

ZMLUVA č. 82 /2012/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Sídlo: Slovenské technické múzeum
Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000071070/8180
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: č. MK-1426/2010-10/5882 vydaná dňa 26. 4. 2010
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Peter Maráky – riaditeľ Múzea dopravy
Šancova 1/A, Bratislava

2. Nájomca:
Sídlo: SPV 33, s.r.o.
Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava
Fakturačná adresa: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán: Ing. Eleonóra Janíková
IČO: 36 844 446
DIČ: 2022465203
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
č. účtu: 0632587292/0900
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Koval'ová
Kontakt: + 421 918 241 100
Zapísaný v OR: Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu BA
I, odd.: Sro, vložka č. 48286/B

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov nachádzajúcich sa v Múzeu dopravy, Šancová 1/a v Bratislave: hala A, perón, parkovisko, klubovňa, prístup do zázemia, (kuchynka, WC) za účelom **organizácie spoločenského podujatia – recepcia.**

2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú od **9.11.2012 do 10.11.2012.**
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa **9.11. 2012 o 08.00 hod. za účelom prípravy podujatia.**
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr **10.11.2012 do 08.00 hod. v stave v akom ho prevzal.**
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy má podujatie uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny prenájmu.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. **Cena za prenájom** bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **1 500 € bez DPH, slovom: tisícpäťsto eur. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s nájmom (voda). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s výdajom elektrickej energie, ktoré si musí zabezpečiť nájomca podľa čl. V. odst. 8.**
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je povinný odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájomcu, je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomcovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradí škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
8. Nájomca je povinný riešiť odber elektrickej energie formou distribučných služieb ZSE energia, a.s. zmluvou o dodávke elektriny vrátane prevzatia zodpovednosti za odchýlku so zabezpečením distribúcie elektriny a súvisiacich sieťových služieb oprávnenému odberateľovi. Kópiu zmluvy je nájomca povinný predložiť najneskôr v deň začatia plynutia prenájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomcu
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- V Košiciach dňa
2012

Za nájomcu: Ing. Eleonóra Janíková
výkonná riaditeľka