

DODATOK č. 1

ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 14. 04. 2012 medzi zmluvnými stranami podľa § 588

a násl. Obč. zák. v platnom právnom znení

**Predávajúci : BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii , Štefánikovo nám 4,
052 01 Spišská Nová Ves, zastúpený Ing. Emanuelom Oľšavským,
likvidátorom**

IČO: 31705405

Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, č. účtu 10030-19903-592/0200

- Kupujúci:**
- 1/ **Ladislav Prónai, rod. Prónai**, nar. 16. 04 1954, r.č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Elena Prónaiová, rod. Filipová, nar. 10. 11. 1951, r.č. [REDAKOVANÉ]
obaja bytom 049 23 Nižná Slaná ul. Mierová č. 71
 - 2/ **Lubica Sentpéteryová, rod. Jungerová**, nar. 20. 11. 1959, r.č. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Letná č. 10
 - 3/ **Igor Benedik, rod. Benedik**, nar. 13. 03. 1967, r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom 049 23 Nižná Slaná, Dobšinská č. 44
 - 4/ **Alexander Šulyo, rod. Šulyok**, nar. 14. 11. 1955, r.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
Marta Šulyoková, rod. Geldová, nar. 12. 02 1061, r.č. [REDAKOVANÉ]
obaja bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71
 - 5/ **Ján Gelda, rod. Gelda**, nar. 03. 03. 1062, r.č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Jana Geldová, rod. Pavelková, nar. 18. 08. 1961, r.č. [REDAKOVANÉ],
obaja bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71
 - 6/ **Pavol Syč, rod. Syč** nar. 09. 01. 1037, r.č. [REDAKOVANÉ], a manželka
Helena Syčová, rod. Kotrčková, nar. 23. 05. 1940, r.č. [REDAKOVANÉ],
obaja bytom 049 23 Nižná Slaná ul. Mierová č. 71
 - 7/ **Milan Bendík, rod. Bendík**, nar. 30. 01. 1939, r.č. [REDAKOVANÉ],
a manželka
Anna Bendiková, rod. Dologhová, nar. 22. 08. 1943, r.č. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], obaja bytom 049 23 Nižná Slaná Mierová č. 71
 - 8/ **Štefan Baffi, rod. Baffi**, nar. 16. 06. 1978, r.č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Miroslava Baffiová, rod. Gyöngyösová, nar. 17. 06. 1980, r.č. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], obaja bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71
 - 9/ **Tomáš Kováč, rod. Kováč**, nar. 07. 03. 1947, r.č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Irena Kováčová, rod. Boldiová, nar. 30. 05. 1952, r.č. [REDAKOVANÉ],
obaja bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71
 - 10/ **Jozef Gyöngyös, rod. Gyöngyös**, nar. 05. 09. 1950, r.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
Anna Gyöngyössová, rod. Krištáková, nar. 01. 01. 1956, r.č. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], obaja bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71
 - 11/ **Mária Bolačeková, rod. Lazaráková**, nar. 07. 12. 1941, r.č. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71

12/ Stanislav Palider, rod. Palider, nar. 14. 10. 1975, r.č. [REDACTED]

a manželka

Mária Palidová, rod. Karasová, nar. 13. 02, 1978, r.č.

[REDACTED], obaja bytom 049 23 Nižná Slaná, ul. Mierová č. 71

I.

Predávajúci BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti katastrálneho územia Nižná Slaná zapísanej na LV č. 737 a to nebytového priestoru č. 2-8 garáže na prízemí obytného domu súp. č. 71, orientačné číslo 71 stojaceho na parc. č. CKN 1118 v celosti a spoluvlastníkom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 71 v podiele 169/10000-inách. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to elektrické bytové prípojky. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru a príslušenstva umiestneného mimo nebytového priestoru vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody, elektrickými poistkami pre nebytový priestor. Spoločnými časťami domu sú najmä, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory na prízemí, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky. Nebytový priestor nie je vykurovaný ani ústredným kúrením z centrálného zdroja, ani lokálne

II.

Predávajúci svoje nehnuteľnosti tak ako sú popísané v bode I. predáva a kupujúci kupujú nebytový priestor 2 - 8 do podielového spoluvlastníctva t.j. každý z kupujúcich uvedených pod r. č. 1 – 12 v podiele 1/2 -ina . (manželia nadobúdajú 1/12-inu do bezpodielového spoluvlastníctva). Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nadobúdajú s úhrným podielom o veľkosti 169/10000- inách , t.j. každému z kupujúcich uvedených pod 1 – 12 patrí 1/12-ina k podielu 169/10000-in na prevádzaných spoločných častiach a spoločných zariadeniach (bez pozemku)

Ostatné články predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Týmto dodatkom číslo 1. boli odstránené nedostatky spôsobom podľa ust. § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.

V Spišskej Novej Vsi, 21. 09. 2012

Predávajúci:

**BANE Spišská Nová Ves,
š.p. v likvidácii zast.
Ing. Emanuel Olšavský**

Kupujúci:

.....
Ladislav Prónai

.....
Elena Prónaiová

.....
Eubica Sentpéteryová

.....
Igor Benedík

.....
Alexander Šulyok

.....
Marta Šulyoková

.....
Ján Gelda

.....
Jana Geldová

.....
Pavol Syč

.....
Helena Syčová

.....
Milan Bendík

.....
Anna Bendíková

.....
Štefan Baffi

.....
Miroslava Baffiová

.....
Tomáš Kováč

.....
Irena Kováčová

.....
Jozef Gyöngyös

.....
Anna Gyöngyösová

.....
Mária Bolačeková

.....
Stanislav Palider

.....
Mária Paliderová