

KÚPNA ZMLUVA č. 2012/06928

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:

Slovenská republika - Obvodný úrad Trebišov

M. R. Štefánika č. 1161/184, 075 26 Trebišov
Ing. Karol PATAKY, prednosta
42097053
2022447042
Štátna pokladnica Bratislava
7000325528/8180
201206928

/ďalej len „predávajúci“/

a

KUPUJÚCI:

Sídlo:
Zastúpený:

IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a. s.

Skladná č. 3, 075 01 Trebišov
JUDr. Štefan Kol' - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Kočiščin - podpredseda predstavenstva
36199583
SLSP, a. s.
0552271896/0900
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vi. č. 1136/V

/ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov na liste vlastníctva č. 4554 pre obec a katastrálne územie Trebišov ako pozemok parcela KN-C č. 4384 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7887 m² v podiele 1/1.

2. Predmetný nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1 tohto článku predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 20.01.2012 č. j. A/2012/03720 rozhodnutie o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu.
3. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“) predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý tento nehnuteľný majetok kupuje a bude ho využívať na podnikateľské účely.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávaná nehnuteľnosť podľa bodu 1 článku I tejto zmluvy bola ocenená znaleckým posudkom č. 39a/2010 vyhotoveným dňa 03.11.2010 Ing. Jozefom Gališinom - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhady hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého oprávnenia: 910846, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 53 500,- €, (Slovom: Päťdesiattritisícpäťsto Eur).
2. Predávajúci v súlade s § 8a ods. 4 zákona o správe majetku štátu predá kupujúcemu majetok štátu, uvedený v bode 1 tohto článku na základe najvyššej cenovej ponuky. V osobitnom ponukovom konaní podľa § 8a ods. 1 zákona o správe majetku štátu kupujúci predložil vyššiu cenovú ponuku ako bola primeraná cena nehnuteľnosti uvedená v článku I, bod 1 tejto zmluvy v sume 53 600,- €, (Slovom: Päťdesiattritisícšesťsto Eur), ktorá je dohodnutou kúpnu cenou.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedeného v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000325528/8180, VS: 201206928 a to najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne správca majetku štátu, t. j. Obvodný úrad Trebišov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Návrh bude podaný v lehote do 30 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa budú nachádzať ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR Bratislava v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, inak je neplatná.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, zmluvné prejavy sú vážne, zrozumiteľné a určité, zmluva nie je uzavretá za zjavne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zúčastnených strán.
5. Účastníci kúpnej zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy. Vyhlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Ministerstvo financií SR, dva rovnopisy pre Správu katastra Trebišov, dva exempláre pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Trebišove dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Karol PATAKY
prednosta

JUDr. Štefan Koľ
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Kočiščin
podpredseda predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 4554 ak o pozemok parcela KN-C č. 4384 o výmere 7887 m², zastavané plochy a nádvoría, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trebišov, so sídlom: M. R. Štefánika č. 1161/184, 075 26 Trebišov, IČO: 42 097 053 do vlastníctva obchodnej spoločnosti Ze mplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a. s., so sídlom: Skladná č. 3,075 01 Trebišov, IČO: 36 199 583.

V Bratislave 27.09.2012

K spisu číslo: MF/21603/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho