

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O NÁJME ZO DŇA 24.01.2001
uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., v
znení zmien a doplnkov – Občiansky zákonník

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Dominikánsky konvent

Sídlo: Mäsiarska 6, 040 01 Košice – Staré Mesto
IČO: 17 084 521
IČ DPH: SK 2020753548
DIČ: 2020753548
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hric – predstavený konventu
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: 2623111152/1100
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
IČO: 00 397 768
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, číslo účtu: 7000241770/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zmluva o nájme uzatvorená dňa 24.01.2001 (ďalej len „Zmluva o nájme“) medzi nájomcom a Gallery, s.r.o Košice, Dominikánske nám. 8, 040 01 Košice, IČO: 36 183 229, ako subjektom v tom čase oprávneným svojím menom a na svoj účet prenajať nájomcovi pozemky špecifikované v článku III. Zmluvy o nájme, a to na základe splnomocnenia vlastníka nehnuteľností - Dominikánskeho konventu, Košice zo dňa 01.02.2001, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme uzatvorenom medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 14.02.2012 sa mení, čiastočne ruší a dopĺňa nasledovne:

I. V článku III Predmet a účel nájmu sa znenie bodu 1 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky, zapísané Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 11613, a to pozemky s parcelným číslom: 1425/2 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1426 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1427, 1428/1 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1428/3, 1428/4, 1429, 1430, 1431/1, 1434/1 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1434/6, 1434/9, 1434/10, 1451 (výmera a hranice uvedeného pozemku sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 17/2012, vyhotovenom dňa 29.03.2012, úradne overenom dňa 25.04.2012 pod číslom 359/2012, ktorý tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy, ďalej v texte len „Geometrický plán“ s tým, že nový stav uvedený v Geometrickom pláne v časti „Výkaz výmer“ nie je zapísaný na príslušnom liste vlastníctva), 1453/2 a 1482 situované v katastrálnom území Severné Mesto, v okrese Košice I, v obci Košice – Sever, v areáli Botanickkej záhrady UPJŠ.

Poznámka:

Zmluvné strany sa dohodli, že parcely číslo 1425/2, 1426, 1428/1 a 1434/1 budú predmetom nájmu iba čiasťočne, a to v rozsahu vyznačenom v grafickom náčrte, ktorý tvorí **Prílohu č. 5** tejto zmluvy.

II. **V článku IV Doba nájmu** sa v bode 1 za poslednou vetou vkladá nasledovné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 k tejto zmluve sa táto zmluva predlžuje o 7 mesiacov počnúc dňom 18.09.2012, t.j. do 18.04.2013.

III. **Znenie článku V. Cena a platenie** sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **4 100,- EUR** (slovom: štyritisícsto eur) za celý predmet nájmu a za celú predĺženú dobu nájmu, t.j. za obdobie 7 mesiacov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške **4 100,- EUR** bude zaplatené v jednej splátke, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 24.01.2001 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 14.02.2012 ostávajú bezo zmeny.
2. Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme sa mení **Príloha č. 1** k Zmluve o nájme, ktorá obsahuje výmeru jednotlivých parciel tvoriacich predmet nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky situované v katastrálnom území Severné Mesto, v okrese Košice I, v obci Košice – Sever, v areáli Botanickej záhrady UPJŠ, a to:
 - a) pozemok s parcelným číslom 1423,
 - b) pozemok s parcelným číslom 1424,
 - c) pozemok s parcelným číslom 1425/2 (v rozsahu, v akom predmetný pozemok netvorí predmet nájmu v zmysle vyššie uvedenej Poznámky),
 - d) pozemok s parcelným číslom 1426 (v rozsahu, v akom predmetný pozemok netvorí predmet nájmu v zmysle vyššie uvedenej Poznámky),
 - e) pozemok s parcelným číslom 1428/1 (v rozsahu, v akom predmetný pozemok netvorí predmet nájmu v zmysle vyššie uvedenej Poznámky),
 - f) pozemok s parcelným číslom 1434/1 (v rozsahu, v akom predmetný pozemok netvorí predmet nájmu v zmysle vyššie uvedenej Poznámky),zapísané Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 11613, ako aj
 - g) novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1452/3 o výmere 1287 m² toho času nezapísaný na liste vlastníctva (uvedená parcela bola vytvorená na základe Geometrického plánu, a to oddelením od parcely číslo 1451 a číslo 1452, ktoré sú aktuálne zapísané Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 11613),(pozemky uvedené vyššie pod písm. a) až g) tohto bodu ďalej spolu len ako „*Pozemky*“), o ktoré sa týmto Dodatkom č. 2 **zužuje** predmet nájmu uvedený v článku III. bod 1 Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme, je nájomca povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo vypratať a vypratané Pozemky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do **30.06.2013**.
4. Odovzdanie Pozemkov prenajímateľovi sa uskutoční na základe Odovzdávacieho protokolu, ktorého správnosť a úplnosť potvrdia zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom. Odovzdávací protokol bude po jeho podpísaní tvoriť **Prílohu č. 6** k Zmluve o nájme.
5. Nájomca je oprávnený užívať Pozemky do 30.06.2013 výlučne za účelom úplného vypratania Pozemkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 18.09.2012 do 30.06.2013 je nájomca oprávnený užívať Pozemky na účel uvedený v bode 5 tohto článku bezodplatne výlučne za podmienky, že nájomca odovzdá prenajímateľovi vypratané Pozemky najneskôr do 30.06.2013. V prípade, ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi všetky vypratané Pozemky najneskôr do 30.06.2013 a/alebo

bude nájomca užívať Pozemky na iný účel, ako účel uvedený v bode 5 tohto článku, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi odplatu za užívanie Pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nájmu (na základe znaleckého posudku) Pozemkov za obdobie od 18.09.2012 do 30.06.2013. Odplatu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre a na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tohto Dodatku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak bude nájomca užívať Pozemky alebo ich časť aj po 30.06.2013 je nájomca zároveň povinný platiť prenajímateľovi za užívanie Pozemkov odplatu vo výške všeobecnej hodnoty nájmu Pozemkov počas celej doby ich užívania s tým, že ustanovenie predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku platí rovnako.

7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi (ako aj jeho zmluvným partnerom, zamestnancom a pod.) prechod peši, motorovými vozidlami a inými zariadeniami cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré užíva nájomca.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 14.09.2012

V Košiciach, dňa 14.09.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Dominikánsky konvent
Mgr. Peter Hric – predstavený konventu

.....
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 24.1.2001 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme

Výmera jednotlivých parciel tvoriacich predmet nájmu

Parcela číslo:	Výmera v m2
1425/2	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 2 a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1426	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 2 a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1427	79
1428/1	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 2 a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1428/3	627
1428/4	267
1429	578
1430	10 882
1431/1	8 688
1434/1	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 2 a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1434/6	116
1434/9	212
1434/10	261
1451	9 424
1453/2	20
1482	9 880