

Zmluva o dielo č. 17/2012

na zhotovenie diela pod názvom

**„Rekonštrukcia ústredného kúrenia
Špeciálnej základnej školy, Kostolné námestie 28, Kežmarok “**

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Špeciálna základná škola, Kostolné námestie 28, Kežmarok
Sídlo:	Kostolné námestie 28, 060 01 Kežmarok
Zastúpený:	Mgr. Anton Vojtičko, riaditeľ školy
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. arch. Jozef Figlár
IČO:	17070481
DIČ:	2020956091
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pob. Poprad
Číslo účtu:	7000093181/8180
Telefón:	052 452 36 90
E-mail:	szskežmarok@centrum.sk

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľ:	INŠTALATERM, s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 29, Poprad
Zastúpený:	Ján Olejár – konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená konať vo veciach	
- zmluvných:	Ján Olejár
- technických:	Ján Olejár
IČO:	36 450 499
DIČ/RČ DPH :	2020017406
IČ DPH:	SK 2020017406
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Registrácia:	Okresný súd Prešov, odd.:Sro, vložka č. 10697/P

/ďalej len zhotoviteľ/

***uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 zákona 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu
o dielo (ďalej len „zmluva“:***

2. PREDMET ZMLUVY A Miesto PLNENIA

2.1. Predmet zmluvy

- 2.1.1. Rekonštrukcia ústredného kúrenia Špeciálnej základnej školy, Kostolné námestie 28 v Kežmarku v rozsahu : - stavebné úpravy súvisiace s rekonštrukciou ústredného kúrenia
- Ústredné kúrenie
 - Plynofikácia
 - Meranie a regulácia
 - Zdravotechnika
- podľa spracovaného položkovitého rozpočtu a podľa spracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

2.2. Miesto plnenia

ŠZŠ Kostolné námestie 28, Kežmarok.

3. CENA ZA DIELO

3.1	1. Vykurovanie	25 454,386 €
	2. Plynoinštalácia	1 096,887 €
	3. Elektroinštalácia, MaR	1 529,250 €
	4. Zdravotechnika	1 647,247 €
	5. Stavebné úpravy	3 986,670 €

	Spolu bez DPH	33 714,440 €
	DPH 20 %	6 742,888 €

	Spolu s DPH :	40 457,328 €

Slovom: Štyridsaťtisícštyristopäťdesiatšesť /328 eur s DPH

- 3.2.1 Za správne, kvalitné a úplné vyhotovenie diela zodpovedá zhotoviteľ. Ak sa ukáže nutnosť dodania dodatočných materiálov, prác alebo služieb pre dosiahnutie kompletnosti, prevádzkyschopnosti, dosiahnutia požadovaných parametrov diela a zabezpečenie jeho plynulej, spoľahlivej a bezpečnej prevádzky v súlade s touto zmluvou, príslušnými technickými normami a účelom jeho použitia, potom zhotoviteľ dodá alebo vykoná dodatočné dodanie materiálov, prác alebo služieb, napriek tomu, že nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.

- 3.2.2 Cena diela je maximálna – podľa predloženého VV a PD na dodávku Diela funkčného a užívania schopného.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 4.1. Cena za dielo uvedená v čl. 3 zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Úhrada za uskutočnenie stavebných prác sa zrealizuje po ukončení celého predmetu zákazky bezhotovostným platobným stykom po odsúhlasení faktúry, ktorej súčasťou bude aj položkový rozpočet skutočne vykonaných prác.

Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

- 4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z celkovej fakturovanej sumy (vrátane DPH) 5% (tzv. zádržné).
- 4.3. Zádržné uvedené v bode 4.2. bude zhotoviteľovi uhradené do 10 dní po uvedení celého diela do prevádzky, ak nevzniknú žiadne závady vyplývajúce z dodávok a prác odovzdaných zhotoviteľom.

4.4. V prípade vzniku porúch, alebo nedorobkov bude zádržné uhradené do 10 dní po odstránení vady a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, alebo potvrdenia o odstránení poruchy potvrdeného oboma zmluvnými stranami.

4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných predpisov:

- a) označenie faktúry a jej číslo,
- b) obchodná firma, sídlo, DIČ, RČ DPH, IČ objednávateľa a jeho bankové spojenie,
- c) obchodná firma (meno, názov), sídlo príp. miesto podnikania, DIČ, IČO zhotoviteľa a jeho bankové spojenie,
- d) názov diela, číslo zmluvy,
- e) rozsah a predmet plnenia,
- f) fakturovanú čiastku,
- g) všetky náležitosti v zmysle platných daňových zákonov,
- h) dátum vystavenia a odoslania faktúry,
- i) dátum uskutočnenia zdaniťného plnenia,
- j) splatnosť.

4.6. Faktúra bude doručená v dvoch (2) vyhotoveniach poštou, alebo osobne. Miestom doručenia je podateľňa objednávateľa. Za rozhodný deň doručenia faktúry sa považuje deň pečiatkou vyznačený podateľňou objednávateľa.

5. TERMÍNY PLNENIA

Zhotoviteľ je povinný celé dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadne zrealizovať a odovzdať za podmienok a spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Zahájenie vykonávania diela zmluvné strany dohodli najneskôr **do 5. dní** po podpísaní zmluvy. Termín ukončenia diela je stanovený najneskôr do **30.11.2012**. Objednávateľ si vyhradzuje právo uskutočniť zmenu a/alebo predĺženie termínu plnenia predmetu zmluvy oznámením. Nové termíny plnenia budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termíny vykonania prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť objednávateľa vopred na ohrozenie nesplnenia termínov, informovať ho o možnom oneskorení a o opatreniach, ktoré prijme k minimalizácii omeškania.

6. ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Záväzky zhotoviteľa

Dielo zhotoví zhotoviteľ podľa projektu, noriem a predpisov SR, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú. Ide hlavne o technické normy, normy z oblasti hygieny a bezpečnosti práce, zákona o odpadoch, zákona o chemických látkach, protipožiarnych predpisoch a ochrany životného prostredia. Hodnoty uvedené v týchto normách ako doporučené sa touto zmluvou stanovujú ako záväzné. Ak sa táto zmluva alebo niektorá z jej príloh odvoláva na konkrétnu normu, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je platná, považuje sa napriek tomu jej znenie a hodnoty v nej uvedené oboma stranami za dohodnuté a záväzné pre riadne plnenie podmienok podľa tejto zmluvy.

6.1.1. Zhotoviteľ zabezpečí a predloží objednávateľovi všetky potrebné certifikáty a dokumenty vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že vyprojektované, vyrobené, vyskúšané a dodané dielo, resp. jeho časti sú v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti práce a ostatnými predpismi, ktoré sú potrebné k tomu, aby objednávateľ obdržal súhlas úradov s prevádzkou diela. Zhotoviteľ rovnako zabezpečí v rámci ceny a odovzdá objednávateľovi v rámci dodávateľskej dokumentácie *Prehlásenie o zhode* výrobkov tuzemského aj zahraničného pôvodu podľa zákona č. 264/1999 Z.z., v znení neskorších predpisov.

6.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi nedodá výrobky ani zariadenia, ktoré obsahujú azbest, resp. že pri poskytovaní služby a výkone prác nebude používať a aplikovať výrobky ani zariadenia ktoré obsahujú azbest. V prípade zistenia

porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľ zabezpečí ekologickú likvidáciu azbestom kontaminovaných výrobkov, zariadení a inak nešpecifikovaných súčastí na svoje náklady vrátane prípadov, kedy je azbest súčasťou technologického a iného zariadenia objednávateľa a zhotoviteľ mohol obhliadkou pred dodaním výrobkov, poskytnutím služby alebo realizáciou prác zistiť, že obsahujú azbest a bude nevyhnutné prijať opatrenia na dekontamináciu.

- 6.1.3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela podľa parametrov uvedených v PD (Vrátane tesnosti rozvodov, spojov, zvarov, tesnosti armatúr, terénnych úprav, atď.) tak, aby tieto dosiahli požadované parametre.

6.2. Závazky objednávateľa

- 6.2.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi pripravené stavenisko na zhotovenie diela .
- 6.2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi projekt stavby v 2 vyhotoveniach.
- 6.2.3. Objednávateľ poskytne médium pre tlakové skúšky rozvodov.
- 6.2.4. Ak vznikne v priebehu zhotovovania diela podľa tejto zmluvy objektívna potreba doplňujúcich podkladov, údajov, informácií alebo konzultácií k už objednávateľom odovzdaných podkladov, zaväzuje sa objednávateľ tieto poskytnúť alebo zaistiť zodpovedajúcim spôsobom bez zbytočného oneskorenia alebo v dohodnutom termíne.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA

- 7.1. Vady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný bezodkladne písomne reklamovať u zhotoviteľa.
- 7.2. Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov a dodávky materiálu podľa záručných podmienok výrobcov min. 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia predmetu diela.
- 7.3. Predmetom záruky je plnenie podľa článku 2 zmluvy.

8. DOHODNUTÉ SKÚŠKY DIELA

- 8.1. Skúšky diela v rozsahu VV sú súčasťou predmetu diela a sú zahrnuté v zmluvnej cene.. O priebehu a výsledkoch všetkých skúšok, vykonaných zhotoviteľom podľa tohto článku zmluvy, vystaví zhotoviteľ protokoly, ktoré odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.

8.2 Komplexné vyskúšanie

- 8.2.1. Komplexným vyskúšaním preukáže zhotoviteľ riadne zhotovenie diela, t.j. kvalitu a schopnosť dodávky k prevádzke tým, že zariadenie prevádzkuje nepretržite po dobu sedemdesiatdva (72) hodín na dohodnutý výkon, eventuálne na zaťaženie, ktoré bude zodpovedať podmienkam prevádzky v dobe konania komplexného vyskúšania.

9. STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Zhotoviteľ bude od zahájenia činnosti viesť stavebný denník, v ktorom sa bude sledovať postup prác, vznášať vzájomné požiadavky a evidovať všetky dôležité okolnosti súvisiace s priebehom realizácie prác. Objednávateľ má právo k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko. Zápisy, ku ktorým nebudú vznesené pripomienky do troch pracovných dní, sa považujú za vzájomné odsúhlasené. Každý zápis v denníku musí podpísať oprávnená osoba tak, aby nebolo možné dodatočne zápis doplniť spôsobom meniacim význam pôvodného zápisu. Povinnosť viesť stavebný

denník sa končí dňom odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.

- 9.1.1 Funkciou stavbyvedúceho stavby s poverením viesť stavebný denník je určený Ján Božoň – stavbyvedúci. Technický dozor objednávateľa bude: Ing. arch. Jozef Figlár.
- 9.1.2 Denné záznamy vedie zhotoviteľ čitateľne a zásadne v ten istý deň, kedy boli vykonané práce alebo plnenia, ktoré majú byť uvedené v denníku. Zápisy sa vedú až nasledujúci deň len výnimočne. V denných záznamoch nesmie byť ponechané žiadne voľné miesto.
- 9.1.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť denný záznam objednávateľovi, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán nesúhlasí s obsahom záznamu, uvedie túto skutočnosť s udaním dôvodu do stavebného denníka, ktorý zhotoviteľ predloží na každom kontrolnom dni.
- 9.1.4 Zápisy v stavebnom denníku je za objednávateľa oprávnený vykonávať dozor objednávateľa.

10. ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 10.1 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený jeho riadnym a včasným ukončením, po úspešnom zhotovení komplexného vyskúšania a odovzdaním a prevzatím predmetu diela objednávateľom.

11. SANKCIE, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo v termíne podľa článku 5. zmluvy (ukončenie do 30.11.2012), má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek reklamovanú vadu v rámci záručnej doby v dohodnutých termínoch, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zmluvnej ceny diela za každú vadu a deň omeškania.
- 11.3 Ak sa oneskoria platby ktorejkoľvek zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, potom oprávnená zmluvná strana má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty zjednané touto zmluvou majú povahu sankcií za nedodržanie povinností podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v zmysle bodu 11.5.
- 11.5 V prípade porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorá má za následok vznik škody, zaväzuje sa povinná strana nahradiť škodu presahujúcu zmluvnú pokutu do výšky skutočne vzniknutej škody.
- 11.6 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby z preberacieho konania v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý deň omeškania.

12. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že celá dodávka diela podľa tejto zmluvy neporušuje patentové, alebo iné chránené práva tretej osoby a že nevykazuje iné právne vady.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť jednostranne od zmluvy, pokiaľ by bol zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác alebo s ukončením diela o viac ako 7 kalendárnych dní. Tieto porušenia sa považujú za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.3 Ak dôjde k ukončeniu zmluvy alebo nedokončeniu diela z príčin na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený konečnou faktúrou vyúčtovať odsúhlasený rozsah zhotovených prác a dodávok.
- 12.4 Táto zmluva je uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne vzťahy z nich vyplývajúce alebo vznikajúce obchodným zákonníkom a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.5 Podmienky zmluvy sa môžu upravovať alebo dopĺňať len formou písomného číslovaného dodatku ku zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami s uvedením dátumu, kedy dodatok nadobudne účinnosť.
- 12.6 V priebehu prác je zhotoviteľ povinný viesť denné záznamy v stavebnom denníku, do ktorého bude objednávateľ oprávnený zapisovať svoje pripomienky a požiadavky.
- 12.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela a vykonávať na stavbe dozor a v jeho priebehu hlavne sledovať, či práce sú vykonávané podľa projektovej realizačnej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
- 12.8 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne zabezpečenie opatrení z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenie protipožiarnych opatrení vyplývajúcich z povahy jeho prác.
- 12.9 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k poškodeniu majetku alebo zdravia tretích osôb pri zhotovení diela, urobí zhotoviteľ neodkladne nápravu na vlastné náklady.
- 12.10 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho zástupcu zmluvných strán.
- 12.11 Vlastnícke práva k dielu prechádzajú na objednávateľa dňom podpisu protokolu o riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.
- 12.12 Zmluva vstúpi do platnosti dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 12.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením znenia zmluvy, vrátane jej príloh a podpisu štatutárneho zástupcu na internete v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 12.14 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých rovnaký počet, po dvoch (2) výtlačkoch obdržia obe zmluvné strany.

12.15. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:

- Položkový rozpočet a rekapitulácia nákladov /Príloha č. 1/
- Harmonogram prác /Príloha č. 2/

12.16 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez výhrad, vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju štatutárni zástupcovia zmluvných strán podpísali.

Za objednávateľa : Mgr. Anton Vojtičko

Za zhotoviteľa: Ján Olejár

V Kežmarku, dňa 15.10.2012

V Kežmarku, dňa 15.10.2012