

## **Zmluva č. : 070/2/2012/34**

**o nájme nebytového priestoru uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §-u 720 Občianskeho zákonníka / ďalej len "zmluva" /**

**medzi**

**Prenajímateľom : Slovenská republika, v správe**

**Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina**

**zastúpená : MUDr. Štefan Volák, riaditeľ**

**IČO : 17335825**

**DIČ : 2020699923**

**IČ DPH : SK 2020699923**

**Bankové spojenie : Štátna pokladnica**

**č. účtu : 7000280518/8180**

**Zriadovateľ : MZ SR - zriadovacia listina č.: 3724/1991-A/XIV-1  
zo dňa 9. 12. 1991**

**( ďalej len ako " prenájomca ")**

**a**

**Nájomcom : KODAS Žilina, s. r. o.**

**sídlo : Kamenná 3, 010 01 Žilina**

**zastúpená: Ing. Milan Laurenčík, konateľ**

**IČO : 36 395 609**

**DIČ : 2020098971**

**Bankové spojenie : ČSOB**

**č. účtu : 4016280439/7500**

**( ďalej len ako „ nájomca ")**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12589/L.

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ je správcom majetku štátu zapísaného na LV č. 164 Správy katastra Žilina ktorý prenecháva nájomcovi – víťazovi ponuky do nájmu nebytový priestor :  
- na prízemí v budove Polikliniky súpisné č.1748, postavenej na parcele č. 2231, o výmere 1 m<sup>2</sup>,
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>.
3. Prenajaté priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom umiestnenia 1 kus reklamného stojana. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II.

### Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia.

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi na dobu určitú **5 / slovom päť / rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie §-u 676 ods. 2 Obč. zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
3. Skončenie nájmu nebytového priestoru nastane zánikom objektu alebo výpoveďou obidvoch zmluvných strán podľa ustanovenia §-u 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, uplynutím času trvania nájmu alebo dohodou zmluvných strán, na ktorý bol dojednaný.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy ( § 12 zák. č. 116/1990 Zb v znení neskorších predpisov ). Výpoveď musí mať písomnú formu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť okamžite od zmluvy, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, ako nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky zmluvy, alebo ak správca bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie svojich úloh. Nájomca predmet nájmu vyprace do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

## Čl. III.

### Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné za nebytové priestory je 95,00 € / m<sup>2</sup> / ročne t. j. za m<sup>2</sup> x 95,00 € = 95 ,00 € /m<sup>2</sup> ročne bez DPH. Nájomné za štvrtrok predstavuje 23,75 € bez DPH.
3. Platba za nájom nebytového priestoru bez služieb v úhrnej štvrtročnej čiastke činí  
**23,75 €**

/ slovom: dvadsaťtri € a sedemdesiatpäť centov /,

- a je splatná najneskôr do 14-teho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtroku, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000280518/8180 pričom ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od zvýšenia cien nájmov rovnakých, alebo porovnateľných nehnuteľností o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie. Prvá splátka za rok 2012 sa primerane zníži k termínu platnosti zmluvy.
  5. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.
  6. Prevádzkové náklady nie sú vyčíslené nakoľko umiestnenie reklamného stojana si nevyžaduje pripojenie na energie. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene kalkulovaných cien na základe zmien objektívnych vstupov/ inflácia, iná DPH.../, má prenajímateľ právojednostranne upraviť cenu služieb v súlade so skutočnými nákladmi.

## Čl. IV.

### Podnájom.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu, ale ani do výpožičky.

**Čl. V**

**Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi / upratovanie /.
4. Nájomca zodpovedá za škody v plnom rozsahu, ktoré vzniknú užívateľovi aj okoloidúcim osobám z postavenia reklamného panelu

**Čl. VI.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov / v znení neskorších predpisov/.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havárijnou situáciou v prenajatých priestoroch.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia §-u 47a ods. 1 Obč. zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle §-u 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením v CRZ Úradu vlády SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prijímateľa.

V Žiline dňa 21. augusta 2012

za prenajímateľa

za nájomcu

-----  
MUDr. Štefan Volák  
riaditeľ

-----  
Ing. Milan Laurenčík  
konateľ