

Kúpna zmluva č. VOPTN-65-132/2012

uzavretá medzi

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Sídlo: Trenčín, Kasárenská 8

IČO: 36 350 583

DIČ: 2022107890

IČ DPH: SK2022107890

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín

Č. účtu: 2941704148/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vl. č. 10407/R, oddiel Sa
v mene spoločnosti koná Ing. František Vlkoš – predseda predstavenstva
(ďalej už len „Predávajúci“)

a

SOSTA, s.r.o

Sídlo: Nábrežie 4. apríla 1868/19, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 437 727

DIČ: 2022117702

IČ DPH: SK 2022117702

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín

Č. účtu: 2627128066/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vl. č. 16959/L, oddiel Sro
v mene spoločnosti koná Stanislav Šotník - konateľ
(ďalej už len „Kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na liste vlastníctva číslo 6673 parcely registra „C“, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, okres, obec Liptovský Mikuláš na mene predávajúceho pod B1 v celosti a to:

- parc. č. 1726/11 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1726/92 o výmere 1 121 m², zastavané plochy a nádvoria
- stavba súp. č. 1236, sklad postavený na parc. č. 1726/11 o výmere 335 m², zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Liptovský Mikuláš

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Predávajúci je ďalej vlastníkom iných majetkov, ktoré sú predmetom prevodu, práva ku ktorým sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- oplotenie vonkajšie o výmere 42 m
- oplotenie vnútorné o výmere 36 m

(ďalej len „iné predmety prevodu“).

Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a spolu s ich súčasťami a príslušenstvom a k iným predmetom prevodu (ďalej spolu len „Predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Príslušenstvom Nehnuteľností na účely tejto zmluvy však nie sú inžinierske stavby a stavby sietí nachádzajúce sa na/pod Nehnuteľnosťami v čase uzavretia tejto zmluvy, a ktoré sú určené na to,

aby sa s Nehnutelnosťami riadne užívali. Úprava vlastníckych či užívacích práv k stavbám inžinierskych sietí bude predmetom samostatnej písomnej dohody.

Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo k Predmetu kúpy kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať (umožniť dispozíciu s ním) a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v čase uvedenom v tejto zmluve.

II.

Predávajúci odpredáva touto zmluvou vyššie špecifikovaný Predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v celkovej výške 61 208,30 EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatjedentisícdivestoosem eur aj tridsať centov).

Prvá časť kúpnej ceny je vo výške 4.208,30 EUR bez DPH (slovom: štyritisícdivestoosem eur aj tridsať centov) ďalej už len „prvá časť kúpnej ceny“) bola uhradená na účet predávajúceho – č. účtu 2941704148/1100 vedený v Tatra banke, a.s. pobočka Trenčín dňa 21.9.2012.

Druhú časť dohodnutej kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 57 000,00 EUR bez DPH (ďalej už len „druhá časť kúpnej ceny“) uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom z bežného účtu kupujúceho, ku ktorému bola zriadená dňa 21. 9. 2012 vinkulácia tejto peňažnej sumy v prospech predávajúceho k úhrade tejto časti kúpnej ceny na základe tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho, pričom táto splátka kúpnej ceny bude vyplatená predávajúcemu **do piatich dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**

Tretiu časť kúpnej ceny vo výške príslušnej sadzby DPH ku kúpnej cene uplatnenej predávajúcim, bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom z bežného účtu kupujúceho v prospech bankového účtu predávajúceho, pričom táto splátka kúpnej ceny bude vyplatená predávajúcemu **do piatich dní od dňa uzavretia tejto zmluvy.**

V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní povinnosť zaplatiť predávajúcemu zvyšnú druhú a tretiu časť kúpnej ceny v lehote do piatich dní od uzavretia kúpnej zmluvy v dohodnutej výške, vznikne predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku ruší.

III.

Zmluvné strany sú dňom podpisu zmluvou viazané a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť s výnimkou odstúpenia od zmluvy, z dôvodu nevyplatenia kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam (Predmetu kúpy) rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k oploteniu vonkajšiemu a oploteniu vnútornému nadobudne dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.**

V.

Úkonové a správne poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, tieto doteraz nikomu nescudzil, nezaťažil a ich prevod nie je obmedzený.

VII.

Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší a jej vecno - právne účinky nenastanú. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho, je predávajúci oprávnený započítať celú zloženú zálohu na prvú splátku kúpnej ceny (zábezpeka) s jeho pohľadávkou zo zmluvnej pokuty v tej istej výške a nebude povinný ju kupujúcemu vrátiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, je však predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, resp. jej uhradenú časť do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy bezhotovostným prevodom na vyššie označený účet kupujúceho okrem finančnej zábezpeky, ktorá predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle pokynov a podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že kúpna zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto sme ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

IX.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Správy katastra Liptovský Mikuláš.

V Liptovskom Mikuláši dňa

Predávajúci:

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.
zastúpený Ing. Františkom Vlkovičom
predsedom predstavenstva

Kupujúci:

SOSTA, s.r.o
zastúpená Stanislavom Šotníkom
konateľom