

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa §13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“) a podľa § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Bratislava
So sídlom : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bucha - riaditeľ
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
IČ DPH : SK2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu :
Zriadený : Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18. 12. 2002 v znení dodatkov (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **GASTROLine s.r.o.**
So sídlom : Pifflova 3, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán : Mgr. Pavol Mikula - konateľ
 Juraj Lalik - konateľ
IČO : 44 656 319
DIČ : 2022776404
IČ DPH : SK2022776404
Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 2689907858/0200
Registrácia : Výpis z OR, oddiel: Sro, vl. č. 57207/B (ďalej len „nájomca“)

Čl. II.**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, a to majetku štátu, budova súpisné číslo 4810 postavená na parcele č. 15294/20, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2866, v katastrálnom území Ružinov, obec BA – m. č. Ružinov, Správa katastra pre hlavné mesto Bratislavu, pracovisko Bratislava II.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov – budovy špecifikovanej v bode 1 o celkovej výmere prenajímanej plochy 35,40 m².

Jedná sa o prenájom stánku ovocia a zeleniny, iného potravinového a drogistického sortimentu nachádzajúceho sa na prízemí vo vstupnej časti nemocnice Ružinov (monoblok), na ulici Ružinovská 6, Bratislava. Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom majetku štátu a jeho právo prenajať uvedený objekt nie je obmedzené a vychádza z výsledkov osobitného ponukového konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 03. 2012 s tým, že nájomca bol vybraný ako víťazný uchádzač, ktorý predložil primeranú cenu za prenájom.

Čl. III.**Účel a spôsob užívania**

3.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať na prevádzkovanie stánku ovocia a zeleniny, iného potravinového a drogistického sortimentu pre zamestnancov, pacientov a tretie osoby, v pracovných dňoch minimálne v rozsahu od 08:00 hod. do 16:00 hod. a v sobotu a nedeľu od 08:00 hod. do 13:00 hod.

- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnutý účel, formou protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania prevádzky zabezpečí platné povolenia v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
- 3.4 Nájomca bude užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenia vzniknuté pri nesprávnom užívaní priestoru a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkou zariadenia uvedeného v odseku 3.1 nebude narušená prevádzka zdravotníckeho zariadenia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a nebude obmedzovaný prenajímateľ, pacienti a tretie osoby.
- 3.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady v prenajatom priestore a okolí pri prevádzke predmetu nájmu udržiavať poriadok.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.8 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca upravil prenajatý priestor v súlade s účelom, na ktorý má slúžiť a prispôsobil ho tak, aby bol uzamykateľný.
- 3.9 Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatom priestore stavebné úpravy tak, aby mohol predmet nájmu slúžiť na dohodnutý účel, pričom ďalšie stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. Stavebné náklady spojené s vybudovaním prevádzky na predmete nájmu znáša v celom rozsahu nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak prenajímateľ nie z dôvodu na strane nájomcu ukončí túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu, prenajímateľ nájomcovi uhradí v celom rozsahu protihodnotu zhodnotenia predmetu nájmu. Za týmto účelom nájomca predloží prenajímateľovi účtovné doklady preukazujúce výšku nákladov vynaložených na stavebné úpravy predmetu nájmu.
- 3.10 Nájomca sa zaväzuje, že stavebné úpravy vykoná po odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje, že odovzdá revízne správy prenajímateľovi, ak budú v zmysle právnych predpisov potrebné.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a úpravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca na svoje náklady do výšky 100,- € jednotlivo. Opravy a úpravy väčšieho rozsahu v prenajatom priestore, je nájomca oprávnený realizovať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
- 3.13 V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu plynu, elektrine a pod.).
- 3.14 Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účasti zástupcu nájomcu.
- 3.15 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ust. § 6 ods. 2 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce z citovaného zákona a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 citovaného zákona. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sa zaväzuje dodržiavať najmä ust. zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP a súvisiace právne predpisy.

3.16 V zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov sa nájomca zaväzuje do 30 dní od účinnosti zmluvy predložiť prenajímateľovi tieto písomné doklady:

- a) Požiarny evakuačný plán (pozostáva z textovej a grafickej časti)
- b) Požiarne poplachové smernice
- c) Určenie požiarne nebezpečných miest (ak sú)
- d) Kľúče a podmienky vstupu do užívaných priestorov (v zapečatenej obálke)
- e) Meno, priezvisko a telefónne číslo určenej zodpovednej osoby, ktorej je potrebné hlásiť prípadný vznik požiaru alebo havárie
- f) Tieto podklady umiestni prenajímateľ na najbližšej vrátnici tak, aby v prípade akéhokoľvek ohrozenia bolo možné ihneď zasiahnuť a zabrániť, resp. minimalizovať škody.

3.17 Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch vykonať revízie vlastných elektrických zariadení a spotrebičov v termínoch podľa príslušnej normy s následným odstránením závad.

3.18 Nájomca zabezpečí, aby jeho zamestnanci a všetky osoby zdržujúce sa v prenajatých priestoroch dodržiavali zákaz fajčenia.

3.19 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a užívať ho riadnym spôsobom tak, aby nedochádzalo ku škodám.

3.20 Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na zariadení a vybavení priestorov, na vnesených a uložených veciach.

3.21 Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity.

3.22 Pri ukončení nájmu nájomca zabezpečí vyčistenie plochy na vlastné náklady a odovzdanie predmetu nájmu formou protokolu.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada služieb spojených s užívaním

4.1 Nájomné bolo stanovené v ponukovom konaní vzájomnou dohodou podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a podľa § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 290,00 €/m²/ročne, t.j. 290,00 € x 35,40 m² = 10 266,00-€ ročne.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. **Mesačné nájomné predstavuje sumu 855,50 € ročne.**

4.2 Výška nájomného za prenajaté priestory podľa bodu 4.1 môže byť upravovaná o výšku rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok na základe dohody s nájomcom.

4.3 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi za úhradu dodávku služieb, ktorých rozsah je uvedený v prílohe č. 2 (Výpočtový list) a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v lehotách spolu s úhradou nájomného. Ostatné služby neuvedené v prílohe č.2 si nájomca zabezpečuje sám.

4.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Nájomné a zálohová platba za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájmom priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby určené. Zmluvné strany dodatkom upravia výšku a rozpis platieb za služby spojené s nájmom.

4.6 V prípade omeškania s úhradou nájomného a úhradami za služby podľa tejto zmluvy má prenajíateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby ECB platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že odpisy z technicky zhodnoteného predmetu nájmu, ktorý vybuduje nájomca bude vykonávať nájomca. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že prenajíateľ nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu o technické zhodnotenie, ktoré vykonal nájomca.

Čl. V.

Doba trvania nájmu a jeho ukončenie

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **5 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Nájom priestorov dojednaný touto zmluvou, sa končí:

a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný

b/ písomnou dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom

c/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

d/) odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa a/alebo nájomcu pre podstatné porušenie zmluvy jedným z účastníkov zmluvy. Porušenie tejto zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhý účastník zmluvy nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné, čo nezakladá nárok na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná na základe predchádzajúcej písomnej výzvy adresovanej účastníkovi tejto zmluvy, ktorý podstatným spôsobom porušil jednotlivé ustanovenie tejto zmluvy. Výzva musí obligatórne obsahovať špecifikáciu podstatného porušenia povinnosti stanovenej na základe tejto zmluvy, vrátane poskytnutia dostatočnej lehoty na odstránenie vzniknutého stavu, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (desať) pracovných dní. Pre prípad odstúpenia od zmluvy táto sa zrušuje doručením písomného oznámenia o zrušení zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia tam špecifikovaným účastníkom tejto zmluvy;

5.3 Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

5.4 Účastník zmluvy je oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.2, písm. d), zmluvy, v prípade, že druhý účastník napriek písomnému upozorneniu podstatným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy a v stanovenej lehote protiprávny stav neodstráni.

5.5 Pri ukončení zmluvy je nájomca oprávnený demontovať časti, ktoré úpravami vložil do prenajatého priestoru, avšak nie sú v ňom zabudované.

5.6 Prenajíateľ nie je povinný poskytnúť náhradu za investičné úpravy prenajatého priestoru, ktoré sú v ňom zabudované.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií SR. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

6.3 Všetky zmeny a doplnky je možné vykonať výlučne písomne, po dohode oboch zmluvných strán formou dodatkov.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

6.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je subjektom hospodárskej mobilizácie v zmysle zákona č. 179/2011 Z. z. o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť a umožniť prevádzku prenajatých priestorov v prospech prenajímateľa počas obdobia krízovej situácie alebo počas vyhlásenia mimoriadnej situácie v súlade s ústavným zákonom č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

6.6 Zmluva má päť (5) strán, je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a jeden je určený pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave dňa 02.04 2012

V Bratislave dňa 04.04 2012

Za nájomcu

Za prenajímateľa:

ROLine s.r.o.
851 01 Bratislava
44656319
SK2022776404

GASTROLine s.r.o.

Mgr. Pavol Mikula - konateľ

Univerzitná nemocnica Bratislava

MUDr. Miroslav Bucha - riaditeľ

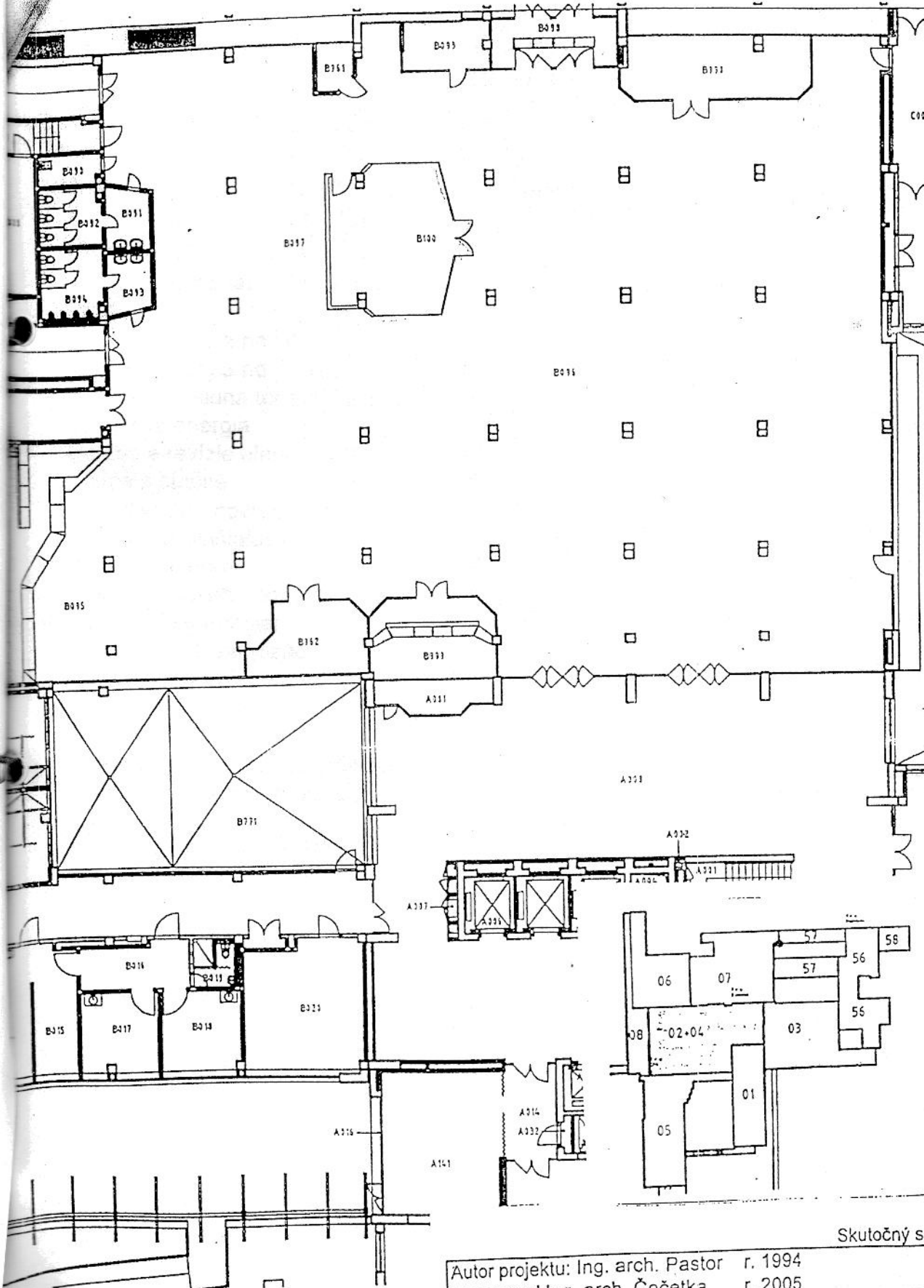
GASTROLine s.r.o.

Juraj Lalik - konateľ

Prílohy:

- č. 1 – Špecifikácia priestorov, pôdorys
- č. 2 – Výpočtový list

Bilba 1/1



- B 201 Kryt vstup + sanita
- B 202 Vstupna hala
- B 203 Ošetrovňa + výťah
- B 204 Zariadenie + vr. ses. C
- B 205 Chodba
- B 206 Čakareň
- B 207 Denná miestnosť
- B 208 Primár CPO
- B 209 Predsielň
- B 210 Umyváren + WC
- B 211 Gynékológia
- B 212 Chirurgia
- B 213 Urológia
- B 214 Inter. vyšetř.
- B 215 Króna
- B 216 Predsielň
- B 217 Expekt. prac.
- B 218 Expekt. prac.
- B 219 Umyváren + WC
- B 220 Centrálny príjem
- B 221 Umyv. + prezliek. z.
- B 222 WC ženy
- B 223 VZT
- B 224 Naklad. výtahy
- B 225 Umyv. + prez. muž.
- B 226 WC ženy
- B 227 Predsielň
- B 228 Upratovacka
- B 229 Predsielň
- B 230 WC muži
- B 231 Barytova kuchynä
- B 232 RTG
- B 233 Zber mikrob. mat.
- B 234 WC pacienti
- B 235 Box + box 2.
- B 236 Ovladač
- B 237 Trizna komora
- B 238 Svedka komora
- B 239 Upratovacka
- B 240 Salsna sestřer
- B 241 Lieky
- B 242 Chodba
- B 243 Sadrovna
- B 244 WC personal
- B 245 Predsielň + sorch
- B 246 Upratovacka
- B 247 Chodba
- B 248 Mrtvoly
- B 249 Sklad zdrav. mat.
- B 250 Sklad zdrav. mat.
- B 251 Desok. chirurgia
- B 252 Sprcha
- B 253 Oper. sal. plast. ch.
- B 254 Ocnä ambulancia
- B 255 BUFET - nocny
- B 257 Manipulacia
- B 258 Predsielň
- B 259 Umyváren + WC
- B 260 Pokladna
- B 261 Predsielň
- B 262 Umyváren + WC
- B 263 Sestřy
- B 264 Predsielň
- B 266 Ambul. pop. deti
- B 267 Schodiste
- B 268 Kancelaria bufetu
- B 269 Umyváren
- B 270 WC muži
- B 271 WC ženy
- B 272 Salsna personal
- B 273 Manipulacia
- B 274 Chladiarň
- B 275 Chladiarň
- B 277 Sklad bufetu
- B 278 Zadrženie
- B 279 Chodba-prisun
- B 280 Schodiste
- B 281 Dennä miestn.
- B 282 Chodba unikov.
- B 283 Schodiste
- B 284 Schodiste
- B 285 Rekvizity
- B 288 Javisko
- B 287 Vjacuclova sa
- B 288 Premiatelären
- B 289 Predsielň
- B 290 Upratovacka
- B 291 Predsielň
- B 292 WC ženy
- B 293 Predsielň
- B 294 WC muži
- B 295 Bufet + jedäl. 45
- B 296 Vstupna hala
- B 297 Salsna
- B 298 Zadrženie
- B 299 Vražnik
- B 300 Ovocie - zelenä
- B 781 Terasa pre zas.
- B 351 Bufet + jedälä
- B 398 Predäla kvet.
- B 399 Predäla novin.
- B 256 Výtahy
- B 771 Atrium
- B 361 Bankomat
- B 362 Predäla Fcm.

Skutočný stav k 31.12.2005

Autor projektu: Ing. arch. Pastor r. 1994
 Vypracoval Ing. arch. Čečetka r. 2005
 Názov a miesto stavby:
 NsP Bratislava Ružinov - II. stavba

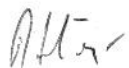
VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za dodávku služieb

Nájomca:	GastroLine s r.o.	List vlast.: 2866
Miestnosť:	m.č.100, prízemie	Parc. č.: 15294/20
	Obj.č.2 - Užšie komplementy	Súpis. č.: 4810
Špecifikácia:	predajňa ovocia	
Počet osôb:		
Nájomná plocha:	35,40 m ²	

Tepelná energia na ÚK	323,27 €
Tepelná energia na TÚV	0,00 €
Údržba a obsluha tepelného zariadenia	129,57 €
Elektrická energia	2 471,78 €
Údržba a revízie elektrických rozvodov	14,16 €
Vodné a stočné	1,80 €
Odvod vody z povrchového odtoku	15,98 €
Údržba vodoinštalácií	0,00 €
Požiarna ochrana	0,00 €
Odvoz domového odpadu	0,00 €
Upratovanie ambulancie	0,00 €
Dezinfekcia a deratizácia	0,00 €
Výkony spojov	0,00 €
Poštovné	0,00 €
Výťahy	0,00 €
Upratovanie spoločných priestorov	260,93 €
Likvidácia infekčného odpadu	0,00 €
Internet	0,00 €
Spolu za rok	3 217,50 €
za mesiac	268,12 €
DPH 20%	53,62 €
Spolu mesačne	321,75 €

Poznámka: K výslednej sume budú doúčtované skutočné náklady na jednotlivé položky.


Ing. Nadežda Pytelová
Vedúca odboru PTČ a správy

Podklady pre výpočet

Tepelná energia na ÚK:

458 844,51 € : 185 938,05 m³ (vykurovaný objem) = 2,4677 €/m³

vykurovaný objem: 131 m³

131 m³ x 2,4677 €/m³ = 323,27 €

Údržba a obsluha tepelného zariadenia:

183 902,59 €/rok : 185 938,05 m³ (vykurovaný objem) = 0,9891 €/m³

131 m³ x 0,9891 €/m³ = 129,57 €

Elektrická energia:

710 595,64 € : 5 500 000 kWh = 0,1292 €/kWh

19 000 kWh x 0,1292 €/kWh = 2 454,80 €

Vlastná spotreba elektromeru: 5W x 3 fáze x 24 hod. x 365 dní x 1 ks x 0,1292 €/kWh = 16,98 €

Údržba a revízie elektrických rozvodov

35,4 m² x 0,4 €/m²/rok = 14,16 €

Vodné a stočné:

1 m³ (reálna spotreba v r. 2011) x 1,8136 € = 1,80 €/rok

Odvod vody z povrchového odtoku:

35,4 m² x 0,9030 € : 2 podl. = 15,98 €/rok

Upratovanie spoločných priestorov:

m² prenajatej plochy x koeficient x cena za upratovanie x mesiace

35,4 m² x 0,44 x 1,396 € x 12 = 260,93 €

Odvoz domového odpadu:

UNB neposkytuje službu

Likvidácia infekčného odpadu:

0.- €

Zapísal: Mach
Vooková
Ing. Racková
Masarovičová

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 04.04.2012, medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou GASTROLine s. r. o., so sídlom: Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 44 656 319 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 35,40 m² nachádzajúcich sa na prízemí vo vstupnej časti nemocnice Ružinov (Monoblok) na Ružinovskej ul. č. 6 v Bratislave, zapísanej v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružinov na LV č. 2866 ako stavba (Nemocnica s poliklinikou II. + prístavba) súpis. č. 4810 situovaná na pozemku par. č. 15294/20, na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave 10.10.2012

K spisu číslo: MF/21980/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho