

Záložná zmluva

Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave
pobočka Zvolen, Š.Moyzesa 1369/52
IČO 30 807 484
zastúpená Mgr. Pavlom Vlčekom, riaditeľom pobočky Zvolen
(ďalej len záložný veriteľ)

a

Mlyn a pekárne u Sleziakov, s.r.o., Svätotrojičné námestie 22, 960 01
Krupina, IČO: 34099344 zastúpená konateľkou Julianou Sleziakovou
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vložka číslo 7138/S
(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu v zmysle § 151a) a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Čl . I. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva záložným veriteľom
na zaručenie splatenia dlžného poistného a penále ku dňu 2.10.2012 v celkovej
sume 121 705,44 EUR.

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále,
ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na tento nehnuteľný majetok záložcu v Správe
katastra Levice zapísaný na liste vlastníctva č. 1570 v katastrálnom území Šahy:

Parcely:

- parcelné č. 307 o výmere 496 m², Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné č. 674/13 o výmere 2087 m², Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné č. 674/14 o výmere 114 m², Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné č. 680/1 o výmere 1441 m², Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné č. 680/4 o výmere 1 m², Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné č. 681/4 o výmere 167 m², Zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

- BUDOVA, súpisné číslo 215, na parcele č. 307
- pekáreň-prevádzková budova, súpisné číslo 1949, na parcele č. 674/14
- pekáreň., súpisné číslo 423, na parcele č. 680/1

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje existenciou dlhu. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II.

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez písomného súhlasu záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s predmetom zálohu, ktoré by mali za následok ohrozenie splatenia pohľadávky a oslabenie záložného práva.

Čl. III.

Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí dlžnú sumu najneskôr ku dňu odstúpenia od zmluvy.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dražby v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku, zákona č. 527/2002, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja bez preťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV.

Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením poistného a penále

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Levice. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Leviciach Správou katastra Levice. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

za záložného veriteľa:
Mgr. Pavol Vlček
riaditeľ pobočky

za záložcu:
Juliana Sleziaková
konateľka