

Kúpna zmluva č. VOPTN-65-133/2012

uzavretá medzi

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s

Sídlo: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín
IČO: 36 350 583
DIČ: 2022107890
IČ DPH: SK 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín
č. ú.: 2941704148/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vl. č. 10407/R,
v mene spoločnosti koná Ing. František Vlkovič - predseda predstavenstva
(ďalej už len „Predávajúci“)

a

JKSK, spol. s r.o.

Sídlo: Velehradská 33, 821 08 Bratislava
IČO: 43 858 058
DIČ: 2022514362
IČ DPH: SK2022514362
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
č. ú.: 2629128545/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vl. č. 54760/B,
v mene spoločnosti koná Ing. Martina Krajčiová – konateľ spoločnosti
(ďalej už len „Kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na **liste vlastníctva číslo 6673** parcely registra „C“, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, okres, obec Liptovský Mikuláš na mene predávajúceho pod B1 v celosti a to:

- parc. č. 1726/5 o výmere 958 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1726/36 o výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1726/37 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1726/38 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1726/39 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1726/48 o výmere 6 118 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1727 o výmere 236 m², zastavané plochy a nádvoria
- stavba súp. č. 1078, zdrav. zariadenie postavené na parc. č. 1726/38 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Liptovský Mikuláš
- stavba súp. č. 1079, laboratória, postavené na parc. č. 1727 o výmere 236 m², zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Liptovský Mikuláš

- stavba súp. č. 1144, trafostanica, postavené na parc. č. 1726/36 o výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Liptovský Mikuláš
- stavba súp. č. 1145, trafostanica, postavené na parc. č. 1726/37 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Liptovský Mikuláš
- stavba súp. č. 1224, sklady, postavené na parc. č. 1726/5 o výmere 958 m², zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Liptovský Mikuláš
(ďalej len „Nehnutelnosti“)

2. Predávajúci je ďalej vlastníkom iných majetkov, ktoré sú predmetom prevodu, práva ku ktorým sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

- komunikácie ostatné o výmere 102 m na parc. č. 1726/48
- oplotenie vonkajšie o výmere 122 m
- oplotenie vnútorné o výmere 191 m
- sadové úpravy
- studňa

(ďalej len „iné predmety prevodu“).

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a spolu s ich súčasťami a príslušenstvom a k iným predmetom prevodu (ďalej spolu len „Predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

4. Príslušenstvom Nehnutelností na účely tejto zmluvy však nie sú inžinierske stavby a stavby sietí nachádzajúce sa na/pod Nehnutelnosťami v čase uzavretia tejto zmluvy, a ktoré sú určené na to, aby sa s Nehnutelnosťami riadne užívali. Úprava vlastníckych či užívacích práv k stavbám inžinierskych sietí bude predmetom samostatnej písomnej dohody.

5. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo k Predmetu kúpy kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať (umožniť dispozíciu s ním) a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v čase uvedenom v tejto zmluve.

II.

1. Predávajúci odpredáva touto zmluvou vyššie špecifikované nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v celkovej výške **=295.155,55 EUR** bez DPH (slovom: dvestodevät'desiatpäťtisícstopäťdesiatpäť eur a päťdesiatpäť centov). Predávajúci je oprávnený k tejto kúpnej cene účtovať príslušnú sadzbu DPH platnú v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. **Prvá časť** kúpnej ceny je vo výške **=28 350,- EUR** bez DPH (slovom dvadsaťosemtisíc tristopäťdesiat eur) (ďalej už len „prvá časť kúpnej ceny“) **bola uhradená** na účet predávajúceho – č. účtu 2941704148/1100 vedený v Tatrabanke a.s. pobočka Trenčín dňa **20.09.2012**.

3. **Druhá časť** dohodnutej kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **=266.805,55 EUR** bez DPH (slovom dvestošesťdesiatšesťtisícosemstopäť eur a päťdesiatpäť centov) (ďalej už len „druhá časť kúpnej ceny“) uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom z bežného účtu kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ku ktorému bola zriadená dňa 20.09.2012 vinkulácia tejto

peňažnej sumy v prospech predávajúceho k úhrade tejto časti kúpnej ceny na základe tejto zmluvy (ďalej len „vinkulačný účet“) v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom táto splátka kúpnej ceny bude vyplatená predávajúcemu **do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy**.

4. **Tretiu časť** kúpnej ceny vo výške príslušnej sadzby DPH ku kúpnej cene uplatnenej predávajúcim, bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom z bežného účtu kupujúceho v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom táto splátka kúpnej ceny bude vyplatená predávajúcemu **do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy**.

5. **Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, t.j. do piatich dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to oznámením doručeným na adresu sídla kupujúceho, pričom táto zmluva sa v celom rozsahu zruší od jej začiatku (ex tunc).**

III.

Zmluvné strany sú dňom podpisu zmluvou viazané a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť s výnimkou odstúpenia od zmluvy z dôvodu nevyplatenia kúpnej ceny.

1. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci týmto ku dňu uzavretia zmluvy vyhlasuje, že:

- (a) je oprávnený s Predmetom kúpy disponovať a jeho právna spôsobilosť nie je nijak obmedzená; a
- (b) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté, prebiehalo alebo bolo skončené súdne alebo iné (exekučné, daňové, katastrálne, pozemkové a pod.) konanie, ktorého dôsledkom by bolo obmedzenie alebo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy a bez tiarch; a
- (c) Predmet kúpy alebo jeho časť nebola nijak zmluvne scudzená v prospech tretej osoby alebo vložená do majetku tretej osoby; a
- (d) nemá vedomosť, že by k Predmetu kúpy alebo jej časti bolo zriadené predkupné právo, alebo právo kúpy na základe budúcej zmluvy a pod.) alebo by boli k Nehnuteľnostiam nedoplatky na dani z nehnuteľností.

2. VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

Kupujúci ku dňu uzavretia zmluvy vyhlasuje, že:

- (a) pred uzavretím tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil s právnym i faktickým stavom Predmetu kúpy a v tomto stave ho aj kupuje; a
- (b) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená; a

(c) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo alebo skončilo súdne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo obmedzenie alebo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy; a

(d) súhlasí, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam (Predmetu kúpy) podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.

IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam (Predmetu kúpy) rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo ku komunikáciám, oplateniu vonkajšiemu a oplateniu vnútornému, sadovým úpravám a studni nadobudne dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.**

V.

Úkonové a správne poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VI.

Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší a jej vecno - právne účinky nenastanú. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho, je predávajúci oprávnený započítať celú zloženú zálohu na prvú splátku kúpnej ceny (zábezpeka) s jeho pohľadávkou zo zmluvnej pokuty v tej istej výške a nebude povinný ju kupujúcemu vrátiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, je však predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, resp. jej uhradenú časť do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy bezhotovostným prevodom na vyššie označený účet kupujúceho okrem finančnej zábezpeky, ktorá predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle pokynov a podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že kúpna zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju nauzavreli, v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto sme ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Správy katastra Liptovský Mikuláš.

V _____ dňa _____

Predávajúci :

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s
zastúpená Ing. Františkom Vlkovičom
predsedom predstavenstva

Kupujúci :

JKSK, spol. s r.o.
zastúpená Ing. Martinou Krajčiovou
konateľ spoločnosti
