

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 17/2012 – FHPV

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Pavel Bombala

narodený: 03. 05. 1961

bytom: Zvolenská Slatina 40

(ďalej len „nájomca“)

Vedľajší účastník: Fakulta humanitných a prírodných vied

Ul. 17. novembra č. 1, 080 01 Prešov

zastúpený: doc. PhDr. Nadežda Krajčová, PhD., dekan

uzavreli podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt na ul. Ďumbierskej 30 v Prešove na 8. poschodí, ktorého je vlastníkom (LV č. 8277 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov).
2. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu. Celková podlahová plocha bytu a príslušenstva je 52 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, elektrické, kanalizačné, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Predmetom nájmu je aj spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné a zvislé konštrukcie,

vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky umiestnené v dome a mimo domu – slúžiace výlučne domu.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, pracovne, sušiarne, kotolne, kočíkárne, sklady, strojovne výťahov, strojovne ÚVK, WC, elektromaty, STA, regulátory tlaku plynu. Sú to aj zariadenia, ktoré sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. II

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné tvorí: preddavok na nájomné stanovený správcom bytového domu, preddavok na elektrickú energiu a užívanie zariadenia v byte v celkovej výške 120 Eur.
2. Stanovené preddavky bude hradiť vedľajší účastník. Nájomca bude dohodnuté nájomné platiť na účet prenajímateľa.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 1. októbra 2012 do 31. marca 2013.
2. Pred uplynutím dojednaného času možno skončiť nájom dohodou zmluvných strán alebo nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca, alebo tí, ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti hrubým spôsobom porušia povinnosti vyplývajúce zo zákona a z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany môžu dobu nájmu predĺžiť formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním prenajatých priestorov spojené.
3. Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámi a bez závad ho preberá do užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v byte nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať, a to ani na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť mu ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte sám alebo tí, ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti; ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a žiadať od nájomcu náhradu.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Nájomca si je vedomý toho, že po skončení nájmu nemá nárok na náhradný byt, ani na náhradné ubytovanie.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva má tri vyhotovenia. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. októbra 2012.

Prešov

Pavel Bombala

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

Vedľajší účastník:
doc. PhDr. Nadežda Krajčová, PhD., dekanka