

**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
NA UMIESTNENIE TECHNOLOGIE SKPOS**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV (SHMÚ)**

Jeséniová 17, 833 15 Bratislava 37

v zastúpení: **RNDr. Martin Benko, PhD.**, generálny riaditeľ

bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**

číslo účtu: **7000075899/8180**

IČO: 156 884

za veci technické: **Mgr. Branislav Chvíla**, vedúci odboru

telefón: **+421 2 59 415 162**

e-mail: **branislav.chvila@shmu.sk**

Nájomca : **GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ ÚSTAV BRATISLAVA
(GKÚ)**

Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Juraj Celler**, riaditeľ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**,

číslo účtu: **7000062334/8180**

IČO: 173 16 219

za veci technické: **Ing. Dušan Ferianc**, námestník riaditeľa

telefón: **0903 406 504**

fax: **2 43427511**

e-mail: **gkunamestnik@skgeodesy.sk**

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. a zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na umiestnenie technológií.

PREAMBULA

Na základe zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii zriadil Úrad geodézie, kartografie a katastra SR rozpočtovú organizáciu GKÚ, ktorá zabezpečuje podľa tohto zákona správu geodetických základov na území Slovenska. Podľa bodu (1) § 17 citovaného zákona okrem iného GKÚ zriaďuje geodetické body, vykonáva na nich opakované geodetické merania a udržiava ich zariadenia. Pomocou geodetických bodov zabezpečuje realizáciu záväzných geodetických systémov. Za týmto účelom sú v priestoroch areálov a nehnuteľností, ktoré sú v správe SHMÚ zriadené geodetické body (príloha 1). Tieto geodetické body sú súčasťou národných a medzinárodných špecializovaných geodetických sietí, ktoré sú merané v epochových kampaniach. Na vybranom geodetickom bode v lokalite je zriadená permanentná stanica observácie pomocou prístrojov na globálne určenie priestorovej polohy (GPS monitoring), ktorá je cez privátnu počítačovú sieť -WAN (Slovanet a.s.) pripojená do národného centra Slovenskej priestorovej observačnej služby (SKPOS®). Vybrané stanice SKPOS® sú zapojené do medzinárodnej siete cez ktorú je realizovaný Európsky terestrický referenčný systém (ETRS89).

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je štátna príspevková organizácia a predmetom zmluvy je majetok štátu.
2. Predmetom zmluvy je poskytnutie priestoru na umiestnenie technológie nájomcu v objekte SHMÚ. Zmluvné strany sa dohodli, že v každej lokalite bude prenajatý priestor o rozlohe 2 m².
3. Táto zmluva sa vzťahuje na už existujúce umiestnenia technológií nájomcu uvedené v prílohe č.1.. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nové umiestnenia technológií nájomcu sa budú spravovať touto zmluvou.
4. Špecifikácia a umiestnenie technológie SKPOS® nájomcu:
 - permanentná stanica GNSS v areáli pracoviska 1m²
 - riadiaca a komunikačná jednotka permanentnej stanice GNSS v budove, v miestnosti 1 m²
5. Prenajatím uvedených priestorov má nájomca právo užívať nasledovné priestory a služby: prístupové komunikácie, osvetlenie, opravy a údržbu prenajatých priestorov (pokiaľ nedošlo k poškodeniu z nebanlivosti či zámeru zo strany nájomcu), dodávku elektrickej energie (prístroj GNSS, router WAN siete rezortu ÚGKK SR s UPS).

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára od 1.10.2012 na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa končí :
 - písomnou dohodou účastníkov zmluvy
 - výpoveďou

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného paušálu **za lokalitu** je stanovená 298,2 € (vrátane DPH). Spôsob výpočtu nájomného paušálu je obsahom Prílohy č. 2 zmluvy.
2. Nájomné bude hradené štvrt'ročne za všetky lokality vopred na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrt'roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za každý deň omeškania úhrady sa účtuje úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej platby.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov alebo zmeny dodávateľských cien.

V. Podmienky poskytovania priestorov

1. Nájomca je povinný označiť svoje zariadenia vhodnými štítkami prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
2. Nájomca nesmie vykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu zariadenia s odlišnými parametrami a pod., bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Ak by zariadenia nájomcu rušivo vplývali na zariadenia prenajímateľa musí ich nájomca vyradiť z prevádzky, prípadne si zmluvné strany dohodnú iné možné riešenie.
4. Poverení pracovníci nájomcu môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov prenajímateľa a sú povinní dodržiavať zásady pre ochranu majetku v pôsobnosti SHMÚ

- a jednotlivých pracovních. Svoj vstup do objektu, termín a účel vstupu si dohodnú s pracovníkmi prenajímateľa. Poverení pracovníci nájomcu sú v objekte povinní riadiť sa pokynmi pracovníkov prenajímateľa a nesmú vykonávať zásahy do zariadenia prenajímateľa. Poverení pracovníci nájomcu sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k objektu.
5. Po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný na svoje náklady do 10 dní odstrániť svoje zariadenia z objektu prenajímateľa a odovzdať prenajímateľovi poskytnuté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 6. Nájomca predloží prenajímateľovi písomný zoznam menovite určených pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení. V spolupráci s prenajímateľom ich oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch SHMÚ a v objektoch jeho organizačných jednotiek s prevádzkovými a protipožiarnymi opatreniami v objekte. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov ktorí splňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť.
 7. Prenajímateľ nesmie vykonávať zásahy do zariadení nájomcu. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Vzniknutú situáciu operatívne nahlási nájomcovi na telefón. Prenajímateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia nájomcu z prevádzky.
 8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi z dôvodu náhleho prerušenia dodávky elektrickej energie.
 9. Pri pravidelných údržbách energetického zariadenia objektu budú odstávky nájomcovi nahlásené 7 dní vopred na adresu nájomcu. V dopredu známych mimoriadnych prípadoch operatívne.
 10. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie vlastnej telekomunikačnej linky a nájomca bude uhrádzať poplatky za túto linku priamo poskytovateľovi telekomunikačných služieb.
 11. Za podmienok uvedených v tejto zmluve môže nájomca umiestniť svoje technológie aj do ďalších lokalít – priestorov prenajímateľa. Zriadenie nového umiestnenia technológií vykoná nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Príloha č. 1 sa za každým rozšíri o opis nového umiestnenia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nahrádza už uzavreté zmluvy:
 - Z M L U V A č. 15-200-2003 „O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV“ pre Gánovce, vrátane dodatku č. 1/2007
 - Z M L U V A č. 240-200-2006 „O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A ČASTI POZEMKU“ pre Liesek
 - Z M L U V A č. 144-200-2010 „O poskytnutí súhlasu na umiestnenie technológií“ pre Jaslovské Bohunice,
2. Zmluvné podmienky je možné zmeniť len na základe písomného návrhu jednej zo zmluvných strán, po ich schválení obidvoma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade nesúhlasu s novostanovenými zmluvnými podmienkami, môže ktorákoľvek strana zmluvu vypovedať. Vypovedné podmienky sú určené v čl. III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že vyššia moc obmedzí trvanie, alebo rozsah poskytnutej služby podľa článku II. tejto zmluvy, sú obe strany oslobodené od svojich záväzkov počas trvania tohoto zásahu. Vyššou mocou podľa tejto zmluvy sa rozumie mimoriadna, objektívne neodvratiteľná okolnosť, ktorej nie je možné zabrániť ani pri vynaložení mimoriadneho úsilia, ktoré je rozumné a spravodlivé požadovať za daných podmienok konkrétneho prípadu. Za vyššiu moc sa považujú prípady ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany,

napríklad živelné pohromy, rozhodnutia štátnych orgánov (napr. vlády, ministerstva, parlamentu, Telekom. úradu a pod.) výpadok elektrickej energie, atď.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom v plnom znení.
5. V prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami bude tento riešiť súd v mieste sídla prenajímateľa.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch výtlačkoch z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že súhlasia s jej obsahom.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.10.2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, najskôr však 1.10.2012.

09 -10- 2012

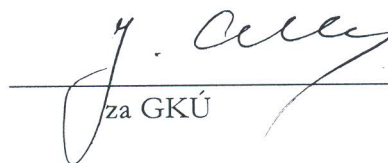
v Bratislave, dňa:



za SHMÚ Bratislava

17 -10- 2012

v Bratislave, dňa :



za GKÚ

Lokality geodetických bodov geodetických základov Slovenskej republiky

Lokalita:

SHMÚ v Gánovciach, katastrálne územie Gánovce, LV 246, súpisné číslo 178,
Kontakt: miroslav.chmelik@shmu.sk
geodetické body: SK-111, 2733PP-59

SHMÚ Liesek, katastrálne územie Liesek, LV 1830, súpisné číslo 1482/2,
Kontakt: pavol.pindjak@shmu.sk

geodetické body: SK-407; 2624TS-77

SHMÚ Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice, LV 818, súpisné číslo 380, na parcele
542/11
Kontakt: jozef.zitnansky@shmu.sk
geodetické body: 3533TT-82

SHMÚ v Košiciach, katastrálne územie Košice-Sever, LV 12774, na parcele 7408/1
Kontakt: dorota.simonova@shmu.sk
geodetické body: SK-416, 3724KE-87

Výpočet nájomného paušálu za 1 lokalitu:

- cena za umiestnenie technológie v objekte je $1 \text{ m}^2 \times 12 \times 11,90 \text{ €} = 142,80 \text{ €}$ (vrátane DPH)
- cena za umiestnenie technológie na bode/streche je $1 \text{ m}^2 \times 12 \times 2,00 \text{ €} = 24,00 \text{ €}$ (vrátane DPH)
- cena za spotrebovanú elektrickú energiu je $2 \text{ kWh} \times 365 \text{ dní} \times 0,18 \text{ €} = 131,40 \text{ €}$ (vrátane DPH)