiat centov.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže stanovenú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Trenčín.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, resp. podiel na týchto nehnuteľnostiach, sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že žiadny z jeho štatutárnych orgánov, zamestnancov alebo zástupcov neporuší právne predpisy týkajúce sa boja proti korupcii a úplatkárstvu platných v rámci právneho poriadku, ktorým sa riadia Zmluvné strany a ustanovenia Zmluvy. Kupujúci sa ďalej zaväzuje

riadiť Protikorupčnými zásadami, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie zo strany svojich štatutárnych orgánov, zamestnancov a zástupcov.

- 3) Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho prípadne lesného fondu.
- 4) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
- 5) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 2) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a požiadal o zverejnenie zmluvy.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho (štatutárneho orgánu predávajúceho) obdrží kupujúci (z toho dve sa poskytnú Správe katastra Trenčín na účely zavkladovania zmluvy).
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa

.....
Predávajúci

.....
Ing. Milan Puchoň
riaditeľ IVSC, Žilina
Kupujúci

Príloha č. 1

Protikorupčné zásady

Dňa 1.7.2011 vstúpil vo Veľkej Británii do účinnosti zákon proti korupcii a úplatkárstvu, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon zavádza trestný čin právnickej osoby, ak táto nezabráni korupcii spáchanej v prospech spoločnosti. Rovnako ako vo Veľkej Británii, aj v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. v rámci svojho podnikania vždy zastávala prístup nulovej tolerancie ku korupcii a vyžadovala od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi. Platnosť vyššie uvedených zákonov na nás však kladie zvýšené nároky, aby sme boli v presadzovaní našich hodnôt dôslednejší a zaistili všetkými možnými prostriedkami, aby ku korupčným konaniam v rámci našich obchodných vzťahov nedochádzalo.

Preto spoločnosť Tesco zaviedla sériu protikorupčných opatrení, ktorých dodržiavanie vyžaduje od svojich zamestnancov, ako ja obchodných partnerov. Radi by sme týmto zdôraznili, že máme záujem spolupracovať iba so zmluvnými partnermi, ktorí zastávajú podobné hodnoty.

Jedným zo zavedených opatrení sú tzv. protikorupčné doložky, ktoré sú súčasťou všetkých nami uzatváraných zmlúv. Protikorupčné opatrenia zahŕňajú aj preverovanie zmluvných partnerov. K dispozícii je taktiež Linka ochrany záujmov, na ktorú môžu zamestnanci aj tretie osoby oznamovať podozrenie z korupcie (telefón +420 800 114 477, e mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Okrem toho v našej spoločnosti funguje register darov, kde sú zamestnanci povinní registrovať všetky dary prijaté od tretích subjektov. Všetci naši zamestnanci sú povinní sa riadiť niekoľkými vnútornými predpismi, ktoré majú za cieľ zabrániť protikorupčnému konaniu, napr. Pravidlá proti korupcii a úplatkárstvu, Pravidlá pre prijímanie darov. Všetci zamestnanci sú okrem toho viazaní Etickým kódexom. Viac informácií o našich hodnotách, o prístupe našej spoločnosti k nulovej tolerancii korupcie a o protikorupčných opatreniach nájdete na www.itesco.sk.

Žiadame, aby naši zmluvní partneri dodržiavali nasledovné protikorupčné zásady:

- a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
- b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
- c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku Vašej spoločnosti alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
- d) zákaz akejkoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;
- e) neposkytovať akékoľvek neprimerané dary alebo pozornosti verejnému činiteľovi alebo inej tretej osobe;
- f) neprijat' alebo neposkytnúť dar, pokiaľ sa vyžaduje jeho poskytnutie alebo prijatie alebo pokiaľ sa očakáva, že dar bude mať pre darcu za následok prospech (napr. zadanie zákazky, udelenie povolenia či oprávnenia) alebo ovplyvní akékoľvek obchodné rozhodnutie;
- g) neprijat' alebo neposkytnúť dar, pokiaľ sa vyžaduje jeho poskytnutie alebo prijatie, alebo pokiaľ sa očakáva, že dar bude mať pre darcu za následok prospech (napr. zadanie zákazky, udelenie povolenia) alebo ovplyvní akékoľvek obchodné rozhodnutie;
- h) neschvaľovať alebo vedome nenapomôcť akejkoľvek tretej osobe konať v rozpore s vyššie uvedenými zásadami.