

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Ozorovce, filiálka Malé Ozorovce
076 63 Veľké Ozorovce č. 221

zastúpený : PaedDr. Jozef Straka, správca farnosti

IČO : 31978002

Č. účtu:

Nájomca : SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155 S
Odštepný závod Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
zastúpený: Ing. Petrom Pšakom riaditeľom OZ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 567 v k.ú. Malé Ozorovce na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

LV č.	Parcela		Výmera podľa KN-C v ha	Výmera podľa KN-E ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL v ha
	KN-C	KN-E				
567	764	811	17,8157	17,8157	485A	1,46
					485D	0,04
					487A1	0,44
					487B	0,02
					523A	3,39
					523B	0,25

LV č.	Parcela		Výmera podľa KN-C v ha	Výmera podľa KN-E ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL v ha
	KN-C	KN-E				
					532A	1,33
					533A	1,88
					534A1	2,97
					534A2	0,49
					534B2	0,05
					542A	2,95
					545A	2,55
S P O L U			17,8157	17,8157		17,82

Stav podľa LHP:

LUC : Sečovce neštátna neodovzdaná, Ondrej

LHC : Sečovce

JPRL č	Výmera dielca	Vydávaná výmera
485A	9,94	1,46
485D	1,21	0,04
487A1	5,35	0,44
487B	0,97	0,02
523A	14,37	3,39
523B	3,44	0,25
532A	12,11	1,33
533A	11,03	1,88
534A1	15,70	2,97
534A2	1,23	0,49
534B2	0,47	0,05
542A	12,14	2,95
545A	12,02	2,55
Spolu		17,82

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2012 do 31.12.2042.

2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

V. Cena nájmu

1. Výška nájmu je určená výškou dane z nehnuteľnosti, ktorú nájomca uhrádza ako i nákladmi za výkon odborného lesného hospodára na nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v užívaní.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 01.01.2003 do 31.12.2012.

Po každej obnove programu starostlivosti o les sa prevedie nový výpočet na určenie výšky nájomného.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom /programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obci Malé Ozorovce je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Nájomca pozná stav predmetu nájmu nakoľko do vzniku nájomnej zmluvy ho obhospodaroval.

2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva. Pri zániku nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vytýčiť hranicu majetku v teréne.
3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
4. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
11. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V dňa

V dňa.....

.....
prenajímateľ

.....
riaditeľ OZ